



福山市 高西町

3号地販売価格  
3,650万円 (税込)

- 1階床面積/54.65㎡
- 2階床面積/54.60㎡
- 延床面積/109.25㎡(33.04坪)
- 敷地面積/158.75㎡(48.02坪)

- 土地+建物
- 外構工事
- 照明
- レースカーテン
- エアコン(2台)
- 家具

長期優良住宅

子育てエコホーム対象物件

駐車3台可能

充実した土間収納や、家事らく設計のサンルームのある住まい。



間取り図など  
物件詳細は  
こちら



福山市 多治米町

5号地販売価格  
4,100万円 (税込)

- 1階床面積/51.75㎡
- 2階床面積/51.34㎡
- 延床面積/103.09㎡(31.18坪)
- 敷地面積/124.49㎡(37.65坪)

- 土地+建物
- 外構工事
- 照明
- レースカーテン
- エアコン(2台)
- 家具

長期優良住宅

子育てエコホーム対象物件

家事室兼用サンルーム

各居室に充実した収納空間と、回遊できる家事らく設計の住まい。



間取り図など  
物件詳細は  
こちら



■多治米町 分譲住宅概要 ●所在地/福山市多治米町六丁目1090-13(4号地)、1090-14(5号地) ●交通/山陽本線 福山駅より徒歩39〜40分(3,100m〜3,110m)、中国バス 多治米小学校前より徒歩6分(約450〜460m) ●敷地面積/123.86㎡(4号地)、124.49㎡(5号地) ●建物面積/95.35㎡(4号地)、103.09㎡(5号地) ●用途地域/第一種住居地域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●総戸数/3戸 ●販売戸数/2戸 ●販売価格/40,200,000円(税込)(1戸)(4号地)、41,000,000円(税込)(1戸)(5号地) ●構造/木造2階建 ●電気/中国電力 ●水道/公営水道 ●排水/公共下水 ●ガス/LPG(個別) ●道路/西側5.00m(4号地)、西側5.00m及び北側11.13〜11.16m(5号地)(完全舗装) ●私道負担/無 ●教育施設/多治米小学校:徒歩6分(約450〜460m)、城南中学校:徒歩23分(約1800〜1810m) ●建築確認番号/第HP04-3858596号(令和5年12月6日付)(4号地)、第HP04-3838030号(令和5年10月19日付)(5号地) ●備考/東隣地の隣接寸法が有効500以下であることを承諾する(4号地)、弊社売主の隣地建物開口部(窓等)が敷地境界より有効寸法1mを切る事を承諾する。建物の修繕・エアコン設置・給湯器取り換え等、弊社売主である隣接地で作業を行う際に、隣接地敷地内だけで作業を行う事が困難な場合、互いに協力し、自己敷地内への立ち入り及び使用を承諾する ※詳細につきましては営業担当者にご確認下さい。(5号地)、位置指定道路に敷設の私設管は売主名義、将来的な分岐、私設管に関する工事が行われた場合は売主に同意する。左記内容は所有者の変更が起きた場合も承継する。長期優良住宅※給湯器レンタルプラン ●建築完了年月/令和6年6月完成(4号地、5号地) ●取引態様/売主

■高西町 分譲住宅概要 ●所在地/福山市高西町川尻字柚木尻3843-4 ●交通/山陽本線 東尾道駅より徒歩18分(約1400m)、トモテツバス 今宮より徒歩6分(約450m) ●敷地面積/158.75㎡ ●建物面積/109.25㎡ ●都市計画法/市街化区域 ●用途地域/第一種住居地域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●総戸数/2戸 ●販売戸数/1戸 ●販売価格/36,500,000円(税込) ●構造/木造2階建 ●電気/中国電力 ●水道/公営水道 ●排水/公共下水 ●ガス/LPG(個別) ●道路/南側6.0m(完全舗装) ●私道負担/無 ●教育施設/高西保育園:徒歩11分(約850m)、松永幼稚園:徒歩30分(約2400m)、遺芳丘小学校:徒歩28分(約2200m)、松永中学校:徒歩23分(約1800m) ●建築確認番号/第HP04-3902153号(令和6年4月9日付) ●建築完了年月/令和6年9月完成予定 ●備考/長期優良住宅、開発道路は市に移管予定、津波災害警戒区域 ●取引態様/売主

「ここで暮らす」が実感しやすい、まちかどにあるモデルハウス /

# まちかどLDK お披露目会

9/14 sat ~ 23 Mon 開催時間 10:00~17:00

簡単WEB予約  
右記二次元コードから、  
見学会のご予約ができます。



**ご予約特典** ご予約いただき、アンケートにお答えいただいた方へ  
**amazonギフトカード 5,000円分プレゼント!**

**ご来場特典** カバヤのお菓子プレゼント!

※ライフデザイン・カバヤに初めてご来場頂いた方に限りです。※写真はイメージです。※一家族様1つとなります。※数に限りがございます。予めご了承ください。

期間中ご成約の方に **選べるご成約プレゼント!**

福山中央展示場に新規ご来場の上、2024年10月末日までにご成約いただいた方に下記の5種類の中より、好きな商品をおひとつプレゼント!

