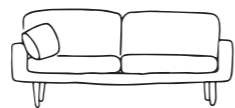


建築条件付宅地分譲

中国ブロックランキング
1 5年連続**No.1**
※2020～2024年度
 医師住宅着工棟数 住宅産業研究所調べ

岡山県ランキング
BEST AWARD 9年連続**地域No.1**
※2016～2024年度
 低層住宅着工棟数 住宅産業研究所調べ



GARDEN ARRAY



倉敷市平田4期

暮らしやすさで選ぶ、新しい住まい

素敵な街で新生活を

スーパーやコンビニが徒歩圏内の
 充実した立地!



NEW LIFE STAGE

販売区画

5 区画



PRESENT 新規WEBご来場予約プレゼント

●新規WEBご来場予約の上初めてご来場いただき、アンケートにご記入の方

ギフトカード **5,000**円分
 プレゼント!



※ギフトカードのプレゼントは、WEBでのご予約の上、展示場または見学会に初めてご来場いただいたお客様に限らせて頂きます。また、1世帯様(1家族様)1回限り、また1回の来店予約に対してプレゼントは1つとさせていただきます。団体で来場された場合は代表者へのプレゼントとさせていただきます。※お一人様でのご来場は対象外となります。期間中にお家づくりを真剣に検討しているご家族2名様以上でご来場ください。※明らかにプレゼント目的の来場予約である等、当社判断にて不適当と判断した場合は、予告なしに応募を無効とします。

※写真はイメージです。※お一人様、5,000円分とさせていただきます。
 ※数に限りがございます。予めご了承ください。

▼ご予約はこちらから



ご都合の良い日付・時間帯をお知らせください。上記2次元コードまたは下記お電話よりご予約ができます。ご希望が同じ日時に集中した場合は、ご希望に沿えない場合がございますので、予めご了承ください。



Enjoy Life Everyday

KURASHIKISHI HIRATA

9号地 販売価格 **21,448,850**円

10号地 販売価格 **21,330,350**円

13号地 販売価格 **20,383,500**円

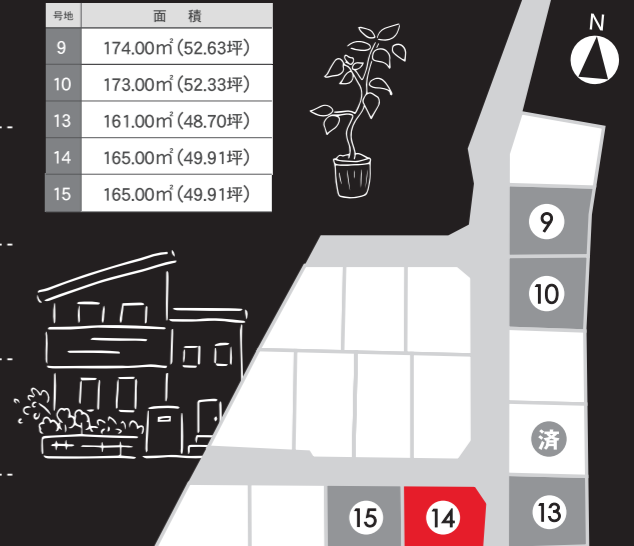
14号地 販売価格 **20,873,550**円

15号地 販売価格 **20,873,550**円

地積表

| 号地 | 面積 |
|----|------------------|
| 9 | 174.00㎡ (52.63坪) |
| 10 | 173.00㎡ (52.33坪) |
| 13 | 161.00㎡ (48.70坪) |
| 14 | 165.00㎡ (49.91坪) |
| 15 | 165.00㎡ (49.91坪) |

区画図



おすすめプラン(裏面に掲載)▲

LIFE INFORMATION



倉敷CLT展示場 〒710-0014 岡山県倉敷市黒崎9-4 TEL. 086-463-2323

おすすめプランはウラ面に掲載しております。

人生を、デザインする。

Life Design KABAYA

GARDEN ARRAY

倉敷市平田4期

おすすめプランのご案内

14号地



おすすめ
プラン
(下記に掲載)

区画図



9

10

済

15

14

13



NEW LIFE STAGE

KURASHIKISHI HIRATA

14号地

おすすめプラン | 光と暮らす、大空間のリビング

土地価格

20,873,550円

建物価格

35,200,000円 (税込) (付帯工事費 605万円含む)

