

中国ブロックランキング
5年連続No.1獲得
※2020～2024年度 低層住宅着工棟数 住宅産業研究所調べ

岡山県ランキング
9年連続地域No.1獲得
※2016～2024年度 低層住宅着工棟数 住宅産業研究所調べ

会場

総社市

総社二丁目



極めた住まい。

和モダンを

建築士が創る

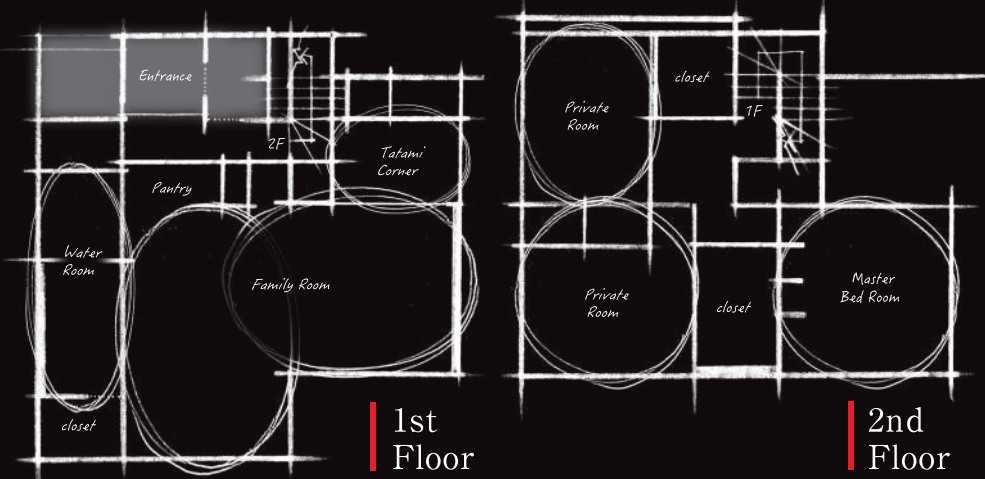
ご予約を
頂いた方のみ
ご見学可能です。
ご来場予約はこちらから



WEBでご予約いただくと
当日スムーズにご案内できます。
上記2次元コードまたは
下記お電話よりご予約受付中です。
ご希望が同じ日時に集中した場合は、
ご希望に沿えない場合がございますので、
ご了承ください。

木の温かみを感じられる住空間。

黒の外壁と木目調の格子が映える、凛とした佇まいの住まい。



DATA

- 1階床面積 / 70.38㎡
- 2階床面積 / 56.31㎡
- 延床面積 / 126.69㎡ (38.32坪)
- 敷地面積 / 196.95㎡ (59.57坪)



※外観・内観は、完成イメージです。



完全予約制完成見学会

開催期間
1/17 SAT ~ 25 SUN AM10:00 ~ PM5:00
平日でもご覧いただけます。



PRESENT ご来場予約で最大10,000円分
アマゾンギフトカードプレゼント!

※写真はイメージです。



●新規WEB
ご来場予約の上、
初めてご来場いただき、
アンケートにご記入の方
●当社の展示場を含めて、建物やイベントに初めてご来場の方に限ります。期間中にお家づくりを真剣に検討しているご家族2名様以上でご来場ください。※お一人様、最大10,000円分とさせていただきます。※数に限りがございます。予めご了承ください。

5,000円分

●次回打ち合わせで、プランのご提案を
させていただいた方に
5,000円分

ReFa シャンプー
セットプレゼント!



