

2025 SUMMER HOUSING EVENT



中国ブロックランキング
4年連続No.1獲得
※2020～2023年度 低層住宅竣工棟数 住宅産業研究所調べ



岡山県ランキング
8年連続No.1獲得
※2016～2023年度 低層住宅竣工棟数 住宅産業研究所調べ

鶴山小学校区

中道中学校区

夏の分譲住宅フェア

完全予約制 完成見学会

開催期間

8/18 MON ~ 31 SUN

●10:00▶17:00 ●14日間開催

カバヤ不動産 津山支店
TEL.0868-22-5010

特定建設業 国土交通大臣許可(特-3)第17092号 宅地建物取引業 国土交通大臣(6)第5721号
(一社)岡山県不動産協会会員
中国地区不動産公正取引協議会加盟

ライフデザイン・カバヤ株式会社

本社 / 〒700-0964 岡山県岡山市北区中仙道二丁目9-11 Tel.086-241-8811

津山支店 / 〒708-0002 岡山県津山市上河原232-7 Tel.0868-22-5010

PRESENT 新規WEBご来場予約プレゼント

●新規WEBご来場予約の上、初めてご来場いただき、アンケートにご記入の方

アマゾン
ギフトカード 3,000円分
プレゼント!

※お一人様でのご来場は対象外となります。期間中にお家づくりを真剣に検討しているご家族2名様以上でご来場ください。
※明らかにプレゼント目的の来場予約である等、当社判断にて不適当と判断した場合は、予告なしに応募を無効とします。
※写真はイメージです。※お一人様、3,000円分とさせていただきます。※数に限りがございます。予めご了承ください。



色々使える
便利なカード
です

ご来場プレゼント

ご来場またはご見学いただき
アンケートにお答えの方に
タッチザダイナソー
『ご招待券』
プレゼント!
先着20名様

Life Design KABAYA presents

タッチザダイナソー
in イオンモール岡山

7/19(土)~8/31(日)

アメリカの絶滅した恐竜に
触れ合える体験型
恐竜化石展示イベント

おかげさまで未来ホール イオンモール岡山 5F

本物化石
40点以上!

会場

津山市林田2期

津山市志戸部

津山市勝部にて開催

※詳しくは、
裏面をご覧ください。

ご予約頂いた方のみ
ご案内可能です。

ご都合の良い日付・時間帯を
お知らせください。
下記2次元コードまたは、
下記お電話よりご予約ができます。



TEL.0868-22-5010

ご希望が同じ日時に集中した場合は、
ご希望に沿えない場合がございますので、
予めご了承ください。

※内観写真は津山市志戸部A号地の写真です。

人生を、デザインする。

Life Design KABAYA

鶴山小学校区 中道中学校区

夏分譲住宅フェア4棟 完全予約制 完成見学会

開催期間 8/18 MON ~ 31 SUN 10:00 ~ 17:00 [14日間開催]

分譲住宅の実物写真です

津山市林田2期 D号地

販売価格 ~~3,560~~ (税込) 3,460 万円

土地+建物 外構工事 照明 レースカーテン 床暖房 エアコン2台を含む

※旧価格公表日: 2024年10月31日 ※新価格公表日: 2025年7月31日

LDKに床暖房を搭載

DATA

- 1階床面積 / 50.65㎡
- 2階床面積 / 53.41㎡
- 延床面積 / 104.06㎡ (31.47坪)
- 敷地面積 / 203.63㎡ (61.59坪)

分譲住宅の実物写真です

津山市志戸部 A号地

販売価格 ~~3,680~~ (税込) 3,680 万円

土地+建物 外構工事 照明 レースカーテン エアコン2台を含む

収納豊富な【平屋邸宅】

3 LDK

DATA

- 延床面積 / 93.98㎡ (28.42坪)
- 敷地面積 / 217.32㎡ (65.73坪)

分譲住宅の実物写真です

津山市志戸部 B号地

販売価格 ~~3,880~~ (税込) 3,880 万円

土地+建物 外構工事 照明 レースカーテン エアコン2台を含む

生活スペースがワンフロアな【ほぼ平屋】

3 LDK

DATA

- 1階床面積 / 73.82㎡
- 2階床面積 / 31.55㎡
- 延床面積 / 105.37㎡ (31.87坪)
- 敷地面積 / 217.56㎡ (65.81坪)

完成イメージです

津山市勝部 5号地

販売価格 ~~3,720~~ (税込) 3,720 万円

土地+建物 外構工事 照明 レースカーテン エアコン2台を含む

1階に寝室がある【ほぼ平屋】

3 LDK

DATA

- 1階床面積 / 81.98㎡
- 2階床面積 / 27.32㎡
- 延床面積 / 109.30㎡ (33.06坪)
- 敷地面積 / 205.42㎡ (62.13坪)

