

GW

ゴールデンウィーク

分譲宅地 フェア

&住まいづくり相談会
IN 水島展示場

2025 GOLDEN WEEK EVENT



中国ブロックランキング
4年連続No.1獲得
※2020～2023年度 低層住宅着工棟数 住宅産業研究所調べ



岡山県ランキング
8年連続地域No.1獲得
※2016～2023年度 低層住宅着工棟数 住宅産業研究所調べ

きっと見つかる素敵なLIFE STAGE



ご来場予約はコチラから

右記2次元コードよりご予約受付中です。
WEBでご予約いただくと当日スムーズにご案内できます。



魅力
溢れる分譲地
情報満載!

詳しくは裏面を
ご覧ください。

ゴールデンウィークは展示場へ!

開催期間
4/29 TUE 30 WED・5/1 THU 2 FRI 3 SAT 4 SUN 5 MON 6 TUE

10:00～17:00

8日間開催致します。

水島展示場へぜひお越しください。
モデルハウスをご体感いただけます。



水島展示場外観写真



バス・洗面・トイレといった水廻りをキッチンのすぐ横に配置した効率のよい家事動線です。ほっと心が落ち着くような風情のある和室は、お客様のもてなしの場にぴったり。随所に収納スペースを設け、お部屋が物が散らからない空間をご提案。掃除も楽になり便利です。

MAP▶

右記2次元コードで
水島展示場の
地図情報を
ご覧いただけます



このチラシのイベントページからご予約いただいた方

限定 でくじを引いて
いただけます。

お楽しみ ガラガラ抽選会

●このチラシのイベントページからご予約の上、
ライフデザイン・カバヤに初めてご来場いただき
アンケートにご記入の方。
お家族様一回限りとさせていただきます。



1等 お肉セット



美味しいお肉を
ご賞味ください

※後日お届けします。
※写真はイメージです。
※数に限りがございます。予めご了承ください。

2等 おもちゃ王国 ペア入園チケット



or

池田動物園 チケット(家族分)

※写真はイメージです。
※数に限りがございます。予めご了承ください。

3等 おかし缶

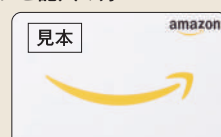


※写真はイメージです。
※中身のお菓子は変わる場合がございます。
※お家族様一缶とさせていただきます。
※展示場に無い場合は、後日郵送にてお送り
致します。予めご了承ください。

PRESENT 新規WEBご来場予約プレゼント

●新規WEBご来場予約の上、初めてご来場いただき、アンケートにご記入の方

アマゾンギフトカード 3,000円分プレゼント!



※写真はイメージです。※お一人様、3,000円分とさせていただきます。※数に限りがございます。予めご了承ください。

※アマゾンギフト券のプレゼントは、WEBでのご予約の上、ライフデザイン・カバヤの住宅展示場または見学会に初めてご来場いただいたお客様に限らせて頂きます。また、1世帯様(1家族様)1回限り、また1回の来店予約に対してプレゼントは1つとさせていただきます。団体で来場された場合は代表者へのプレゼントとさせていただきます。※お一人様でのご来場は対象外となります。期間中にお家づくりを真剣に検討しているご家族2名様以上でご来場ください。※明らかにプレゼント目的の来場予約である等、当社判断にて不適当と判断した場合は、予告なしに応募を無効とします。

水島展示場 〒712-8014 倉敷市連島中央一丁目2-37 TEL.086-446-6667

特定建設業 国土交通大臣許可(特-3)第17092号 宅地建物取引業 国土交通大臣(6)第5721号(一社)岡山県不動産協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟

ライフデザイン・カバヤ株式会社

本社/〒700-0964 岡山県岡山市北区中仙道二丁目9-11
倉敷支店/〒710-0833 岡山県倉敷市西中瀬田32-34

Tel.086-241-8811
Tel.086-427-0010



あなたに合ったおすすめのイベントや実例をお届け!



人生を、デザインする。

Life Design KABAYA

GW分譲宅地フェア

&住まいづくり相談会

展示場にて相談会を開催致します。
初めてで、何から始めたらいいかわからない方、お気軽にお越しください。

開催期間 4/29 TUE 30 WED・5/1 THU 2 FRI 3 SAT 4 SUN 5 MON 6 TUE 10:00 ~17:00

ご来場予約はこちらから

水島展示場へ直接ご来場いただくか、右記2次元コード、またはお電話よりご予約受付中です。WEBでご予約いただくと当日スムーズにご案内できます。

ご予約していない方もご自由にご見学できます。



新規WEBご来場予約プレゼント

●新規WEBご来場予約の上、初めてご来場いただき、アンケートにご記入の方

アマゾンギフトカード3,000円分プレゼント!

