

夏の

住まいづくり相談会&特別企画

2025 SUMMER EVENT

ライフデザイン・カバヤ 児島モデルハウス

きっと見つかる素敵なLIFE STAGE

開催期間 8/9 SAT 10/11 MON 12/13 TUE 14/15 THU 16/17 SAT 9日間開催 10:00~17:00

ご家族の思いの詰まったマイホームの実現をバックアップ! 土地のこと資金のこと何なりとご相談ください。

ご来場予約は
こちらから

右記2次元コードよりご予約受付中です。WEBでのご予約いただくと当日スムーズにご案内できます。

ご家族の思いの詰まったマイホームの実現をバックアップ! 土地のこと資金のこと何なりとご相談ください。

児島モデルハウス外観写真

CLTハイブリッド構法の住まい

CLT MASTERS

●従来の木造住宅では実現不可能だった大空間をCLTが実現に!

完全予約制見学会

JUタウン玉島乙島にて公開中!

- リアルサイズのモデルハウス
- 全館空調搭載の企画住宅
- “ほぼ平屋”の建売住宅

詳しくは
児島モデル
ハウスまで
お問合せ
ください。

団地内でまとめて見学可能です!



PRESENT イベント 特別企画 総額3万円相当のプレゼント!

アマゾンギフトカード 最大6,000円分プレゼント!

●新規WEBご来場予約の上、ご来場いただいた方

3,000円分

●次回打ち合わせで、プランのご提案をさせていただいた方

3,000円分

見本



※写真はイメージです。
※お一人様、最大6,000円分とさせていただきます。
※数に限りがございます。予めご了承ください。

※アマゾンギフト券のプレゼントは、WEBでのご予約の上、ライフデザイン・カバヤの住宅展示場または見学会に初めてご来場いただいたお客様に限らせて頂きます。また、1世帯様(1家族様)1回限り、また1回の来店予約に対してプレゼントは1つとさせていただきます。団体で来場された場合は代表者へのプレゼントとさせていただきます。※お一人様のご来場は対象外となります。期間中にお家づくりを真剣に検討しているご家族2名様以上でご来場ください。※明らかにプレゼント目的の来場予約である等、当社判断にて不適当と判断した場合は、予告なしに応募を無効とします。

ご成約いただいた方には

『大阪有名
テーマパーク
〈ペアチケット〉
プレゼント!』



※イラストはイメージです。※数に限りがございます。予めご了承ください。

児島モデルハウスにて開催致します。ぜひお越しください。

土地探し

お持ちの土地の敷地調査から分譲地探しまで、なんでもご相談ください!

資金の相談

ローンでお悩みの方もお気軽にご相談ください! より良いご提案を致します。

間取りの相談

フリープランでご提案!見積りプランを無料で作成します!

MAP

児島モデルハウス

山際

上町局前

ファミリーマート

ミナロードバスケット

児島学生服資料館

小西自治会館

ナガオ自動車

トーク美容院

琴浦西小学校

琴浦西認定こども園

JR瀬戸大橋線

右記2次元コードで児島モデルハウスの地図情報をご覧ください

児島モデルハウス 〒711-0906 倉敷市 児島下の町五丁目7-31-16 TEL.086-470-5811

特定建設業 国土交通大臣許可(特-3)第17092号 宅地建物取引業 国土交通大臣(6)第5721号(一社)岡山県不動産協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟

ライフデザイン・カバヤ株式会社

本社/〒700-0964 岡山県岡山市北区中仙道二丁目9-11 Tel.086-241-8811
倉敷支店/〒710-0833 岡山県倉敷市西中仙道32-34 Tel.086-427-0010

あなたに合ったおすすめのイベントや実例をお届け!

LINE

新しく友だち追加をする

人気の設備/150万円分プレゼント!

期間中ご成約で豪華設備プレゼント 大決算キャンペーン 対象期間 7月1日~9月14日

タカラスタンダード キッチンボッシュを付ける OR クリナップキッチン 食器洗い機5コースを付ける 補填 300,000pt	カーポートを付ける ※土間2台分(土間コンクリート含む) ※九州沖縄地区は除く 補填 1,000,000pt	太陽光を付ける 長州産業パネル 4,368kW 補填 1,000,000pt	LIXIL外壁タイルにする ※ストーンタイプコレクション セラヴィオ指定品 補填 1,500,000pt
--	--	---	---

対象

・令和7年7月1日~令和7年9月14日までの期間中に新規予約受注、および本契約に進まれた方で、令和8年3月31日までに完工引き渡し可能なお客様 ※当社都合で令和8年4月31日までに完工となる場合もあります。ご了承ください。

