

福山市
松永町

お客様のご厚意により実現いたしました。

事例完成見学会

6/21^{sat} ▶ 22^{sun}

10:00～17:00 左記日程以外でも
お電話にてご相談ください

「上質、だけど、自分らしい」



DATA

- 1階床面積／86.12㎡
- 2階床面積／59.62㎡
- 延床面積／145.74㎡(44.08坪)
- 敷地面積／324.39㎡(98.12坪)

ご来場
予約特典

事前webご予約いただき、アンケートにお答えいただいた方へ
amazon
ギフトカード **3,000円分** プレゼント

※ライフデザイン・カバヤに初めてご来場頂いた方に限ります。※画像はイメージです。※一家族様1つとなります。※数に限りがございます。予めご了承ください。

Gift Card

簡単WEB予約

右記二次元コードを読み取ってご予約ください。



造作洗面化粧台やスキップフロアを採用したこだわりの住まい。



福山中央展示場 Tel.084-925-8810

〒721-0973 広島県福山市南蔵王町四丁目5-13

尾道展示場 Tel.0848-46-2122

〒729-0141 広島県尾道市高須町4779-5

ライフデザイン・カバヤ株式会社

本社／〒700-0964 岡山県岡山市北区中仙道二丁目9-11

■広告作成日／令和7年5月29日 ■広告有効期限／令和7年6月末日

特定建設業 国土交通大臣許可(特-3)第17092号
宅地建物取引業 国土交通大臣(6)第5721号 (一社)岡山県不動産協会会員
中国地区不動産公正取引協議会加盟

人生を、デザインする。

Life Design KABAYA



使いやすい家事動線と、
採光に良い設計。白を基調とした、
温かみのある住まい。

1号地 販売価格
4,170 (税込) 万円
■1階床面積/56.31㎡
■2階床面積/52.17㎡
■延床面積/108.48㎡ (32.81坪)
■敷地面積/175.43㎡ (53.06坪)



家族の時間も、プライベートも。
それぞれの時間を愉しむ、
ゆったりとした広さの住まい。

2号地 販売価格
4,180 (税込) 万円
■1階床面積/51.46㎡
■2階床面積/52.99㎡
■延床面積/104.45㎡ (31.59坪)
■敷地面積/179.80㎡ (54.38坪)



■尾道市高須町5期 分譲住宅概要●所在地/広島県尾道市高須町字堅通リ3832-1(1号地)、3832-2(2号地)、3832-3(3号地)●交通/山陽本線 東尾道駅より徒歩17分(約1300~1320m)、高須口より徒歩5~6分(約400~420m)●敷地面積/175.43㎡(1号地)、181.88㎡(2号地)、181.61㎡(3号地)●建物面積/108.48㎡(1号地)、101.84㎡(2号地)、101.64㎡(3号地)●都市計画法/市街化区域●用途地域/第一種住居地域●地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率/200%●総戸数/3戸●販売戸数/3戸●販売価格/41,700,000円(税込)(1号地)、41,900,000円(税込)(2号地)、42,500,000円(税込)(3号地)●構造/木造2階建●電気/中国電力●水道/公営水道●排水/合併浄化槽●ガス/LPG(個別)●道路/北側6.00m(1号地 2号地)、北側6.00~7.50m(3号地)(完全舗装)●私道負担/無●教育施設/ゆずこ保育園(徒歩12分(約900~920m)、高須幼稚園(徒歩19分(約1500~1520m)、高須小学校(徒歩18分(約1400~1420m)、高西中学校(徒歩13分(約1000~1020m))●建築確認番号/第HP04-3966100号(令和6年10月4日付)(1号地)、第HP04-3994171号(令和6年12月13日付)(2号地)、第HP04-3994180号(令和6年12月19日付)(3号地)●建築完了年月/令和7年3月完成予定(1号地)、令和7年4月完成予定(2号地、3号地)●備考/初期保証20年対象(2号地、3号地)、ガス新料金プラン(3号地)、道路は市に移管予定ですが、移管できなかった場合は各所有者へ移管し維持管理は所有者にて行うこと●取引態様/売主

■尾道市高須町6期 分譲住宅概要●所在地/尾道市高須町大字新5180-2●交通/山陽本線 東尾道駅より徒歩12分(約950m)、おのみちバス バイパス東口より徒歩5分(約350m)●敷地面積/179.80㎡●建物面積/104.45㎡●都市計画法/市街化区域●用途地域/第一種住居地域●地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率/200%●総戸数/1戸●販売戸数/1戸●販売価格/41,800,000円(税込)●構造/木造2階建●電気/中国電力●水道/公営水道●排水/公共下水●ガス/LPG(個別)●道路/東側6.08~6.40m(完全舗装)●私道負担/有●教育施設/ゆめみ保育園(徒歩5分(約350m)、高須幼稚園(徒歩19分(約1500m)、高須小学校(徒歩18分(約1400m)、高西中学校(徒歩22分(約1700m))●建築確認番号/第HP04-3817032号(令和5年9月6日付)●建築完了年月/令和6年2月完成●備考/延長敷地無償譲渡有5180-3 74.45㎡(22.52坪)、別途レッドゾーン部分無償譲渡有 5180-6 33.58㎡(10.15坪)、2号地一部土砂災害警戒区域、長期優良住宅※ガス給湯器レンタルプラン●取引態様/売主

ご来場
予約特典

事前webご予約いただき、アンケートにお答えいただいた方へ
**amazon
ギフトカード 3,000円分プレゼント**

※ライフデザイン・カバヤに初めてご来場頂いた方に限ります。※画像はイメージです。※家族様1つとなります。※数に限りがございます。予めご了承ください。

Gift Card

現地販売会開催

6/14 (sat) ▶ 22 (sun) 10:00~17:00 左記日程以外でも
お電話にてご相談ください



尾道市
高須町
5期



2号地 販売価格
4,190 (税込) 万円
■1階床面積/48.85㎡
■2階床面積/52.99㎡
■延床面積/101.84㎡ (30.80坪)
■敷地面積/181.88㎡ (55.01坪)

キッチンからLDK全体が望める開放的な空間。
家族の時間を育む住まい。



尾道市
高須町
5期



3号地 販売価格
4,250 (税込) 万円
■1階床面積/50.72㎡
■2階床面積/50.92㎡
■延床面積/101.64㎡ (30.74坪)
■敷地面積/181.61㎡ (54.93坪)

洗面脱衣室横のゆとりのある収納や、
2Fサンルームなど、家事らくアイデアの詰まった住まい



福山中央展示場 Tel.084-925-8810 尾道展示場 Tel.0848-46-2122 ライフデザイン・カバヤ株式会社

〒721-0973 広島県福山市南蔵王町四丁目5-13 〒729-0141 広島県尾道市高須町4779-5 本社 〒700-0964 岡山県岡山市北区中仙道二丁目9-11

■広告作成日/令和7年5月29日 ■広告有効期限/令和7年6月末日

特定建設業 国土交通大臣許可(特-3)第17092号
宅地建物取引業 国土交通大臣(6)第5721号 (一社)岡山県不動産協会会員
中国地区不動産公正取引協議会加盟