

KANNABE HOUSING CAMPAIGN

限定特典付き！

ふれあいホームタウンかなべ展示場 再来場キャンペーン



WEB来場予約&アンケートご記入で

プレゼント！

選べるギフトカード

10,000円分

Amazonギフトカード



ユニクロカード



コーヒーショップ



各種 5,000円分を2枚進呈！

※各条件を満たした方限定。※初回来場者の方のみ(ご家族1回に限る)
※ご家族での来場限定。個人(お一人)での来場は対象外です。

※お振作りを真実に検しているご家族に限りです。
※写真はイメージです。商品は予告なく別商品に変更となる場合がございます。

見学予約はこちら

WEBで事前予約いただくと
当日スムーズにご案内できます▶

※ご希望が同じ日時に集まった場合は、ご希望に添えない場合がございますので、予めご了承ください。

お電話からもご予約できます



来場予約をするメリット！

- case.01 スムーズなご案内(火曜日、水曜日も対応可能)
- case.02 希望に沿ったプランを専門スタッフが丁寧に対応
- case.03 来場予約で1万円ギフトカードプレゼント

裏面にも *check*
お得情報あり！

ふれあいホームタウンかなべ展示場

〒720-2123 広島県福山市神辺町川北1426-1

TEL.084-963-6711

地図情報はこちら▶展示場の
位置情報はこちら▶



ライフデザイン・カバヤ株式会社

特定建設業 国土交通大臣許可(特-3)第17092号 宅地建物取引業国土交通大臣(6)第5721号 (一社)岡山県不動産協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟

本社:〒700-0964 岡山県岡山市北区中仙道二丁目9-11
TEL:086-241-8811

取引条件有効期限/2025年10月末まで

人生を、デザインする。

Life Design KABAYA

多治米町・春日町浦上 厳選分譲住宅情報

見学予約はこちら▶

※ご希望が同じ日時に集中した場合は、ご希望に添えない場合がございますので、予めご了承ください。

お電話からご予約できます



広々LDKに家族が集う温かみのある住まい。

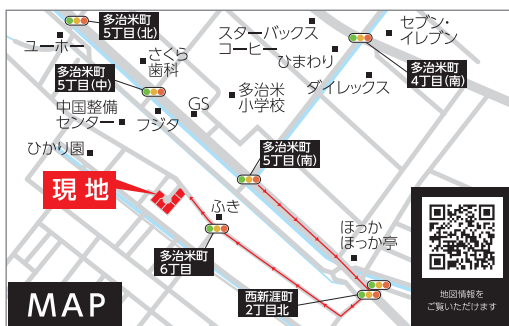
福山市 多治米町

4号地 販売価格 **3,850** (税込) 万円

土地+建物 外構工事 照明 レースカーテン エアコン



●1階床面積/50.22㎡ ●敷地面積/123.86㎡(37.46坪)
●2階床面積/45.13㎡ ●延床面積/95.35㎡(28.84坪)



■福山市多治米町分譲住宅概要●所在地/広島県福山市多治米町6丁目1090番13●交通/JR山陽本線福山駅より徒歩39分(約3110m)・中国バス多治米小学校前より徒歩6分(約460m)●総戸数/1戸●今回販売戸数/1戸●敷地面積/123.86㎡●延床面積/95.35㎡●都市計画法/市街化区域●用途地域/第一種住居地域●地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率/200%●販売価格/38,500,000円(税込)●構造/木造2階建●電気/中国電力●ガス/LPG(個別)●水道/公営水道●排水/公共下水●道路/西側(5.00m)●私道負担/無●教育施設/多治米小学校・徒歩6分(約480m)・7分(約580m)、城南中学校・徒歩23分(約1830m)・24分(約1930m)・誠信幼稚園・徒歩19分(約1500)・20分(約1600m)・西多治米保育園・徒歩8分(約600m)・9分(約700m)●建築完了年月/令和6年5月完成済●取引態様/売主※位置指定道路に敷設の私設管は売主名義、将来的な分岐、私設管に関する工事が行われた場合は売主に同意する。※上記内容は所有者の変更が起きた場合も承継する。※東隣地の離隔寸法が有効500以下である事を承諾する。※長期優良住宅※ガス給湯器レンタルプラン※団地協定あり