・CLT MASTERSでご契約のお客様(企画住宅、分譲住宅は対象外)

※設備オプションの併用、補填は対象外です。また、予算を別の項目に当てることは不可とします。※ポイント数は税別として換算いたします。※以下に該当するオプションは不可:気密工事、断熱等級6/ダクト式第一種換気取付(ただしダクトレス式第一種換気への変更は可)。※ポイントの換金は不可です。ポイントに余力がある場合も減額対応はできません。※本キャンペーンチラシ掲載の商品画像はイメージで、実際のものと異なる場合がございます。ご了承ください。

ご来場プレゼント

ご来場またはご見学いただきアンケートにお答えの方に

タッチャダイナソー『ご招待券』プレゼント!

Life Design KABAYA presents

タッチャダイナソー In イオンモール岡山

7/19~8/31

アメリカの雄姿・絶景に
臨みかける体験型
恐竜化石展示イベント

本物化石
40点以上!

おかやま未来ホール イオンモール岡山 5F

人生を、デザインする。

Life Design KABAYA

厳選

まちかどLDK

「ここで暮らす」が実感しやすい、まちかどにあるモデルハウス。

まちかどモデルハウスとは、実際の住宅地に建てられたリアルサイズのモデルハウスです。隣の家との関わりや、採光や通風など、展示場ではわかりにくい部分を実際に体験できます。見学して気に入ったらそのまま購入もOKなのが、まちかどモデルハウスの特徴。見て、触れて、体験してはじめて分かることも多いはず。ぜひこれからのお家づくりにお役立てください。

まちかどLDK のご来場予約はこちらから

WEBでご予約いただくと当日スムーズにご案内できます。右記2次元コードまたは、下記お電話よりご予約受付中です。

TEL.086-470-5811



●ご内覧希望や詳細につきましては児島モデルハウスまでお問い合わせください。

GARDEN ARRAY 倉敷市 平田4期



DATA

■1階床面積 / 55.48㎡
■2階床面積 / 52.17㎡
■延床面積 / 107.65㎡
■敷地面積 / 158.11㎡
(47.82坪)



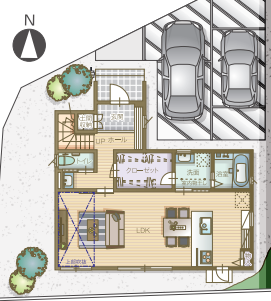
- 玄関から入ってすぐのファミリークローゼット。家族全員の衣類や荷物をまとめて収納でき便利です。
- キッチンからLDK全体を見渡せます。
- 広々とした洗面室。収納棚も付いています。

GARDEN ARRAY 倉敷市 R6安江2期



DATA

■1階床面積 / 58.17㎡
■2階床面積 / 52.79㎡
■延床面積 / 110.96㎡
■敷地面積 / 157.87㎡
(47.75坪)



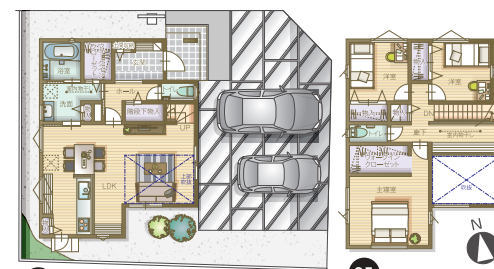
- 上部吹抜けのリビングは明るく開放感あふれる空間。
- ウォークスルーで使いやすい1階クローゼット。
- 洗面室とは別に独立した洗面を設けています。
- ランドリースペースとして使える2階廊下。

GARDEN ARRAY 倉敷市 片島町5期



DATA

■1階床面積 / 52.58㎡ ■2階床面積 / 47.82㎡
■延床面積 / 100.40㎡ (30.37坪)
■敷地面積 / 150.10㎡ (45.40坪)



- 洗面室横にクローゼットがあるので、脱ぐ・洗う・干す・仕舞う動作がスムーズに完結します。
- 2階廊下は物干しやカウンターがあり、フレキシブルに使用できます。
- アクセントクロスがおしゃれな主寝室。

GARDEN ARRAY 倉敷市 平田4期

2号地 販売価格 4,600万円 (税込)