※写真はイメージです。※数に限りがございます。

倉敷CLT展示場 〒710-0014 倉敷市黒崎9-4

TEL.086-463-2323

ライフデザイン・カバヤ株式会社

本社 / 〒700-0964 岡山県岡山市北区中仙道二丁目9-11 Tel.086-241-8811
倉敷支店 / 〒710-0833 岡山県倉敷市西中新田32-34 Tel.086-427-0010



人生を、デザインする。

Life Design KABAYA

総社市 分譲住宅 & 建築条件付 分譲宅地情報



総社小学校区・総社西中学校区

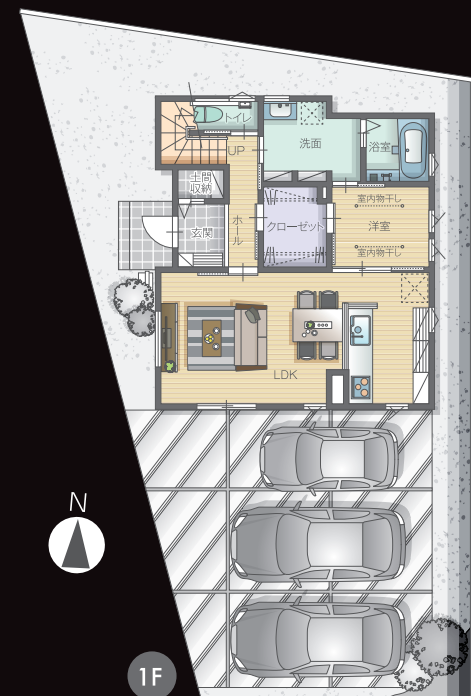
総社市総社中央二丁目

分譲住宅

3号地 販売価格 **4,470** (税込) 万円

土地+建物 外構工事 照明 レースカーテン エアコン2台&家具を含む

完成
予定年月
令和8年
1月



DATA

■1階床面積 / 57.93㎡
■2階床面積 / 59.51㎡
■延床面積 / 117.44㎡ (35.52坪)
■敷地面積 / 166.56㎡ (50.38坪)



完成イメージです

- ぐるりと回遊できる動線の1階。
- 洋室からクローゼットを通り、玄関に行ける快適な生活動線。
- 外気を気にせずに洗濯ができるサンルームは、バルコニーとも行き来でき効率的に使用できます。

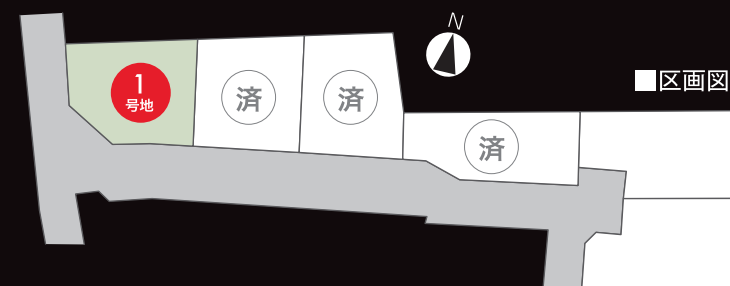


■分譲住宅概要●所在地 / 総社市総社中央二丁目字段東道南140番25
●交通 / JR伯備線「総社」駅まで徒歩7分(約500m)、備北バス「門田」停まで徒歩4分(約280m) ●総戸数 / 1戸 ●今回販売戸数 / 1戸 ●敷地面積 / 166.56㎡ ●延床面積 / 117.44㎡ ●用途地域 / 近隣商業地域 ●販売価格 / 44,700,000円(税込) (1戸) ●構造 / 木造枠組壁工法2階建 ●道路 / 北側4.25m ●私道負担 / 無 ●電気 / 中国電力 ●ガス / LPG(個別) ●水道 / 公営水道 ●排水 / 公共下水 ●教育施設 / 総社小学校:徒歩17分(約1300m)・総社西中学校:徒歩3分(約180m) ●周辺環境 / ポストメイト保育園:徒歩5分(約400m)・総社南幼稚園:徒歩10分(約750m) ●建築確認番号 / 第HP04-3951162号(令和6年8月20日付) ●完成予定年月 / 令和8年1月 ●備考 / 準防火地域。140番28、140番29、140番30への地役権設定有。初期保証15年対象物件。ガス新料金プラン。●取引態様 / 売主 ●今回販売物件は先着順受付ですので分譲済の場合はあらかじめご了承ください。詳しくは係員にお問い合わせください。●取引条件有効期限 / 令和8年1月末