- 1.空気清浄機
- 2.ドライヤー
- 3.ヘアアイロンセット
- 4.シャワーヘッド&ヘアブラシ
- 5.シックスパッド

【商品詳細】1.空気清浄機:シャープKC-R50W(ホワイト系)/2.ドライヤー:ReFa BEAUTECH DRYER PRO/3.ヘアアイロンセット:ReFa BEAUTECH STRAIGHT IRON・ReFa BEAUTECH FINGER IRON/4.シャワーヘッド&ヘアブラシ(ReFa FINE BUBBLE PURE・ReFa ION CARE BRUSH)/5.シックスパッド(Foot Fit 2)  
※キャンペーン概要/商品に関しましては、お打ち合わせにてお選びいただけます。  
※写真はイメージです※予告なく商品が変更となる場合がございます。予めご了承くださいませ。

福山中央展示場 〒721-0973 広島県福山市南蔵王町四丁目5-13

Tel.084-925-8810

ライフデザイン・カバヤ株式会社 本社/〒700-0964 岡山県岡山市北区中仙道二丁目9-11



長期優良住宅

子育てエコホーム対象物件

駐車3台可能

南窓の吹き抜けが、開放的な空間を演出。採光にも良い住まい。



間取り図など  
物件詳細は  
こちら

笠岡市 笠岡

3号地販売価格  
**3,390万円** (税込)

■1階床面積 / 55.17㎡  
■2階床面積 / 55.48㎡  
■延床面積 / 110.65㎡ (33.47坪)  
■敷地面積 / 157.43㎡ (47.62坪)

土地+建物 外構工事 照明 レースカーテン エアコン(2台) 家具

■笠岡市笠岡 分譲住宅概要●所在地/笠岡市笠岡宇西ノ浜新田5628-49●交通/山陽本線 笠岡駅より徒歩11分(820m)、井笠バス 笠岡市民病院前停留より徒歩3分(約200m)●敷地面積 / 157.43㎡●建物面積 / 110.65㎡●用途地域 / 第一種住居地域●地目 / 宅地●建ぺい率 / 60%●容積率 / 200%●総戸数 / 1戸●販売戸数 / 1戸●販売価格 / 33,900,000円(税込) (1戸)●構造 / 木造2階建●電気 / 中国電力●水道 / 公営水道●排水 / 公共下水●ガス / LPG (個別)●道路 / 北側5.00m~5.04m (完全舗装)●私道負担 / 無●教育施設 / 笠岡小学校: 徒歩16分 (約1220m)、笠岡西中学校: 徒歩33分 (約2620m)●建築確認番号 / 第HP04-3825370号(令和5年11月16日付)●備考 / 各号地、側溝蓋の占用の継承あり、以前の建物の杭、GL-2mでカットしています。長期優良住宅●建築完了年月 / 令和6年5月完成●取引態様 / 売主

標準設備で新生活を応援!

カバヤの建売は全部ついているから新生活をすぐにスタートできます!

※すべて写真はイメージです



**ご予約特典**  
amazonギフトカード  
**5,000円分プレゼント!**  
※ライフデザイン・カバヤに初めてご来店頂いた方に限ります。※写真はイメージです。※一家族様1つとなります。※数に限りがございます。予めご了承ください。

**ご来場特典**  
カバヤのお菓子  
**プレゼント!**  
※ライフデザイン・カバヤに初めてご来店頂いた方に限ります。※写真はイメージです。※一家族様1つとなります。※数に限りがございます。予めご了承ください。

期間中ご成約の方に **選べるご成約プレゼント!**



詳しい内容は表面をご確認ください!

まちかどLDK

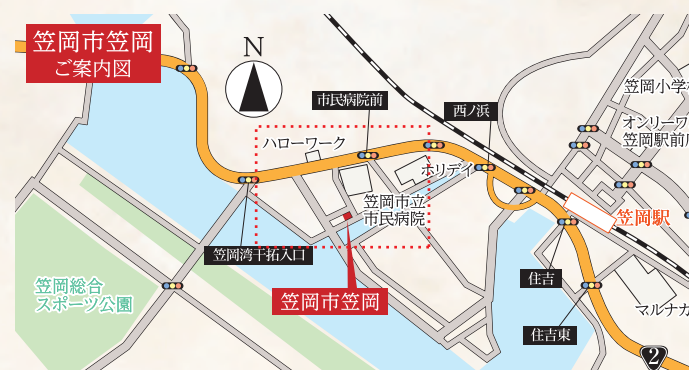
お披露目会

9/14 Sat ~ 23 Mon 開催時間 10:00~17:00

見学予約はこちらから

簡単WEB予約

右記二次元コードから、  
見学会のご予約ができます。



まちかどLDK とは?

まちかどモデルハウスとは、実際の住宅地に建てられたリアルサイズのモデルハウスです。隣の家との関わりや、採光や通風など、展示場ではわかりにくい部分を実際に体感できます。見学して気に入ったらそのまま購入もOKなのがまちかどモデルハウスの特徴。みて、触れて、体感してはじめて分かることも多いはず。ぜひこれからの家づくりにお役立てください。

福山中央展示場

〒721-0973 広島県福山市南蔵王町四丁目5-13

Tel.084-925-8810

■広告作成日/令和6年9月2日 ■取引条件有効期限/令和6年10月末日  
**ライフデザイン・カバヤ株式会社**  
本社/〒700-0964 岡山県岡山市北区中仙道二丁目9-11

人生を、デザインする。

Life Design KABAYA

特定建設業 国土交通大臣許可(特-3)第17092号 宅地建物取引業 国土交通大臣(6)第5721号 (一社)岡山県不動産協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