



# 新生活応援セール 古堅・翁長同時開催

2025 4/12(土)・13(日)・19(土)・20(日)  
[4日間開催] AM10:00~PM5:00

ライフデザイン・カバヤの分譲住宅はオプション料金0円で  
**充実の設備を標準搭載!!**

**GARDEN ARRAY**  
南城市大里古堅  
**1号地**

- 1階床面積/45.54㎡
- 2階床面積/49.27㎡
- 土地面積/112.36㎡ (33.98坪)
- 建物面積/94.81㎡ (28.68坪)
- 建築確認番号/第ERI-24020674号

販売価格 **4,560** (税込) 万円

5号地 お支払い例 借入銀行/住信SBIネット銀行 物件価格 **45,600,000** 円

- 自己資金:100万円 ●仲介料:弊社売主の為不要 ●返済期間:45年
- 変動金利:0.634% ●総借入額:4,560万円(内ボーナス分:700万円)

返済額 月々(年12回) **82,181** 円 ・ボーナス払い **89,333** 円

**GARDEN ARRAY**  
南城市大里古堅  
**2号地**

- 1階床面積/43.88㎡
- 2階床面積/45.95㎡
- 土地面積/125.96㎡ (38.10坪)
- 建物面積/89.83㎡ (27.17坪)
- 建築確認番号/第ERI-24021229号

販売価格 **4,620** (税込) 万円

5号地 お支払い例 借入銀行/住信SBIネット銀行 物件価格 **46,200,000** 円

- 自己資金:100万円 ●仲介料:弊社売主の為不要 ●返済期間:45年
- 変動金利:0.634% ●総借入額:4,620万円(内ボーナス分:700万円)

返済額 月々(年12回) **83,458** 円 ・ボーナス払い **89,333** 円

**GARDEN ARRAY**  
南城市大里古堅  
**3号地**

- 1階床面積/48.85㎡
- 2階床面積/53.49㎡
- 土地面積/119.82㎡ (36.24坪)
- 建物面積/102.34㎡ (30.95坪)
- 建築確認番号/第ERI-24018632号

販売価格 **4,640** (税込) 万円

5号地 お支払い例 借入銀行/住信SBIネット銀行 物件価格 **46,400,000** 円

- 自己資金:100万円 ●仲介料:弊社売主の為不要 ●返済期間:45年
- 変動金利:0.634% ●総借入額:4,640万円(内ボーナス分:700万円)

返済額 月々(年12回) **83,884** 円 ・ボーナス払い **89,333** 円

**GARDEN ARRAY**  
南城市大里古堅  
**4号地**

- 1階床面積/49.36㎡
- 2階床面積/51.34㎡
- 土地面積/137.10㎡ (41.47坪)
- 建物面積/100.70㎡ (30.46坪)
- 建築確認番号/第ERI-24018725号

販売価格 **4,650** (税込) 万円

5号地 お支払い例 借入銀行/住信SBIネット銀行 物件価格 **46,500,000** 円

- 自己資金:100万円 ●仲介料:弊社売主の為不要 ●返済期間:45年
- 変動金利:0.634% ●総借入額:4,650万円(内ボーナス分:700万円)

返済額 月々(年12回) **84,097** 円 ・ボーナス払い **89,333** 円



【物件概要】●所在地/南城市大里古堅西古堅原①号地180番6、②号地180番32、③号地180番33、④号地180番31、34、⑤号地180番35、36●総区画数/全5区画●販売戸数/5棟●交通/バス停「古堅入口」徒歩2分●地目/宅地●都市計画/非線引き区域●用途地域/未指定●建設率/60%●容積率/200%●道路/幅員:西側約5m(公道)、南側約4m(公道)●構造・階数/木造2階建●土地面積/①号地112.36㎡(33.98坪)、②号地125.96㎡(89.83坪)、③号地119.82㎡(36.24坪)、④号地137.10㎡(41.47坪)、⑤号地129.86㎡(39.28坪)●建物面積/①号地94.81㎡(28.68坪)、②号地89.83㎡(27.17坪)、③号地102.34㎡(30.95坪)、④号地100.70㎡(30.46坪)、⑤号地96.99㎡(29.33坪)●建築確認番号/①号地第ERI-24020674号、②号地第ERI-24021229号、③号地第ERI-24018632号、④号地第ERI-24018725号、⑤号地第ERI-24018735号●販売価格/①号地4,560万円、②号地4,620万円、③号地4,640万円、④号地4,650万円、⑤号地4,810万円●築年月/2025年2月初旬予定●引渡/2025年3月中旬予定●設備/公営水道・合併浄化槽・LPガス・沖縄電力●分譲後の権利形態/所有権●取引態様/売主

**GARDEN ARRAY**  
豊見城市翁長  
**1号地**

- 1階床面積/55.48㎡
- 2階床面積/57.48㎡
- 土地面積/136.33㎡ (41.23坪)
- 建物面積/112.96㎡ (34.17坪)
- 建築確認番号/第ERI-23043227号

販売価格 **5,720** (税込) 万円

1号地 お支払い例 借入銀行/住信SBIネット銀行 物件価格 **57,200,000** 円

- 自己資金:100万円 ●仲介料:弊社売主の為不要 ●返済期間:45年
- 変動金利:0.634% ●総借入額:5,720万円(内ボーナス分:700万円)

返済額 月々(年12回) **106,878** 円 ・ボーナス払い **89,333** 円

**GARDEN ARRAY**  
豊見城市翁長  
**5号地**

- 1階床面積/52.99㎡
- 2階床面積/53.24㎡
- 土地面積/141.07㎡ (42.67坪)
- 建物面積/106.23㎡ (32.13坪)
- 建築確認番号/第ERI-24007646号

