

New Life stage

この街に、あたらしい暮らしがはじまっています。

熊野町一斉販売会開催。

分譲地
分譲住宅
同時開催



中国ブロックランキング
5年連続 No.1 獲得

※2020～2024年度 低層住宅着工棟数 住宅産業研究所調べ

土地も、建売も今すぐ見比べ！熊野町で叶える理想の住まい！

土地・分譲住宅見学会

ガーデンアレイ安芸郡熊野町出来庭にて開催

11/15^{sat}～16^{sun} 10:00～18:00 当日は現地にスタッフが待機しています。

ご来場プレゼント

右記二次元コードから
ご予約いただき、アンケートに
お答え頂いた方にプレゼント！

amazonギフトカード
3,000円分プレゼント



※ライフデザイン・カバヤに初めてご来場頂いた方に限ります。※ご家族向けのイベントとなりますので、お一人でのご来場は特典の対象外となります。※一家族様1つとなります。※数に限りがございます。予めご了承ください。
※写真・イラストはイメージです。

見学のご予約はこちら

TELで直接お問合せ

Tel.082-962-8755

簡単WEB予約

右記二次元コードを
読み取りご予約ください



■広告作成日／令和7年11月4日 ■取引条件有効期限／令和7年11月末日

安佐南展示場 〒731-0125 広島市安佐南区大町西一丁目12番15号 TEL.082-962-8755

ライフデザイン・カバヤ株式会社 本社／〒700-0964 岡山県岡山市北区中仙道二丁目9-11
特定建設業 国土交通大臣許可(特-3)第17092号 宅地建物取引業 国土交通大臣(6)第5721号 (一社)岡山県不動産協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟

人生を、デザインする。

Life Design KABAYA

安芸郡 熊野町川角



販売価格 **15,336,000**円(2区画)

- 総区画数／25区画
- 今回販売区画数／2区画

熊野第三小学校区

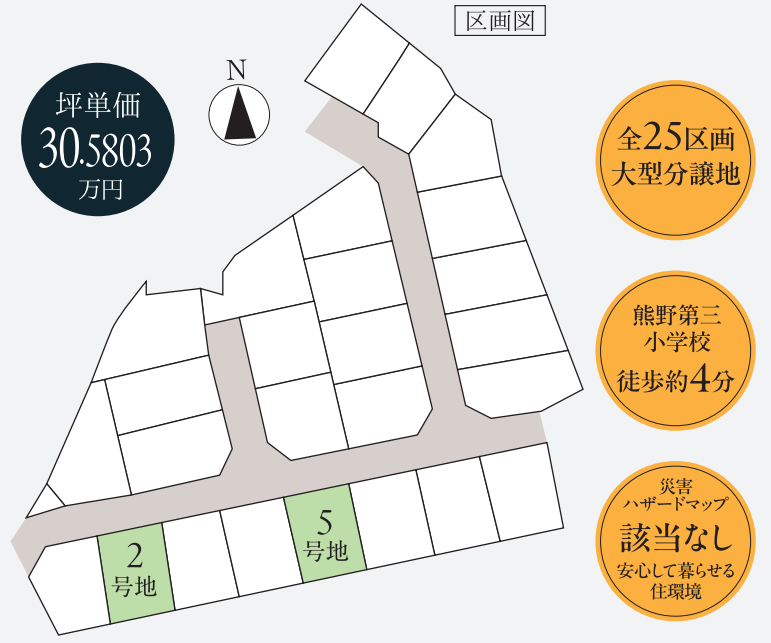
熊野中学校区

号地	面積
2	165.79㎡(50.15坪)
5	165.79㎡(50.15坪)



物件詳細は
コチラから

住区内に公園があり熊野第三小学校まで
徒歩約4分の子育て世帯に嬉しい分譲地です。



分譲地概要●所在地／安芸郡熊野町川角●交通／広島電鉄バス 熊野第三小学校前より徒歩7分(500m)●総区画数／25区画●今回販売区画数／2区画●区画面積／165.79㎡(2区画)●販売価格／15,336,000円(2区画)●最多販売価格帯／1500万円台(2区画)●都市計画法／市街化調整区域●用途地域／指定なし●地目／宅地●建ぺい率／60%●容積率／200%●電気／中国電力●ガス／LPG(個別)●水道／公営水道●排水／合併浄化槽●道路／6m(完全舗装)●私道負担／無●教育施設／熊野第三小学校:徒歩4分(約300m)・熊野中学校:徒歩20分(約1600m)、みらい保育園:徒歩8～9分(約600～650m)●造成工事完了年月／令和7年11月完了予定●取引態様／売主※建築条件付分譲地

