



プレミアムチャンス!

3棟
限定
先着順受付

建売

200万円

ビッグオフキャンペーン

2025/12/21日 ~ 2026/2/28日

見学随時受付中! お気軽にご予約ください!

ガーデンレイ
倉敷市藤戸町天城3期 1号地

倉敷市児島柳田町 分譲

ガーデンレイ
倉敷市児島阿津三丁目 2号地

帰宅ついでに、もう買い物
—ザグザグ天城店さん目の前—

予想以上。いや、予想外の収納量

バルコニーの先に、観覧車
夜景を楽しむ住まい

※各所に収納を分散配置し、暮らしやすさを高めた間取り

※観覧車や、タイミングが合えば花火も ※開催時・条件によります

キャンペーン
価格
3,090^(税込)万円
\$
3,360^(税込)万円

2026年
1月末
まで!

初回来場者限定!

WEB予約でご来場&アンケート記入で

新春キャンペーン 10,000円分

Amazon マクドナルド ユニクロ

組み合わせ自由! 5,000円ずつプレゼント

ハンドソープ
プレゼント!

TELで
直接お問合せ

簡単WEB予約

Tel.0120-791-371

右記二次元コードを読み取って
ご予約ください。

現地にスタッフが滞在しておりませんので、お電話かwebにてお問合せください。

カバヤ不動産 倉敷店 〒710-0841 倉敷市堀南708-21 TEL.0120-791-371

ライフデザイン・カバヤ株式会社 本社/〒700-0964 岡山県岡山市北区中仙道二丁目9-11 Tel.086-241-8811

特定建設業 国土交通大臣許可(特-3)第17092号 宅地建物取引業 国土交通大臣(6)第5721号 (一社)岡山県不動産協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟

■広告作成日/令和7年12月26日
■広告有効期限/令和8年2月28日

帰宅ついでに、もう買い物

ザグザグ天城店さん目の前

ガーデンアレイ
倉敷市藤戸町天城3期 1号地

旧価格 ~~3,290~~ (税込) 万円
販売価格 **3,090** (税込) 万円 **200万円 OFF!**
旧価格は倉敷エリアに
2025年10月19日より広告しています。
新価格公表時期:2025年12月20日



予想以上。いや、予想外の収納量

※各所に収納を分散配置し、暮らしやすさを高めた間取り

倉敷市児島柳田町

旧価格 ~~3,560~~ (税込) 万円
販売価格 **3,360** (税込) 万円 **200万円 OFF!**
旧価格は倉敷エリアに
2025年9月12日より広告しています。
新価格公表時期:2025年12月20日



バルコニーの先に、観覧車

夜景を楽しむ住まい

※観覧車や、タイミングが合えば花火も ※開催時・条件によります

ガーデンアレイ
倉敷市児島阿津三丁目 2号地

旧価格 ~~3,560~~ (税込) 万円
販売価格 **3,360** (税込) 万円 **200万円 OFF!**
旧価格は倉敷エリアに
2025年9月12日より広告しています。
新価格公表時期:2025年12月20日



■ガーデンアレイ児島阿津三丁目 分譲住宅概要 ●所在地 / 倉敷市児島阿津三丁目1202-1, 1202-5, 1202-11(1号地)、1202-3 (2号地) ●交通 / JR瀬戸大橋線 児島駅より徒歩18分 (約1400~1410m)、琴参バス 扇の嶺入口より徒歩2分 (約90~100m) ●敷地面積 / 170.30㎡(1号地)、152.62㎡(2号地) ●建物面積 / 102.63㎡(1号地)、102.42㎡(2号地) ●用途地域 / 第一種低層住居専用地域 ●地目 / 宅地 ●建ぺい率 / 40% ●容積率 / 80% ●総戸数 / 2戸 ●販売戸数 / 2戸 ●販売価格 / 36,200,000円 (税込)(1戸)(1号地)、33,600,000円 (税込)(1戸)(2号地) ●構造 / 木造2階建 ●電気 / 中国電力 ●水道 / 公営水道 ●排水 / 公共下水 ●ガス / LPG(個別) ●道路 / 東側4.00m (完全舗装) ●私道負担 / なし ●教育施設 / 赤崎小学校: 徒歩5~6分 (約400~410m)、味野中学校: 徒歩14分 (約1100~1110m) ●建築確認番号 / 第HP04-3876683号 (令和6年2月1日付)(1号地)、第HP04-3873196号 (令和6年1月29日付)(2号地) ●建築完了年月 / 令和6年9月完成 ●備考 / 長期優良住宅、延長敷地(1202-5)、道路後退部分(1202-10)、排水用地① (1202-11)無償譲渡、上記無償譲渡部分に2号地の地役権設定あり※給湯器レンタルプラン(1号地)、初期保証15年対象物件、道路後退部分(1202-4)の無償譲渡あり、1号地延長敷地と排水用地、1号地後退部分に地役権設定あり(2号地) ●取引態様 / 売主