販売価格 **5,760** (税込) 万円

5号地 お支払い例 借入銀行/住信SBIネット銀行 物件価格 **57,600,000** 円

- 自己資金:100万円 ●仲介料:弊社売主の為不要 ●返済期間:45年
- 変動金利:0.634% ●総借入額:5,760万円(内ボーナス分:700万円)

返済額 月々(年12回) **107,729** 円 ・ボーナス払い **89,333** 円

**GARDEN ARRAY**  
豊見城市翁長  
**6号地**

- 1階床面積/54.65㎡
- 2階床面積/55.22㎡
- 土地面積/135.10㎡ (40.86坪)
- 建物面積/109.87㎡ (33.23坪)
- 建築確認番号/第ERI-24009654号

販売価格 **5,670** (税込) 万円

6号地 お支払い例 借入銀行/住信SBIネット銀行 物件価格 **56,700,000** 円

- 自己資金:100万円 ●仲介料:弊社売主の為不要 ●返済期間:45年
- 変動金利:0.634% ●総借入額:5,670万円(内ボーナス分:700万円)

返済額 月々(年12回) **105,813** 円 ・ボーナス払い **89,333** 円

**GARDEN ARRAY**  
豊見城市翁長  
**7号地**

- 1階床面積/56.31㎡
- 2階床面積/50.85㎡
- 土地面積/135.27㎡ (40.91坪)
- 建物面積/107.16㎡ (32.41坪)
- 建築確認番号/第ERI-24007866号

販売価格 **5,700** (税込) 万円

7号地 お支払い例 借入銀行/住信SBIネット銀行 物件価格 **57,000,000** 円

- 自己資金:100万円 ●仲介料:弊社売主の為不要 ●返済期間:45年
- 変動金利:0.634% ●総借入額:5,700万円(内ボーナス分:700万円)

返済額 月々(年12回) **106,452** 円 ・ボーナス払い **89,333** 円

**GARDEN ARRAY**  
豊見城市翁長  
**8号地**

- 1階床面積/50.92㎡
- 2階床面積/53.68㎡
- 土地面積/137.86㎡ (41.70坪)
- 建物面積/104.60㎡ (31.64坪)
- 建築確認番号/第ERI-24011116号

販売価格 **5,750** (税込) 万円

8号地 お支払い例 借入銀行/住信SBIネット銀行 物件価格 **57,500,000** 円

- 自己資金:100万円 ●仲介料:弊社売主の為不要 ●返済期間:45年
- 変動金利:0.634% ●総借入額:5,750万円(内ボーナス分:700万円)

返済額 月々(年12回) **107,516** 円 ・ボーナス払い **89,333** 円

【物件概要】●所在地/沖縄県豊見城市字翁長真謝原①号地456番6、④号地456番9、⑤号地456番10、⑥号地456番11、⑦号地456番12、⑧号地456番13●総区画数/全8区画●交通/座安バス停まで約34M(徒歩約1分)●周辺環境/豊崎保育園まで約1.3KM(徒歩約17分)、座安小学校まで約450M(徒歩約6分)、伊良波中学校まで約1.4KM(徒歩約18分)、豊見城南高校まで約550M(徒歩約7分)●都市計画/区域区分非指定●用途地域/第一種低層住居地域●地目/宅地●建設率/50%●容積率/100%●電気/沖縄電力●ガス/LPG(個別)●水道/公営●排水/合併浄化槽●教育施設/座安小学校区、伊良波中学校区●間取り/4LDK●価格/①号地5,720万円、④号地5,690万円、⑤号地5,760万円、⑥号地5,670万円、⑦号地5,700万円、⑧号地5,750万円●土地面積/①号地136.33㎡(41.23坪)、④号地143.67㎡(43.46坪)、⑤号地141.07㎡(42.67坪)、⑥号地135.10㎡(40.86坪)、⑦号地135.27㎡(40.91坪)、⑧号地137.86㎡(41.70坪)●建物面積/①号地112.96㎡(34.17坪)、④号地102.12㎡(30.89坪)、⑤号地106.23㎡(32.13坪)、⑥号地109.87㎡(33.23坪)、⑦号地107.16㎡(32.41坪)、⑧号地104.60㎡(31.64坪)●完成予定/①号地2024年9月、④号地2024年9月、⑤号地2024年9月、⑥号地2024年9月、⑦号地2024年10月、⑧号地2024年10月●建築確認番号/①号地第ERI-23043227号、④号地第ERI-24006001号、⑤号地第ERI-24007646号、⑥号地第ERI-24009654号、⑦号地第ERI-24007866号、⑧号地第ERI-24011116号●取引態様/売主●販売戸数/6戸

■販売価格には、物件価格以外にその他諸費用がかかります。■今回販売物件は先着順受付ですので分譲済の場合はあらかじめご了承ください。詳しくは係員にお問い合わせください。●取引条件有効期限/令和7年4月末

**ご来場予約はコチラから**

WEBでご予約いただくと当日スムーズにご案内できます。下記お電話または、右記2次元コードよりご予約受付中です。

ご予約なしでもご覧いただけます。



## 制震ダンパー『MIRAIE』搭載

住む人の安全と大切な住まいを守るため、地震の揺れを最大で95%※低減する木造住宅用制震ダンパー



特定建設業 国土交通大臣許可(特-3)第17092号 宅地建物取引業 国土交通大臣(第)第5721号  
(一社)岡山県不動産協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟

**ライフデザイン・カバヤ株式会社 沖縄支店**

〒901-2122 沖縄県浦添市勢理客三丁目9-1 勢理客産業ビル101

TEL.098-870-8080

本社/〒700-0964 岡山県岡山市北区中山道二丁目9-11 Tel.086-241-8811