



中国ブロックランキング  
3年連続No.1獲得  
※2020～2022年度 低層住宅着工棟数 住宅産業研究所調べ



松山市  
馬木町



●JR予讃線「伊予和気」駅まで  
徒歩7分 約500m



●伊予鉄バス「金毘羅前」停まで  
徒歩9分 約700m

MATSUYAMASHI UMAKICHO MODELHOUSE

“モデルハウス”を  
お譲りいたします。



完全予約制 内覧会開催

ご見学希望の方は、ご予約の上ご来場ください。



写真は全て分譲住宅の実物写真です。

販売価格 **3,990** (税込) 万円

土地+建物 外構工事 照明  
レースカーテン エアコン2台を含む

DATA

■1階床面積/58.93㎡ ■2階床面積/55.64㎡  
■延床面積/114.57㎡ (34.65坪) ■敷地面積/167.41㎡ (50.64坪)

ご成約特典

令和6年5月31日まで  
にお申し込みいただいたお客様に  
どちらかお好きなアイテムプレゼント

日々の暮らしを快適に! 『全室エアコン』



雨の日も愛車を守る! 『カーポート』



OR

PRESENT 事前ご来場予約限定特典

●事前にご来場予約の上、初めてご来場いただき、アンケートにお答えの方

アマゾンギフトカード

5,000円分プレゼント!



※お一組様、5,000円分とさせていただきます。  
※数に限りがございます。予めご了承ください。※写真はイメージです。

色々と  
使えて  
便利!

●当社の展示場を含めて、建物やイベントに初めてご来場の方に限ります。●お一人様でのご来場は対象外となります。期間中にお家づくりを真剣に検討しているご家族2名様以上でご来場ください。

案内図・間取り図等詳しくは、裏面をご覧ください。

愛媛新聞住宅公園パル展示場 〒791-8004 愛媛県松山市鴨川二丁目17-32  
Tel.089-979-8866

完全予約制 ご予約頂いた方のみご案内可能です。

右記二次元コードまたは、  
左記お電話よりご予約ができます。

ご希望の良い日付・時間帯をお知らせください。

ご希望が同じ日時に集中した場合は、ご希望に沿えない場合がございますので、予めご了承ください。



特定建設業 国土交通大臣許可(特-3)第17092号 宅地建物取引業 国土交通大臣(6)第5721号 (一社)岡山県不動産協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟

ライフデザイン・カバヤ株式会社 本社/〒700-0964 岡山県岡山市北区中仙道二丁目9-11 Tel.086-241-8811  
香川支店/〒769-0201 香川県綾歌郡宇多津町浜一番丁2-3 Tel.0877-49-1181

人生を、デザインする。

Life Design KABAYA

松山市  
馬木町

# “モデルハウス”をお譲りいたします。

**完全予約制** 内覧会開催 ご見学希望の方は、ご予約の上ご来場ください。

販売  
価格

**3,990** (税込) 万円

土地+建物 外構工事 照明  
レースカーテン エアコン2台を含む

4LDK

DATA ■1階床面積/58.93㎡ ■2階床面積/55.64㎡  
■延床面積/114.57㎡(34.65坪) ■敷地面積/167.41㎡(50.64坪)



写真は全て分譲住宅の実際写真です。

- 吹き抜けが印象的な、明るく温かみのある開放感あふれるリビング。
- ゆったりと寛げる和室。襖を開けてLDKとつなげると広々とした空間に。
- 各所に設けた便利な収納スペースで、お部屋をすっきりと保てます。
- 日当たり、風通しの良いインナーバルコニー。



■分譲住宅概要 ●所在地/松山市馬木町416番5 ●交通/JR予讃線「伊予和気」駅まで徒歩7分(約500m)、伊予鉄バス「金比羅前」停まで徒歩9分(約700m) ●総戸数/1戸 ●今回販売戸数/1戸 ●敷地面積/167.41㎡ ●延床面積/114.57㎡ ●用途地域/第一種住居地域 ●販売価格/39,900,000円(税込)(1戸) ●構造/木造2階建 ●道路/北側6.4m ●私道負担/無 ●電気/四国電力 ●ガス/LPG(個別) ●水道/公営水道 ●排水/公共下水 ●教育施設/和気小学校:徒歩14分(約1100m)・内宮中学校:徒歩9分(約650m) ●周辺環境/認定こども園つくし:徒歩7分(約500m)・和気幼稚園:徒歩10分(約800m) ●建築完了年月/令和5年3月完成済 ●取引態様/売主 ●今回販売物件は先着順受付ですので分譲済の場合はあらかじめご了承ください。詳しくは係員にお問い合わせください。 ●取引条件有効期限/令和6年5月31日

## LIFE INFORMATION 周辺環境〈松山市馬木町〉ゆとり溢れる充実のニューライフ!



- ニューマートよしの .....徒歩5分(約400m)
- 白形医院 .....徒歩8分(約600m)
- ダイソー松山内宮店 .....徒歩9分(約650m)
- 伊予銀行和気支店 .....徒歩9分(約650m)
- 松山和気郵便局 .....徒歩10分(約750m)
- フジ和気店 .....徒歩14分(約1100m)



愛媛新聞住宅公園パル展示場

TEL.089-979-8866

〒791-8004 愛媛県松山市鴨川二丁目17-32



特定建設業 国土交通大臣許可(特-3)第17092号 宅地建物取引業 国土交通大臣(6)第5721号  
(一社)岡山県不動産協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟

ライフデザイン・カバヤ株式会社

本社/〒700-0964 岡山県岡山市北区中仙道二丁目9-11 Tel.086-241-8811  
香川支店/〒769-0201 香川県綾歌郡宇多津町浜一番丁2-3 Tel.0877-49-1181



人生を、デザインする。

Life Design KABAYA