

芳泉  
小学校  
徒歩**5**分  
(約390m)



中国ブロックランキング  
4年連続 No.1 獲得  
※2020 - 2023年度 低層住宅着工棟数 住宅産業研究所調べ



岡山県ランキング  
8年連続地域No.1獲得  
※2016 - 2023年度 低層住宅着工棟数 住宅産業研究所調べ

残り  
1区画

# 岡山市南区芳泉 分譲住宅

教育施設が徒歩圏内！  
子育て世帯に嬉しい立地。



●芳泉小学校  
徒歩約5分(約390m)



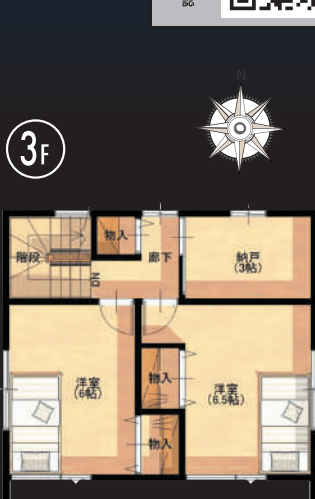
●芳泉中学校  
徒歩約7分(約540m)



●ひばり保育園  
徒歩約4分(約280m)



●芳泉幼稚園  
徒歩約4分(約290m)



1号地 | **4,260** (税込) 万円  
販売価格

土地+建物

外構工事

レースカーテン

照明

エアコン2台

消費税込み

駐車  
2台可能

- 1階床面積/48.71㎡(14.73坪)
- 2階床面積/54.24㎡(16.40坪)
- 3階床面積/34.78㎡(10.52坪)
- 延床面積/137.73㎡(41.66坪)
- 敷地面積/119.73㎡(36.21坪)

## WEB来場予約特典

Amazonカード  
**3,000円分**  
プレゼント!

オリジナルおかし缶  
プレゼント

※アンケート記入の上、住宅ローンの仮審査の申し込みをいただいたお客様限定。  
※初回来場者の方のみ(ご家族1回に限る)。  
※お家作りを真剣に検討しているご家族に限りです。  
※写真はイメージです。商品は予告なく別商品に変更となる場合がございます。

※お一人様でのご来場は対象外となります。  
期間中にお家づくりを真剣に検討しているご家族2名様以上で  
ご来場ください。

■分譲住宅概要●所在地/岡山県岡山市南区芳泉三丁目629番1●交通/宇野みなと線備前西市駅より徒歩33分(約2590m)岡電バス南ふれあいセンターより徒歩7分(約540m)●総戸数/1戸●今回販売戸数/1戸●敷地面積/119.73㎡(36.21坪)●延床面積/137.73㎡(41.66坪)●都市計画法/市街化区域●用途地域/第1種中高層住居専用地域●地目/宅地●販売価格/42,600,000円(税込)●構造/木造●電気/中国電力●ガス/LPG(個別)●水道/公営水道●排水/公共下水●道路/南側(6.66m)及び西側(0.72~1.18m)●私道負担/無●教育施設/芳泉小学校:徒歩5分(約390m)芳泉中学校:徒歩7分(約540m)●建築完了年月/令和6年7月31日●建築確認番号/第HP04-3804186号●取引態様/売主●団地協定/-●弊社売主の隣地建物開口部(窓等)が敷地境界より有効寸法1mを切る事を承諾する。●建物の修繕・エアコン設置・給湯器取り換え等、弊社売主である隣接地で作業を行う際に、隣接地敷地内だけで作業を行う事が困難な場合、互いに協力し、自己敷地内への立ち入り及び使用を承諾する。●備考/※給湯器レンタルプラン

山陽新聞岡山住宅展示場 TEL.086-296-5588  
〒701-0221 岡山県岡山市南区藤田673

ライフデザイン・カバヤ株式会社

本社 / 〒700-0964 岡山県岡山市北区中仙道二丁目9-11 TEL:086-241-8811  
倉敷支店 / 〒710-0833 岡山県倉敷市西中田32-34 TEL:086-427-0010

特定建設業 国土交通大臣許可(特-3)第17092号 宅地建物取引業 国土交通大臣(6)第5721号 (一社)岡山県不動産協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟

※取引条件有効期限/2025年7月末

## 完全予約制

WEBで事前予約いただくと  
当日スムーズにご案内できます  
※ご希望が同じ日時に集中した場合は、ご希望に添えない場合がございますので、予めご了承ください。  
お電話でもご予約いただけます



人生を、デザインする。

Life Design KABAYA