※アマゾンギフト券のプレゼントは、WEBでのご予約の上、ライフデザイン・カバヤの住宅展示場または見学会に初めてご来場いただいたお客様に限らせて頂きます。また、1世帯様(1家族様)1回限り、また1回の来店予約に対してプレゼントは1つとさせていただきます。団体で来場された場合は代表者へのプレゼントとさせていただきます。※お一人様でのご来場は対象外となります。期間中にお家づくりを真剣に検討しているご家族2名様以上でご来場ください。※明らかにプレゼント目的の来場予約である等、当社判断にて不適当と判断した場合は、予告なしに応募を無効とします。

自社土地全500区画以上

多彩な土地情報満載! お客様のお探しの土地がきっと見つかります。水島展示場にてお気軽にご相談ください。

倉敷市 建築条件付 分譲宅地情報

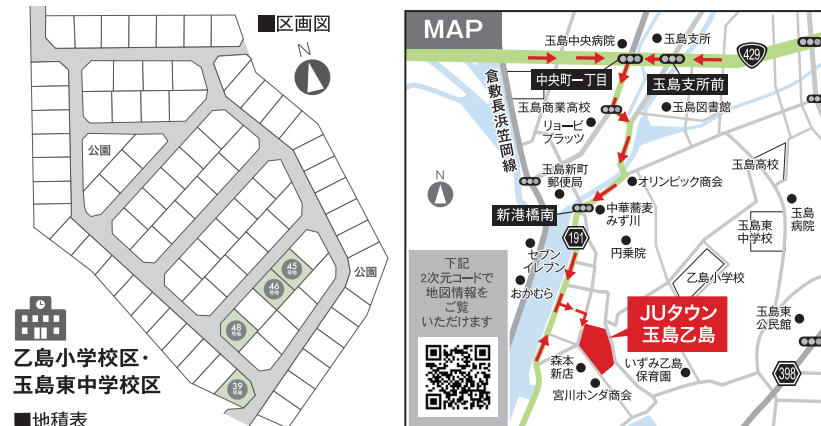
周辺環境に恵まれた、暮らしやすさと利便性を兼ね備えた分譲宅地で、ご家族の新しい暮らしをはじめませんか?お気軽にお問い合わせください。



倉敷市 JUタウン玉島乙島

販売価格 5,148,100円(2区画) ~ 5,957,500円(1区画)

※販売価格には上下水道負担金55万円が含まれます。境界ブロック負担金別途要。



区画図	面積
39	165.71㎡ (50.12坪)
45	168.90㎡ (51.09坪)
46	168.90㎡ (51.09坪)
48	170.26㎡ (51.50坪)

■分譲宅地物件概要●所在地/倉敷市玉島乙島字紡績所949番1他●交通/JR山陽本線「新倉敷」駅まで徒歩45分から47分(約3600mから3700m)・両備バス「玉島中央」停まで徒歩13分から14分(約1000mから1100m)●総区画数/81区画●今回販売区画数/4区画●開発総面積/19,367.96㎡●区画面積/165.71㎡(1区画)~170.26㎡(1区画)●販売価格/5,148,100円(2区画)~5,957,500円(1区画)※販売価格には上下水道負担金55万円が含まれます。境界ブロック負担金別途要。●最多販売価格帯/500万円台(4区画)●都市計画法/市街化区域●用途地域/第二種住居地域●地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率/200%●電気/中国電力●ガス/都市ガス●水道/公営水道●排水/公共下水●道路/団地内6m●私道負担/無●教育施設/乙島小学校:徒歩8分から9分(約600mから700m)・玉島東中学校:徒歩17分から18分(約1300mから1400m)●周辺環境/いずみ乙島保育園:徒歩10分から12分(約800mから900m)●備考/集会所建設負担金20万円別途要、玉島TVによるケーブルTVへの加入推奨●造成工事完了年月日/令和3年1月27日完了済●取引態様/売主:建築条件付宅地分譲

