



Life Design
KABAYA

西川原・藤原光町

暮らしに彩りを与える



8/23^{sat} 24^{sun}
13:00~17:00

当日ご都合がつかない場合は、
別日に変更できる可能性があります。
どうぞお気軽にお問合せください

同時開催

住宅ローン相談会

お客様の希望に合わせた
資金計画をすぐに作成します。
お気軽にご相談ください！



無料セルフフォト撮影会



※写真はイメージです。

ご来場プレゼント

マクドナルド・31アイスクリーム・ユニクロ・
有名コーヒーショップのギフトカードの中から

今だけ 条件達成で最大 **10,000** 円分の選べるギフトカードプレゼント！

WEBご予約で

事前アンケートに
お答えいただくと

事前審査に
お申込みいただくと

3,000円分
プレゼント！

3,000円分
プレゼント！

4,000円分
プレゼント！

※内容は変更になる可能性があります。※イラストはイメージです。

Gift Card

WEBご予約特典

右記二次元コードからご予約
頂いた方に...

SABON ハンドソープ
プレゼント！

※ライフデザイン・カバヤに初めてご来場頂いた方に限ります。※ご家族向けのイベントとなりますので、お一人でのご来場は特典の対象外となります。※一家族様1つとなります。※数に限りがございます。予めご了承ください。※写真・イラストはイメージです。



ご予約はこちらから

TELで直接お問合せ

Tel.0120-791-371



簡単WEB予約

左記二次元コードを
読み取ってご予約ください。

カバヤ不動産

〒700-0964

岡山県岡山市北区中仙道二丁目9-11

TEL.0120-791-371

ライフデザイン・カバヤ株式会社

本社 〒700-0964 岡山県岡山市北区中仙道二丁目9-11

特定建設業 国土交通大臣許可(特-3)第17092号 宅地建物取引業 国土交通大臣(6)第5721号 (一社)岡山県不動産協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟

人生を、デザインする。

Life Design KABAYA

ご案内図

旭川
就実こども園
ファミリーマート
就実小学校
就実大学
西川原駅
西川原
西川原プラザ
コハマドラッグ
宇野認定こども園
山車屋
濱川原公園

現地

おかやま
西川原プラザ
就実大学
就実短期大学
図書館
就実小学校
西川原駅
西川原
西川原プラザ
就実大学
就実短期大学
図書館
就実小学校

当日は現地で待機しております!

ご予約はこちらから

TELで直接お問合せ

Tel.0120-791-371

簡単WEB予約

右記二次元コードを読み取ってご予約ください。

カバヤ不動産

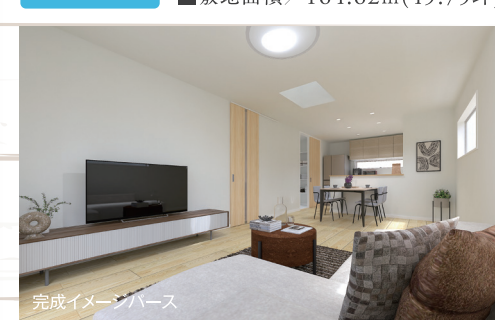
〒700-0964 岡山県岡山市北区中仙道二丁目9-11

岡山市中区 **西川原**



**1号地
モデルハウス**

■1階床面積	67.07㎡
■2階床面積	38.27㎡
■延床面積	105.34㎡(31.86坪)
■敷地面積	164.62㎡(49.79坪)



岡山市中区 **藤原光町二丁目**



**2号地
モデルハウス**

■1階床面積	53.82㎡
■2階床面積	54.00㎡
■延床面積	107.82㎡(32.61坪)
■敷地面積	127.70㎡(38.62坪)



岡山市中区 **藤原光町一丁目**



**2号地
モデルハウス**

■1階床面積	49.68㎡
■2階床面積	46.67㎡
■延床面積	96.35㎡(29.14坪)
■敷地面積	123.75㎡(37.43坪)



「毎月家賃が高いな……。住宅ローンはもっと高いのかな?」と思っている方必見!