■建築条件付分譲地／この土地は、土地売買契約後3ヶ月以内にライフデザイン・カバヤ株式会社と住宅建築請負契約を締結することを停止条件として販売します。土地売買契約後、直ちに建築設計協議をしていただきますが、この期間内に建築請負契約が成立しない場合は、土地売買契約は白紙となり、申込金その他のお預かりした金銭は全額・無利息で直ちに返還します。今回販売物件は先着順受付ですので、分譲済みの場合はあらかじめご了承ください。詳しくは係員にお問合せください。

安芸郡 GARDEN ARRAY 熊野町出来庭

吹き抜けと一直線にのびたシンプルなまどりが、
空間に立体的な開放感を演出する住まい。



建物の実物写真

4号地
販売価格 **3,610**(税込)
万円

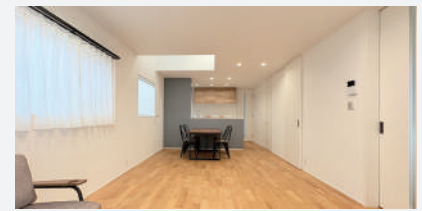
- 1階床面積／54.65㎡
- 2階床面積／51.34㎡
- 延床面積／105.99㎡(32.06坪)
- 敷地面積／142.46㎡(43.09坪)



物件詳細は
コチラから



■ガーデンアレイ安芸郡熊野町出来庭 分譲住宅概要●所在地／安芸郡熊野町出来庭二丁目1872-20●交通／広島電鉄バス 熊野中筋より徒歩5分(約390m)●敷地面積／142.46㎡●建物面積／105.99㎡●都市計画法／市街化区域●用途地域／第一種住居地域●地目／宅地●建ぺい率／60%●容積率／163%●総戸数／1戸●販売戸数／1戸●販売価格／36,100,000円(税込)●構造／木造2階建●電気／中国電力●水道／公営水道●排水／公共下水●ガス／LPG(個別)●道路／南側4.08・4.10m(完全舗装)●私道負担／無●教育施設／認定こども園聖徳幼稚園:徒歩13分(約1040m)、くまのみらい保育園:徒歩16分(約1250m)、熊野第一小学校:徒歩15分(約1200m)、熊野中学校:徒歩15分(約1150m)●建築確認番号／第HP04-3857620号(令和5年12月12日付)●建築完了年月／令和6年5月完成●備考／1872-23へ地役権設定有、宅造規制区域、長期優良住宅●取引態様／売主



24時間営業のハローズや、
買い物施設が揃った
ハローズ熊野モールまで
徒歩約10分圏内!!



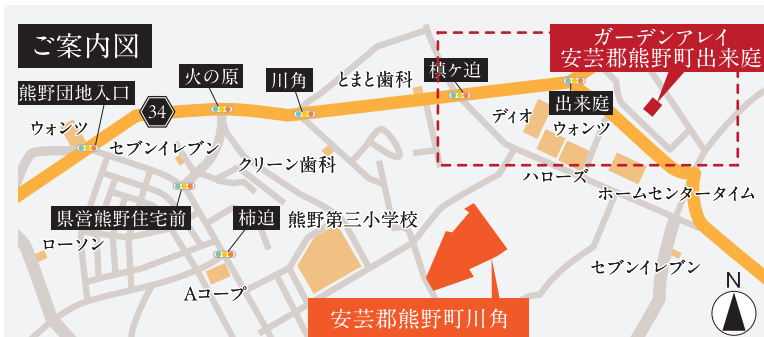
熊野第三小学校

安芸郡熊野町川角 300～350m(徒歩約4～5分)



熊野第一小学校

ガーデンアレイ安芸郡熊野町出来庭 1200m(徒歩約15分)



ご来場プレゼント

amazonギフトカード
3,000円分プレゼント

※ライフデザイン・カバヤに初めてご来場頂いた方に限ります。※ご家族向けのイベントとなりますので、お一人でのご来場は特典の対象外となります。※一家様様1つとなります。※数に限りがございます。予めご了承ください。※写真・イラストはイメージです。

見学のご予約はこちら

TELで直接
お問合せ **Tel.082-962-8755**

簡単WEB予約

右記二次元コードを
読み取りご予約ください



安佐南展示場

〒731-0125
広島市安佐南区大町西一丁目12番15号

TEL.082-962-8755

ライフデザイン・カバヤ株式会社

本社／〒700-0964 岡山県岡山市北区中仙道二丁目9-11
Tel.086-241-8811

特定建設業 国土交通大臣許可(特-3)第17092号 宅地建物取引業 国土交通大臣(6)第5721号 (一社)岡山県不動産協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟

人生を、デザインする。

Life Design KABAYA

■広告作成日／令和7年11月4日 ■取引条件有効期限／令和7年11月末日