ご返済
シミュレーション例

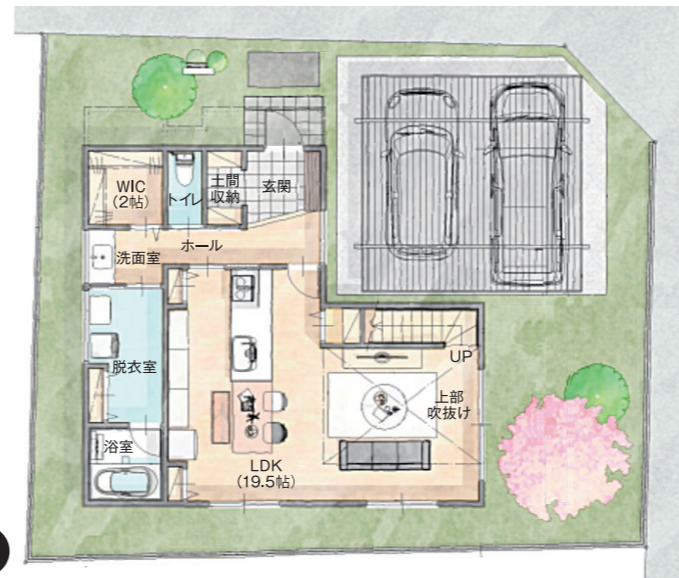
総額 **58,773,550円 (税込)** (内訳) 土地 **20,873,550円** + 概算諸費用 **2,700,000円**

返済額
月々 **106,860円** (年12回)

ボーナス払い **104,220円** (年2回)

■中国銀行の場合 / 自己資金 **150万円**の場合
借入額: **5,730万円**

●50年返済 ●金利0.85%



完成イメージです▲

DATA

- 1階床面積 / 61.27㎡
- 2階床面積 / 52.58㎡
- 延床面積 / 113.85㎡ (34.43坪)
- 吹抜 / 9.93㎡
- バルコニー / 3.31㎡
- 施工面積 / 127.09㎡ (38.44坪)
- 敷地面積 / 165.00㎡ (49.91坪)

※プランは一例です。プランはお客様がご自由に決定できます。
※このプランの場合、建物価格の他に、概算諸費用などが概ね2,700,000円必要です。

■分譲地物件概要 ●所在地 / 倉敷市平田字川田967 ●交通 / JR山陽本線「倉敷」停まで徒歩31分から32分(約2450mから2500m)・両備バス「平田東」停まで徒歩5分(約350mから400m) ●総区画数 / 18区画 ●今回販売区画数 / 5区画 ●区画面積 / 161.00㎡(1区画)~174.00㎡(1区画) ●販売価格 / 20,383,500円(1区画)~21,448,850円(1区画) ※販売価格には上下水道負担金66万円が含まれます。 ●最多販売価格帯 / 2,000万円台(3区画) ●都市計画法 / 市街化区域 ●用途地域 / 第一種低層住居専用地域 ●地目 / 宅地 ●建ぺい率 / 50% ●容積率 / 100% ●電気 / 中国電力 ●ガス / 都市ガス ●水道 / 公営水道 ●排水 / 公共下水 ●道路 / 6m及び4.7m及び4m ●私道負担 / 無 ●教育施設 / 万寿東小学校:徒歩13分から14分(約1000mから1100m)・倉敷市立東中学校:徒歩14分から15分(約1100mから1200m) ●周辺環境 / しらゆり幼稚園:徒歩7分から9分(約550mから650m)・ひまわり乳児保育園:徒歩11分から12分(約850mから950m) ●造成工事完了年月 / 令和8年4月完了済 ●備考 / 下水道受益者負担金87円/㎡別途必要、ゴミステーション用地持分1/25無償譲渡 ●取引態様 / 売主 ※建築条件付宅地分譲 ■建築条件付宅地 / この土地は、土地売買契約後3ヶ月以内にライフデザイン・カバヤ株式会社と住宅建築請負契約を締結することを停止条件として販売します。土地売買契約後、直ちに建築設計協議をさせていただきますが、この期間内に建築請負契約が成立しない場合は、土地売買契約は白紙となり、申込金その他のお預かりした金銭は全額・無利息で直ちに返還します。 ●今回販売物件は先着順受付ですので分譲済の場合はあらかじめご了承ください。詳しくは係員にお問い合わせください。 ●取引条件有効期限 / 令和8年6月末

倉敷CLT展示場

〒710-0014 岡山県倉敷市黒崎9-4

TEL.086-463-2323

特定建設業 国土交通大臣許可(特-3)第17092号 宅地建物取引業 国土交通大臣(6)第5721号 (一社)岡山県不動産協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟

ライフデザイン・カバヤ株式会社

本社 / 〒700-0964 岡山県岡山市北区中仙道二丁目9-11 Tel.086-241-8811
倉敷支店 / 〒710-0833 岡山県倉敷市西中仙道32-34 Tel.086-427-0010



あなたに合ったおすすめのイベントや実例をお届け!



新しく友だち追加をする



人生を、デザインする。

Life Design KABAYA