ローン実例

毎月 **77,112円**

※頭金100万円 ボーナス(年2回)10万円

※借入金4,090万円、頭金100万円、ボーナス(年2回)10万円、返済期間40年
変動金利0.6%(元利均等返済方式)の場合(中国銀行、紹介ローン(別途諸費用がかかります)
※条件などあるので、詳しくはスタッフまでお尋ね下さい

■岡山市中区西川原 分譲住宅概要●所在地/岡山市中区西川原一丁目298-1●交通/山陽本線 西川原駅より徒歩4分(約300m)、宇野バス 西川原停留より徒歩9分(約650m)●都市計画法/市街化区域●用途地域/第二種中高層住居専用地域●地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率/185%●総戸数/1戸●販売戸数/1戸●販売価格/54,600,000円(税込)●構造/木造2階建●電気/中国電力●水道/公営水道●排水/公共下水●ガス/LPGガス(個別)●道路/西側4.63~4.66m及び北側3.69~4.31m(完全舗装)●私道負担/無●教育施設/岡山市立宇野小学校:徒歩15分(約1200m)、操山中学校:徒歩25分(約2000m)●建築確認番号/第HP04-3988236号(令和6年12月11日付)●建築完了年月/令和7年7月完成●備考/従前の建物杭有、GL-2.0mにてカット・ゴミステーション用地、持分1/7無償譲渡有、敷地後退部分無償譲渡有、公共物使用許可の権利継承あり。●取引態様/売主

■岡山市中区藤原光町二丁目 分譲住宅概要●所在地/岡山市中区藤原光町二丁目31-27●交通/山陽本線 高島駅より徒歩9分(約700m)、岡電バス 藤原団地前停留より徒歩2分(約110m)●都市計画法/市街化区域●用途地域/第一種中高層住居専用地域●地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率/200%●総戸数/1戸●販売戸数/1戸●販売価格/42,900,000円(税込)●構造/木造2階建●電気/中国電力●水道/公営水道●排水/公共下水●ガス/都市ガス●道路/北側10.93~10.94m(完全舗装)●私道負担/無●教育施設/幡多小学校:徒歩19分(約1500m)、竜操中学校:徒歩18分(約1400m)●建築完了年月/令和7年3月完成●備考/ZEH対象物件のため、物件完成後SIIの承認を受けるまでは売買契約が行えません。購入者は「定期報告アンケート」の提出(入居後2年間)、「取得財産の適正管理」等の義務も継承します。国の他の補助金との重複はできません。詳細は営業担当者にご確認ください。●取引態様/売主

■岡山市中区藤原光町一丁目 分譲住宅概要●所在地/岡山市中区藤原光町一丁目270-12(1号地)、270-62(2号地)●交通/山陽本線 高島駅より徒歩14分(約1100~1110m)、岡電バス 岡電団地入口停留より徒歩2分(約150~160m)●敷地面積/124.16㎡(1号地)、123.75㎡(2号地)●建物面積/94.60㎡(1号地)、96.35㎡(2号地)●都市計画法/市街化区域●用途地域/第一種中高層住居専用地域●地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率/200%●総戸数/2戸●販売戸数/2戸●販売価格/42,000,000円(税込)(1号地)、41,900,000円(税込)(2号地)●構造/木造2階建●電気/中国電力●水道/公営水道●排水/公共下水●ガス/LPG(個別)(1号地)、都市ガス(2号地)●道路/南側6m(完全舗装)●私道負担/無●教育施設/幡多小学校:徒歩15~16分(約1200~1210m)、竜操中学校:徒歩20~21分(約1600~1610m)●建築完了年月/令和7年6月完成●備考/埋蔵文化財包蔵地内●取引態様/売主

■広告作成日/令和7年8月5日 ■広告有効期限/令和7年9月末日

〒700-0964 岡山県岡山市北区中仙道二丁目9-11 **TEL.0120-791-371**

ライフデザイン・カバヤ株式会社 本 社 / 〒700-0964 岡山県岡山市北区中仙道二丁目9-11 **Tel.086-241-8811**

特定建設業 国土交通大臣許可(特-3)第17092号 宅地建物取引業 国土交通大臣(6)第5721号 (一社)岡山県不動産協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