詳細図 MAP

津山市勝部 津山市志戸部 津山市林田2期

右記2次元コードで津山市勝部5号地の地図情報をご覧いただけます

右記2次元コードで津山市志戸部A・B号地の地図情報をご覧いただけます

右記2次元コードで津山市林田2期D号地の地図情報をご覧いただけます

■津山市林田2期D号地分譲住宅概要 ●所在地 / 津山市林田字ククタ230番13 ●交通 / J姫新線・因美線「東津山」駅まで徒歩35分(約2800m)、中鉄北部バス「労住団地入口」停まで徒歩3分(約230m) ●総戸数 / 1戸 ●今販売戸数 / 1戸 ●敷地面積 / 203.63㎡ ●延床面積 / 104.06㎡ ●用途地域 / 第一種低層住居専用地域 ●販売価格 / 34,600,000円(税込) (1戸) ●構造 / 木造2階建 ●道路 / 東側4m ●私道負担 / 無 ●電気 / 中国電力 ●ガス / 都市ガス ●水道 / 公営水道 ●排水 / 公共下水 ●教育施設 / 鶴山小学校・徒歩12分(約900m)・中道中学校・徒歩20分(約1600m) ●周辺環境 / しらゆり幼稚園・徒歩34分(約2700m) ●やよい保育園・徒歩23分(約1800m) ●建築完了年月 / 令和6年4月完成済 ●取引態様 / 売主

■津山市志戸部A号地・B号地分譲住宅概要 ●所在地 / 津山市志戸部字免田193番19(A号地)、193番18(B号地) ●交通 / JR津山線「津山」駅まで徒歩50分から52分(約4000mから4100m)、中鉄北部バス「志戸部中」停まで徒歩4分から6分(約310mから410m) ●総戸数 / 2戸 ●今販売戸数 / 2戸 ●敷地面積 / 217.32㎡(A号地)、217.56㎡(B号地) ●延床面積 / 93.98㎡(A号地)、105.37㎡(B号地) ●用途地域 / 第一種低層住居専用地域 ●販売価格 / 36,800,000円(税込) (1戸) (A号地)、38,800,000円(税込) (1戸) (B号地) ●構造 / 木造2階建 ●道路 / 南側5.3m(A号地)、南側6m(B号地) ●私道負担 / 無 ●電気 / 中国電力 ●ガス / LPG(個別) ●水道 / 公営水道 ●排水 / 公共下水 ●教育施設 / 鶴山小学校・徒歩2分から3分(約140mから240m)・中道中学校・徒歩10分から12分(約790mから890m) ●周辺環境 / やよい保育園・徒歩10分から11分(約780mから880m)・しらゆり幼稚園・徒歩28分から29分(約2180mから2280m) ●備考 / ZEH分譲・太陽光パネル搭載物件(A号地・B号地)、宅造規制区域、河川法(A号地) ●建築完了年月 / 令和7年1月(B号地) ●取引態様 / 売主

■津山市勝部5号地分譲住宅概要 ●所在地 / 津山市勝部字上前田675番12 ●交通 / JR津山線「津山」駅まで徒歩60分(約4800m)、中鉄北部バス「勝部バス」停より徒歩1分(約70m) ●総戸数 / 1戸 ●今販売戸数 / 1戸 ●敷地面積 / 205.42㎡ ●延床面積 / 109.30㎡ ●用途地域 / 指定なし ●販売価格 / 37,200,000円(税込) (1戸) ●構造 / 木造2階建 ●道路 / 分譲地内6m ●私道負担 / 無 ●電気 / 中国電力 ●ガス / LPG(個別) ●水道 / 公営水道 ●排水 / 合併浄化槽 ●教育施設 / 鶴山小学校・徒歩17分(約1300m)・中道中学校・徒歩7分(約550m) ●周辺環境 / やよい保育園・徒歩6分(約450m) ●建築確認番号 / 第HP04-3978109号(令和6年11月12日付) ●備考 / 放流同意金含む ●完成予定年月 / 令和7年8月 ●取引態様 / 売主

●今販売物件は先着順受付ですので分譲済の場合はあらかじめご了承ください。詳しくは係員にお問い合わせください。●取引条件有効期限 / 令和7年9月末

カバヤ不動産 津山支店 TEL.0868-22-5010

ライフデザイン・カバヤ株式会社

特定建設業 国土交通大臣許可(特-3)第17092号 宅地建物取引業 国土交通大臣(6)第5721号 (一社)岡山県不動産協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟

本 社 / 〒700-0964 岡山県岡山市北区中仙道二丁目9-11 Tel.086-241-8811 津山支店 / 〒708-0002 岡山県津山市上河原232-7 Tel.0868-22-5010

あなたに合った おすすめの イベントや 実例をお届け LINE