

マイホームに手が届く！4分譲住宅販売会開催

倉敷市内 3,000万円台で叶う 夢の新築住宅

2026
6/13 SAT → **28** SUN 10:00~17:00
完全予約制

来場特典

ギフトカード
5,000円分プレゼント!
GIFT CARD

ご予約はこちらから



上記日程でご都合の合わない方は別日のご案内も可能ですので直接お問合せください!

※お一組様、5,000円分とさせていただきます。※数に限りがございます。予めご了承ください。※写真はイメージです。

倉敷市 粒江7号地 **3LDK+s**
駐車5台
倉敷市街地や茶屋町方面へのアクセスが良好。駐車5台可能な広々とした敷地が魅力な住まい。

倉敷市 笹沖3期1号地 **4LDK**
駐車2台
葦高小学校区エリア。1階には5.3帖の和室、主寝室には4帖のWICを備えた住まい。



断熱等級6仕様



断熱等級6仕様



7号地
販売価格 **3,390**万円 (税込)
土地+建物 外構工事 照明 レースカーテン エアコン2台

DATA ■延床面積/93.83㎡(28.38坪) ■1階床面積/48.85㎡
■敷地面積/174.85㎡(52.89坪) ■2階床面積/44.98㎡



■分譲住宅概要●所在地/岡山県倉敷市粒江字浮州新田2640番8●交通/JR宇野線植松駅より徒歩37分(約2950m)下電バス 天城郵便局前より徒歩5分(約330m)●総戸数/1戸●今回販売戸数/1戸●敷地面積/174.85㎡●延床面積/93.83㎡●都市計画法/市街化区域●用途地域/第1種中高層住居専用地域●地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率/200%●販売価格/33,900,000円(税込)●構造/木造●電気/中国電力●ガス/LPG(個別)●水道/公営水道●排水/公共下水●道路/南側(5.00m)及び西側(5.01m~5.04m)●私道負担/無●教育施設/粒江小学校:徒歩19分(約1450m)・新田中学校:徒歩46分(約3650m)●建築完了年月/令和8年7月完成予定●建築確認番号/第HP04-4106580号●取引態様/売主※ゴミステーション用地無償譲渡有※ガス新料金プラン



1号地
販売価格 **3,790**万円 (税込)
土地+建物 外構工事 照明 レースカーテン エアコン2台

DATA ■延床面積/109.89㎡(33.24坪) ■1階床面積/55.89㎡
■敷地面積/140.47㎡(42.49坪) ■2階床面積/54.00㎡



●分譲住宅概要●所在地/岡山県倉敷市笹沖西前田233番8●交通/両備バス 笹沖停より徒歩9分(約700m)・水島臨海鉄道浦田駅より徒歩29分(約2300m)●総戸数/1戸●今回販売戸数/1戸●敷地面積/140.47㎡●延床面積/109.89㎡●都市計画法/市街化区域●用途地域/第1種中高層住居専用地域●地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率/200%●販売価格/37,900,000円(税込)●構造/木造●電気/中国電力●ガス/LPG(個別)●水道/公営水道●排水/公共下水●道路/東側(6.02m)●私道負担/無●教育施設/葦高小学校:徒歩8分(約610m)・新田中学校:徒歩20分(約1600m)●建築完了年月/令和7年6月完成済●取引態様/売主※道路は市に移管予定です。●初期保証15年対象物件

ライフデザイン・カバヤ不動産 倉敷店 TEL.0120-791-371 ライフデザイン・カバヤ株式会社 本社 / 〒700-0964 岡山県岡山市北区中仙道二丁目9-11 TEL:086-241-8811
〒710-0841 倉敷市堀南708-21 特定建設業 国土交通大臣許可(特-3)第17092号 宅地建物取引業 国土交通大臣(第)5721号 (一社)岡山県不動産協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟

人生を、デザインする。



倉敷市内

3,000万円台で叶う
夢の新築住宅

分譲住宅販売会

2026 6/13 SAT 28 SUN

10:00~17:00
完全予約制

倉敷市 藤戸町天城3期3号地

3LDK+S
駐車3台

バイパスへのアクセス良好、玉野方面への移動しやすい立地。
ドラッグストアが目の前にあり、毎日のお買い物に便利な住まい。



3号地
販売価格 3,180万円 (税込)

