



中国ブロックランキング
5年連続 **No.1** 獲得
※2020～2024年度 低層住宅着工棟数 住宅産業研究所調べ



岡山県ランキング
9年連続地域 **No.1** 獲得
※2016～2024年度 低層住宅着工棟数 住宅産業研究所調べ

Open House!

岡山市北区 青江五丁目
岡山市南区 泉田三丁目

2棟 分譲住宅見学会

10:00 ▶ 18:00

上記二次元コードよりご予約いただくと
お得な特典付&スムーズに
ご見学いただけます!

チラシ内の二次元コードにてWEB予約の上ご来場頂いた方

Amazonカード
3,000円
プレゼント!



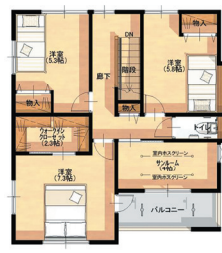
見学予約は
こちら



※チラシご持参の上ご来場頂いた方が対象です。※初回来場者の方のみ(ご家族1回に限る)
※お家作りを真剣に検討しているご家族に限ります。※写真はイメージです。商品は予告なく別商品に変更となる場合がございます。



●1階床面積/53.82㎡ ●敷地面積/138.82㎡(41.99坪)
●2階床面積/52.17㎡ ●延床面積/105.99㎡(32.06坪)



●1階床面積/55.48㎡
●2階床面積/59.20㎡
●敷地面積/174.64㎡(52.82坪)
●延床面積/114.68㎡(34.69坪)



ご成約済



●1階床面積/54.65㎡ ●敷地面積/138.82㎡(41.99坪)
●2階床面積/49.56㎡ ●延床面積/104.21㎡(31.52坪)

●青江分譲住宅概要●所在地/岡山県岡山市北区青江五丁目742番●交通/JR瀬戸大橋線備前西市駅より徒歩29分(約2300m)・両備バス青江西停より徒歩8分(約600m)●総戸数/1戸●今回販売戸数/1戸●敷地面積/174.64㎡●延床面積/114.68㎡●都市計画法/市街化区域●用途地域/準工業地域●地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率/200%●販売価格/44,900,000円(税込)●構造/木造●電気/中国電力●ガス/LPG(個別)●水道/公営水道●排水/公共下水●道路/北側(2.68～2.79m)及び東側(2.21～3.27m)及び南側(1.44～1.70m)●私道負担/無●教育施設/岡南小学校:徒歩19分(約1500m)・岡輝中学校:徒歩28分(約2200m)●建築完了年月/令和6年3月完成済●取引態様/売主※742番2 25.53㎡(7.72坪)※上記セットバック部分無償譲渡有※長期優良住宅※ガス給湯器レンタルプラン(インスタ掲載物件)

●泉田分譲住宅概要●所在地/◎号地:岡山県岡山市南区泉田三丁目46番10●交通/JR瀬戸大橋線備前西市駅より徒歩30分(約2340m)・両備バス泉田口停より徒歩10分(約740m)●総戸数/1戸●今回販売戸数/1戸●敷地面積/◎号地:138.82㎡●延床面積/◎号地:105.99㎡ ●都市計画法/市街化区域●用途地域/第1種中高層住居専用地域●地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率/200%●販売価格/◎号地:45,500,000円(税込)●構造/木造●電気/中国電力●ガス/◎号地:LPG(個別)●水道/公営水道●排水/公共下水●道路/◎号地:東側(6.03m)●私道負担/無●教育施設/芳泉小学校:徒歩11分(約840m)・芳泉中学校:徒歩8分(約640m)●建築完了年月/◎号地:令和7年9月完成 ●建築確認番号:◎号地:第HP04-3996654号●取引態様/売主※町内会費5600円※初期保証20年対象※◎号地:ガス新料金プラン

取引条件有効期限/2025年12月末まで

山陽新聞岡山住宅展示場 TEL.086-296-5588

701-0221
岡山県岡山市南区藤田673

ライフデザイン・カバヤ株式会社

特定建設業 国土交通大臣許可(特-3)第17092号 宅地建物取引業 国土交通大臣(6)第5721号 (一社)岡山県不動産協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟

本 社 / 〒700-0964 岡山県岡山市北区中仙道二丁目9-11 TEL:086-241-8811
岡 山 支 店 / 〒700-0962 岡山県岡山市北区北長瀬表町二丁目13-54 TEL:086-241-8855

人生を、デザインする。