土地+建物 外構工事 レースカーテン 照明
エアコン2台&家具を含む

■分譲住宅概要 ●所在地 / 倉敷市平田字川田965番9 ●交通 / JR山陽本線「倉敷」駅まで徒歩32分(約2500m)、両備バス「平田東」停まで徒歩5分(約350m) ●総戸数 / 1戸 ●今回販売戸数 / 1戸 ●敷地面積 / 158.11㎡ ●延床面積 / 107.65㎡ ●用途地域 / 第一種低層住居専用地域 ●販売価格 / 46,000,000円(税込) (1戸) ●構造 / 木造2階建 ●道路 / 北側4.7m ●私道負担 / 無 ●電気 / 中国電力 ●ガス / LPG (個別) ●水道 / 公営水道 ●排水 / 公共下水 ●教育施設 / 万寿東小学校: 徒歩15分(約1150m) ●倉敷市立東中学校: 徒歩17分(約1300m) ●周辺環境 / ひまわり認定こども園: 徒歩14分(約1050m) ●万寿幼稚園: 徒歩21分(約1650m) ●建築完了年月 / 令和7年7月完成済 ●備考 / コミステーション用地持分1/25無償譲渡有。道路は市に移管予定です。見学会開催の為、完成後1か月は引渡しできません。 ●取引態様 / 売主



GARDEN ARRAY 倉敷市 R6安江2期

1号地 販売価格 4,700万円 (税込)

土地+建物 外構工事 レースカーテン 照明
エアコン2台&家具を含む

■分譲住宅概要 ●所在地 / 倉敷市安江字下川田458番20、458番28 ●交通 / 水島臨海鉄道線「球場前」駅まで徒歩9分(約700m)、両備バス「八王寺」停まで徒歩6分(約450m) ●総戸数 / 1戸 ●今回販売戸数 / 1戸 ●敷地面積 / 157.87㎡ ●延床面積 / 110.96㎡ ●用途地域 / 準工業地域 ●販売価格 / 47,000,000円(税込) (1戸) ●構造 / 木造2階建 ●道路 / 北側4.75m~4.83m及び西側3.89m~4.71m ●私道負担 / 無 ●電気 / 中国電力 ●ガス / LPG (個別) ●水道 / 公営水道 ●排水 / 公共下水 ●教育施設 / 中洲小学校: 徒歩9分(約700m) ●倉敷市立西中学校: 徒歩15分(約1200m) ●周辺環境 / 中洲保育園: 徒歩8分(約600m) ●老松幼稚園: 徒歩17分(約1300m) ●建築完了年月 / 令和7年6月完成済 ●備考 / コミステーション用地持分無償譲渡有。道路は市に移管予定です。見学会開催の為、完成後1ヶ月は引き渡しできません。 ●取引態様 / 売主



GARDEN ARRAY 倉敷市 片島町5期

3号地 販売価格 3,850万円 (税込)

土地+建物 外構工事 レースカーテン 照明
エアコン2台&家具を含む

■分譲住宅概要 ●所在地 / 倉敷市片島町字広島759番10 ●交通 / JR山陽本線「西阿知」駅まで徒歩22分(約1700m) ●総戸数 / 1戸 ●今回販売戸数 / 1戸 ●敷地面積 / 150.10㎡ ●延床面積 / 100.40㎡ ●用途地域 / 第一種住居地域 ●販売価格 / 38,500,000円(税込) (1戸) ●構造 / 木造2階建 ●道路 / 東側5m及び北側4.5m ●私道負担 / 無 ●電気 / 中国電力 ●ガス / LPG (個別) ●水道 / 公営水道 ●排水 / 公共下水 ●教育施設 / 西阿知小学校: 徒歩17分(約1330m) ●倉敷第一中学校: 徒歩21分(約1650m) ●周辺環境 / 倉敷市立西阿知幼稚園: 徒歩18分(約1400m) ●片島保育園: 徒歩9分(約650m) ●建築完了年月 / 令和7年7月完成済 ●備考 / コミステーション1/8持分有。4.5号地延長敷地へ地役権設定有。見学会開催の為、完成後1か月は引渡しできません。内外観を弊社広告に使用しております。そのため、利用承諾書にご協力をお願いいたします。 ●取引態様 / 売主



●今回販売物件は先着順受付ですので分譲済の場合はあらかじめご了承ください。詳しくは係員にお問い合わせください。●取引条件有効期限 / 令和7年9月末

児島モデルハウス 〒711-0906 倉敷市 児島下の町五丁目7-31-16

TEL.086-470-5811

特定建設業 国土交通大臣許可(特・3)第17092号 宅地建物取引業 国土交通大臣(6)第5721号(一社)岡山県不動産協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟

ライフデザイン・カバヤ株式会社 本社 / 〒700-0964 岡山県岡山市北区中仙道二丁目9-11 Tel.086-241-8811
倉敷支店 / 〒710-0833 岡山県倉敷市西中仙道32-34 Tel.086-427-0010

人生を、デザインする。

Life Design KABAYA