DATA ■延床面積/99.50㎡(30.09坪) ■2階床面積/48.78㎡
■敷地面積/131.17㎡(39.67坪) ■1階床面積/50.72㎡



現地の地図情報をご覧ください



●分譲住宅概要●所在地/岡山県倉敷市藤戸町天城
字大佐古654番8●交通/瀬戸大橋線 茶屋町駅より
徒歩34分(約2700m)・下電バス 天城郵便局前より
徒歩8分(約640m)●総戸数/1戸●今回販売戸数
/1戸●敷地面積/131.17㎡●延床面積/99.50㎡●
都市計画法/市街化区域●用途地域/第1種住居地
域●地目/宅地●建ぺい率/70%●容積率/200%●
販売価格/31,800,000円(税込)●構造/木造●電気/
中国電力●ガス/LPG(個別)●水道/公営水道●排
水/公共下水●道路/北側(11.68~
13.38m)●私道負担/無●教育施設/天
城小学校:徒歩8分(約640m)・多津美中
学校:徒歩10分(約790m)●建築完了年
月/令和6年8月完成済●取引態様/売主
※団地協定あり※初期保証15年対象物
件※占用許可の継承があります。年間
使用料118円必要。

倉敷市 黒崎1号地

4LDK 駐車4台

浸水想定区域外エリア。ハザードマップを重視する方におすすめの立地。
収納力と居住性を兼ね備えた4LDKの住まい。



断熱等級6仕様

1号地
販売価格 3,980万円 (税込)

DATA ■延床面積/107.23㎡(32.43坪) ■1階床面積/55.89㎡
■敷地面積/174.20㎡(52.69坪) ■2階床面積/51.34㎡



●分譲住宅概要●所在地/岡山県倉敷市黒崎
736番4●交通/山陽本線 倉敷駅より徒歩35分(約2800m)・下電バス 黒崎停留
所より徒歩6分(約450m)●総戸数/1戸●今回販売戸数/1戸●敷地面積/174.20㎡
●延床面積/107.23㎡●都市計画法/市街化区域●用途地域/第1種低層住居専
用地域●地目/宅地●建ぺい率/50%●容積率/100%●販売価格/39,800,000円
(税込)●構造/木造●電気/中国電力●ガス/LPG(個別)●水道/公営水道●排水/
公共下水●道路/東側(6.02m)●私道負担/無●教育施設/中庄小学校:徒歩14分
(約1100m)・倉敷北中学校:徒歩23分(約1800m)●建築完了年月/令和7年7月完
成済●取引態様/売主※道路は団地完成1年後に市に移管予定※ガス新料金プラン
※初期保証15年対象物件

カバヤの建売が
選ばれる理由 満足ポイント

①価格のメリット

注文住宅と比べて時間・中間費用が少ない

注文住宅の場合

平均打ち合わせ期間

6か月

かかる費用

人件費

設計費用、
つなぎ賃貸費用、
仮設トイレ設置など
現場諸費用

建売住宅の場合

平均打ち合わせ期間

0

かかる費用

大量発注によるスケールメリット



水回り設備など設
定品を何種類が決
め、大量発注する
ため割安で提供す
ることができます。

②性能・付帯
充実した仕様

快適な設備・装備が付いています

※物件によっては設置されていない
設備もございます。
参考写真・建売ごとに色合い、形状等は異なります。



ZEH仕様

Instagramにて
物件公開中!



ライフデザイン・カバヤ不動産 倉敷店 TEL.0120-791-371

ライフデザイン・カバヤ株式会社

本社 / 〒700-0964 岡山県岡山市北区中仙道二丁目9-11
TEL:086-241-8811

〒710-0841 倉敷市城南708-21

特定建設業 国土交通大臣許可(特-3)第17092号 宅地建物取引業 国土交通大臣(6)第5721号(一社)岡山県不動産協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟

●取引条件有効期限/令和8年6月末

人生を、デザインする。

Life Design KABAYA