GARDEN ARRAY 総社市総社一丁目

分譲宅地



さまざまな生活施設が充実。便利な住環境によりゆとりの時間も増え、豊かなスローライフを実現します。

■地積表

号地	面積
1	142.28㎡ (43.03坪)

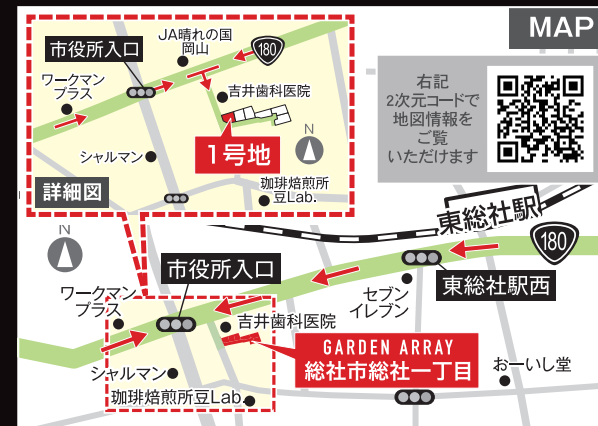
販売価格 **15,720,500**円 (1区画)

※販売価格には上下水道負担金66万円が含まれます。

LIFE INFORMATION



■分譲宅地物件概要●所在地 / 総社市総社一丁目 ●交通 / JR桃太郎線「東総社」駅まで徒歩7分(約500m)、中鉄バス「田町」停まで徒歩2分(約100m) ●総区画数 / 6区画 ●今回販売区画数 / 1区画 ●区画面積 / 142.28㎡ (1区画) ●販売価格 / 15,720,500円 (1区画) ※販売価格には上下水道負担金66万円が含まれます。●都市計画法 / 市街化区域 ●用途地域 / 近隣商業地域 ●地目 / 宅地 ●建ぺい率 / 80% ●容積率 / 200% ●電気 / 中国電力 ●ガス / LPG(個別) ●水道 / 公営水道 ●排水 / 公共下水 ●道路 / 分譲地内道路幅員5m~6m ●私道負担 / 無 ●教育施設 / 総社小学校:徒歩12分(約900m)・総社西中学校:徒歩7分(約500m) ●周辺環境 / はるの保育園:徒歩7分(約500m)・総社幼稚園:徒歩10分(約800m) ●造成工事完了年月日 / 令和6年8月完了済 ●備考 / 埋蔵文化財包蔵地域内。●取引態様 / 売主 ※建築条件付宅地分譲



■建築条件付宅地 / この土地は、土地売買契約後3ヶ月以内にライフデザイン・カバヤ株式会社と住宅建築請負契約を締結することを停止条件として販売します。土地売買契約後、直ちに建築設計協議をしていただきますが、この期間内に建築請負契約が成立しない場合は、土地売買契約は白紙となり、申込金その他のお預かりした金銭は全額・無利息で直ちに返還します。●今回販売物件は先着順受付ですので分譲済の場合はあらかじめご了承ください。詳しくは係員にお問い合わせください。●取引条件有効期限 / 令和8年1月末

倉敷CLT展示場 〒710-0014 倉敷市黒崎9-4 TEL.086-463-2323

本社 / 〒700-0964 岡山県岡山市北区中仙道二丁目9-11 Tel.086-241-8811 倉敷支店 / 〒710-0833 岡山県倉敷市西中新田32-34 Tel.086-427-0010

特定建設業 国土交通大臣許可(特-3)第17092号 宅地建物取引業 国土交通大臣(6)第5721号
(一社)岡山県不動産協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟

ライフデザイン・カバヤ株式会社



人生を、デザインする。

Life Design KABAYA