サニールーム付きのナチュラルテイストな住まい。

福山市 春日町浦上

3号地 販売価格 **3,870** (税込) 万円

土地+建物 外構工事 照明 レースカーテン エアコン



■分譲住宅概要●所在地/広島県福山市春日町大字浦上字池領1721番8●交通/井笠カンパニーバス浦上西停より徒歩2分(約100m)●総戸数/1戸●今回販売戸数/1戸●敷地面積/165.46㎡●延床面積/109.46㎡●都市計画法/市街化区域●用途地域/第一種住居地域●地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率/200%●販売価格/38,700,000円(税込)●構造/木造軸組●電気/中国電力●ガス/LPG(個別)●水道/公営水道●排水/合併浄化槽●道路/西側(6.28m~6.38m)及び南側(5.81m~5.82m)●私道負担/無●教育施設/春日小学校・徒歩6分(約420m)・増速中学校・徒歩17分(約1300m)・ひかりこども園・徒歩6分(約450m)●建築完了年月/令和7年4月完成●建築確認番号/第HP04-3981991号●取引態様/売主※宅地造成規制区域※春日東土地区画整理事業区域内※外構工事についての団地協定有

ふれあいホームタウンかなべ展示場

〒720-2123 広島県福山市神辺町川北1426-1

TEL.084-963-6711

ライフデザイン・カバヤ株式会社

特定建設業 国土交通大臣許可(特-3)第17092号 宅地建物取引業国土交通大臣(6)第5721号 (一社)岡山県不動産協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟

ご好評につき期間延長！

おかげさまで20,000棟突破！

check

お得情報！

大感謝キャンペーン

あなた好みにカスタマイズできる！人気の設備 100万円プレゼント

300,000pt 家具を買う ※当社インテリア部担当の提案によるもの	300,000pt LIXIL CK キッチンにする	300,000pt タカスタンダードキッチン ボッシュを付ける or クリナップキッチン 食器洗い機5コースを付ける
300,000pt TOTO ネオレスト+ コンフォート手洗い	1,000,000pt カーポートを付ける ※土間2台分(土間コンクリートも含む) ※九州沖縄地区は除く	1,000,000pt 太陽光を付ける 長州産業パネル 4.368kw
500,000pt ニチハ 外壁を フュージプレミアムにする	500,000pt クリナップキッチン セントロ+ セラミックにする	1,500,000pt LIXIL 外壁タイルにする ※ストーンタイプコレクション セラヴィオ指定品
1,500,000pt LIXIL 全館空調にする ※先着 10 名様	1,500,000pt 太陽光+ 蓄電池を付ける 長州産業蓄電池 6.5kWh	200,000pt Panasonic 防犯セットを付ける
200,000pt タカスタンダードキッチン グランディアにする	200,000pt 神島化学 軒天を アルテザートにする	200,000pt LIXIL タイル エコカラットを貼る
200,000pt 家具を買う ※当社インテリア部担当の提案によるもの	対象 ・令和7年10月1日～令和7年12月末までの期間中に新規建築予約受注し、 令和8年9月末までに着工可能なお客様 ・CLT MASTERSでご契約のお客様(企画住宅、分譲住宅は対象外)	

※このマークがついている商品は、差額の50万円をお支払いいただくことでご購入いただけます。

※このマークがついている商品は、最大の補填額が記載ポイントになります。下回る場合、余ったポイント数の値引きは対応いたしかねます。

※設備セレクションシートの併用、補填は対象外です。また、予算を別の項目に当てることは不可とします。ポイント数は税別として換算いたします。※以下に続くマイナスポイントオプションは不可:気密工事/断熱等級6/ダクト式第一種換気取止(ただしダクトレス式第一種換気への変更は可)。※ポイントの換金は不可です。ポイントに余りがある場合も減額対応はできかねます。※本キャンペーンチラシ掲載の商品画像はイメージで、実際のものと異なる場合がございます。ご了承ください。

取引条件有効期限/2025年10月末まで

本社:〒700-0964 岡山県岡山市北区中仙道二丁目9-11
TEL:086-241-8811