■ガーデンアレイ倉敷市藤戸町天城3期 分譲住宅概要 ●所在地 / 倉敷市藤戸町天城字大佐古654-1(1号地)、654-8(3号地)、654-9(4号地) ●交通 / 瀬戸大橋線 茶屋町駅より徒歩34分 (約2700~2710m)、下電バス 天城郵便局前より徒歩8分 (約630~640m) ●敷地面積 / 129.02㎡(1号地)、131.17㎡(3号地)、131.18㎡(4号地) ●建物面積 / 107.64㎡(1号地)、99.50㎡(3号地)、97.70㎡(4号地) ●用途地域 / 第一種住居地域 ●地目 / 宅地 ●建ぺい率 / 70% ●容積率 / 200% ●総戸数 / 4戸 ●販売戸数 / 3戸 ●販売価格 / 30,900,000円 (税込)(1戸)(1号地)、33,800,000円 (税込)(1戸)(3号地)、33,800,000円 (税込)(1戸)(4号地) ●構造 / 木造2階建 ●電気 / 中国電力 ●水道 / 公営水道 ●排水 / 公共下水 ●ガス / LPG(個別) ●道路 / 北側10.21~10.79m(1号地)、北側11.68~13.38m(3号地)、北側13.38~13.43m(4号地)(完全舗装) ●私道負担 / なし ●教育施設 / 天城小学校: 徒歩8~9分 (約640~650m)、多津美中学校: 徒歩10分 (約790~800m) ●建築完了年月 / 令和6年10月完成 ●備考 / 長期優良住宅、占用許可の継承が有ります、年間使用料118円必要 ●取引態様 / 売主

■児島柳田町 分譲住宅概要 ●所在地 / 倉敷市児島柳田町字被岸免899-4、字井手窪901-3, 901-6 ●交通 / JR瀬戸大橋線 上の町駅より徒歩28分 (約2200m)、下電バス 田嶋内科前より徒歩4分 (約300m) ●敷地面積 / 205.92㎡ ●建物面積 / 116.05㎡ ●用途地域 / 準工業地域 ●地目 / 宅地 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●総戸数 / 1戸 ●販売戸数 / 1戸 ●販売価格 / 33,600,000円 (税込)(1戸) ●構造 / 木造2階建 ●電気 / 中国電力 ●水道 / 公営水道 ●排水 / 公共下水 ●ガス / LPG(個別) ●道路 / 東側8.49~8.69m(完全舗装) ●私道負担 / なし ●教育施設 / 児島小学校: 徒歩6分 (約450m)、児島中学校: 徒歩17分 (約1300m) ●建築確認番号 / 第HP04-3850277号 (令和5年11月21日付) ●建築完了年月 / 令和6年6月完成 ●備考 / 隣地越境部分(899-6)無償譲渡有、越境に関する覚書有、都市計画道路あり※給湯器レンタルプラン ●取引態様 / 売主

カバヤ不動産 倉敷店 〒710-0841 倉敷市堀南708-21 TEL.0120-791-371

ライフデザイン・カバヤ株式会社 本社 / 〒700-0964 岡山県岡山市北区中仙道二丁目9-11 Tel.086-241-8811
特定建設業 国土交通大臣許可(特・3)第17092号 宅地建物取引業 国土交通大臣(6)第5721号 (一社)岡山県不動産協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟

■広告作成日 / 令和7年12月26日
■広告有効期限 / 令和8年2月28日

人生を、デザインする。

Life Design KABAYA