

魅力の 3階建

NEW LIFE STAGE

広島市南区日宇那町

[1号地] & [2号地]

ナチュラル
カラーの
明るい外観

2階LDKの
3階建をご体感
ください。

写真は、全て分譲住宅の実物写真です。

光と風、そして空を感じる住まい。



中国ブロックランキング
4年連続No.1獲得
※2020～2023年度 低層住宅着工棟数 住宅産業研究所調べ

シックで
シンプルな
スタイル



1号地



1号地



1号地



1号地

OPEN HOUSE

魅力の3階建分譲住宅を公開中

案内図・間取図・概要は裏面に掲載しております。



上質の
住まいを
ぜひご体感
ください。

写真は、全て分譲住宅の実物写真です。

完全予約制

ご見学希望の方は
ご予約をお願い
いたします。

ご来場予約はコチラから▶

WEBでご予約いただくと当日スムーズにご案内できます。
右記2次元コードまたは、下記お電話よりご予約受付中です。



PRESENT 新規WEBご来場予約限定プレゼント!

●新規WEBご来場予約の上、初めてご来場いただき、かつご提案依頼をされた方限定

アマゾン
ギフトカード **3,000円分**
プレゼント!



※お一人様でのご来場は対象外となります。期間中にお家づくりを
真剣に検討しているご家族2名様以上でご来場ください。

※お一人様、3,000円分とさせていただきます。※数に限りがございます。予めご了承ください。

ご来場プレゼント

美味しいお菓子が
いっぱい

『カバヤのお菓子』プレゼント!

※お一人様、お一つとさせていただきます。※数に限りがございます。予めご了承ください。



安佐南展示場 〒731-0125 広島県広島市
安佐南区大町西一丁目12番15号 TEL.082-962-8755

特定建設業 国土交通大臣許可(特-3)第17092号
宅地建物取引業 国土交通大臣(6)第5721号
(一社)岡山県不動産協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟

ライフデザイン・カバヤ株式会社

本社 〒700-0964 岡山県岡山市北区中仙道二丁目9-11 Tel.086-241-8811
広島支店 〒733-0003 広島県広島市西区三篠町二丁目9-7 Tel.082-239-1850



人生を、デザインする。

Life Design KABAYA



魅力の3階建

NEW LIFE STAGE

広島市南区日宇那町

[1号地] & [2号地]

OPEN HOUSE

魅力の3階建分譲住宅を公開中

完全予約制 ご見学希望の方は表面2次元コードまたは、下記お電話よりご予約をお願いいたします。

1号地 販売価格
~~4,900~~ **4,690** (税込) 万円
 旧価格公表日: 2024年3月16日 新価格公表日: 2025年3月31日

2号地 販売価格
~~4,860~~ **4,580** (税込) 万円
 旧価格公表日: 2024年3月16日 新価格公表日: 2025年3月31日

- 見どころPOINT
- 窓からあたたかな光の差し込む、明るい18帖のLDK。
 - キッチンからパントリーを通して、バルコニーに繋がる快適動線。
 - LDK横に設けた納戸。たっぷり収納でご家族共有で使用できます。
 - 洋室はお子さまの成長に合わせて、将来的に間仕切りができます。



- 見どころPOINT
- ベビーカーやアウトドア用品など収納できる、使いやすい土間収納。
 - キッチン横に設けた、テレワークや趣味の時間に使えるデスクワークスペース。
 - 調味料のストックや調理器具など仕舞える便利なパントリー。
 - 3階は各居室や廊下に物入があるので、お部屋をすっきりと保てます。



DATA

- 1階床面積 / 43.88㎡ ■2階床面積 / 43.88㎡
- 3階床面積 / 40.99㎡
- 延床面積 / 128.75㎡ (38.94坪)
- 敷地面積 / 83.36㎡ (25.21坪)

DATA

- 1階床面積 / 43.88㎡ ■2階床面積 / 43.88㎡
- 3階床面積 / 40.99㎡
- 延床面積 / 128.75㎡ (38.94坪)
- 敷地面積 / 83.35㎡ (25.21坪)



■分譲住宅概要 ●所在地 / 広島市南区日宇那町729番1(1号地)、729番2(2号地) ●交通 / 広島電鉄宇品線「宇品三丁目」駅まで徒歩35分(約2800m)から36分(約2810m)、広島電鉄バス「楠那町」停まで徒歩5分(約400m)から410m ●総戸数 / 2戸 ●今回販売戸数 / 2戸 ●敷地面積 / 83.36㎡(1号地)、83.35㎡(2号地) ●延床面積 / 128.75㎡(1号地・2号地) ●用途地域 / 第一種住居地域(1号地)、準住居地域(2号地) ●販売価格 / 46,900,000円(税込)(1戸)(1号地)、45,800,000円(税込)(1戸)(2号地) ●構造 / 木造2階建 ●道路 / 西側9.91m~9.94m(1号地)、西側9.90m~9.91m(2号地) ●私道負担 / 無 ●電気 / 中国電力 ●ガス / 都市ガス ●水道 / 公営水道 ●排水 / 公共下水 ●教育施設 / 楠那小学校・徒歩7分(約550m)から560m、楠那中学校・徒歩5分(約350m)から360m ●周辺環境 / 楠那保育園・徒歩9分(約700m)から710m ●建築完了年月 / 令和6年3月完成済 ●備考 / 長期優良住宅(1号地・2号地)。準防火地域(2号地)。 ●取引態様 / 売主 ■今回販売物件は先着順受付ですので成約済の場合はあらかじめご了承ください。詳しくはスタッフにお問い合わせください。 ●取引条件有効期限 / 令和7年7月末

安佐南展示場 TEL.082-962-8755 特定建設業 国土交通大臣許可(特-3)第17092号 宅地建物取引業 国土交通大臣(6)第5721号 (一社)岡山県不動産協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟

ライフデザイン・カバヤ株式会社 本社 / 〒700-0964 岡山県岡山市北区中仙道二丁目9-11 Tel.086-241-8811 広島支店 / 〒733-0003 広島県広島市西区三篠町二丁目9-7 Tel.082-239-1850

あなたに合ったおすすめのイベントや実例をお届け! **LINE** 新しく友だち追加をする