倉敷市 玉島乙島4期

販売価格 6,995,160円(1区画) 乙島東小学校区・乙島東中学校区

※販売価格には上下水道負担金55万円が含まれます。

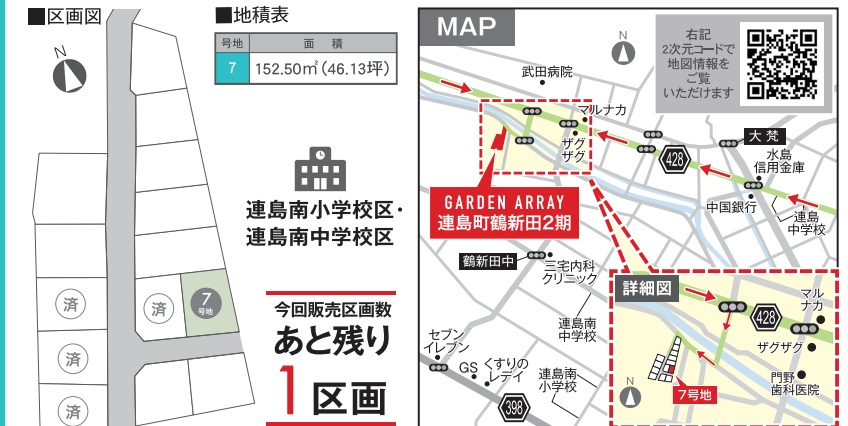


区画図	面積
2	180.58㎡ (54.62坪)

■分譲宅地物件概要●所在地/倉敷市玉島乙島字高後沖7471他●交通/JR山陽本線「新倉敷」駅まで徒歩52分(約4100m)・両備バス「クラレ入口」停まで徒歩4分(約250m)●総区画数/4区画●今回販売区画数/1区画●区画面積/180.58㎡(1区画)●販売価格/6,995,160円(1区画)※販売価格には上下水道負担金55万円が含まれます。●都市計画法/市街化区域●用途地域/第二種中高層住居専用地域●地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率/200%●電気/中国電力●ガス/LPG(個別)●水道/公営水道●排水/公共下水●道路/4m●私道負担/無●教育施設/乙島東小学校:徒歩1分(約80m)・乙島東中学校:徒歩23分(約1830m)●周辺環境/おとしみひがし認定こども園:徒歩7分(約500m)・いずみ乙島保育園:徒歩19分(約1500m)●備考/7471番856に地役権設定有、仲介手数料不要●造成工事完了年月日/令和5年5月17日完了済●取引態様/売主:株式会社スクエアエースト 免許番号:岡山県知事免許第(1)5047号・販売代理:ライフデザイン・カバヤ株式会社 ※建築条件付宅地分譲

倉敷市 GARDEN ARRAY 連島町鶴新田2期

販売価格 7,271,850円(1区画) ※販売価格には上下水道負担金55万円とゴミステーション負担金3.3万円が含まれます。西側境界ブロック負担金200,200円(税込)が別途必要となります。



区画図	面積
7	152.50㎡ (46.13坪)

■分譲宅地物件概要●所在地/倉敷市連島町鶴新田字文政開吉/割728番3の一部●交通/下電バス「ヘラ取神社前」停まで徒歩6分(約450m)●総区画数/13区画●今回販売区画数/1区画●開発総面積/2,839.33㎡●区画面積/152.50㎡(1区画)●販売価格/7,271,850円(1区画)※販売価格には上下水道負担金55万円とゴミステーション負担金3.3万円が含まれます。西側境界ブロック負担金200,200円(税込)が別途必要となります。●都市計画法/市街化区域●用途地域/第一種中高層住居専用地域●地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率/200%●電気/中国電力●ガス/LPG(個別)●水道/公営水道●排水/公共下水●道路/5m及び6m●私道負担/有●教育施設/連島南小学校:徒歩18分(約1400m)・連島南中学校:徒歩15分(約1200m)●周辺環境/こさくら第二保育園:徒歩8分(約600m)・まこと幼稚園:徒歩12分(約950m)●備考/下水道受益者負担金87円/㎡、7号地延長敷地無償譲渡有、6・8・9号地の地役権設定有、9号地延長敷地へ6・7号地の地役権設定有●造成工事完了年月/令和5年7月完了済●取引態様/売主:建築条件付宅地分譲

■建築条件付宅地/この土地は、土地売買契約後3ヶ月以内にライフデザイン・カバヤ株式会社と住宅建築請負契約を締結することを停止条件として販売します。土地売買契約後、直ちに建築設計協議をしていただきますが、この期間内に建築請負契約が成立しない場合は、土地売買契約は白紙となり、申込金その他のお預かりした金銭は全額・無利息で直ちに返還します。●今回販売物件は先着順受付ですので分譲済の場合はあらかじめご了承ください。詳しくは係員にお問い合わせください。●取引条件有効期限/令和7年5月末

水島展示場 〒712-8014 倉敷市連島中央一丁目2-37 TEL.086-446-6667 ライフデザイン・カバヤ株式会社 本社/〒700-0964 岡山県岡山市北区中仙道二丁目9-11 Tel.086-241-8811 倉敷支店/〒710-0833 岡山県倉敷市西中新田32-34 Tel.086-427-0010

人生を、デザインする。

Life Design KABAYA