

プレミアムチャンス!

建売200万円

ビッグオフキャンペーン

5棟限定
今だけの
特別価格!

2025/12/21日 ~ 2026/2/28土

気になるエリア・家事ラク動線
3階建て住まいなど……
2026年年明けからの
新居生活に向けてサポート!

芳泉
三丁目
1号地

青江
五丁目

山崎
2期
6号地

今村
1号地

津島新野
一丁目
1号地

旧価格 3,980(税込)万円 ▶ 販売価格 3,780(税込)万円

旧価格は岡山エリアに2025年10月19日より広告しています。
新価格公表時期:2025年12月20日

旧価格 4,290(税込)万円 ▶ 販売価格 4,090(税込)万円

旧価格は岡山エリアに2025年10月19日より広告しています。
新価格公表時期:2025年12月20日

旧価格 3,630(税込)万円 ▶ 販売価格 3,430(税込)万円

旧価格は岡山エリアに2025年10月19日より広告しています。
新価格公表時期:2025年12月20日

旧価格 5,850(税込)万円 ▶ 販売価格 5,650(税込)万円

旧価格は岡山エリアに2025年10月19日より広告しています。
新価格公表時期:2025年12月20日

旧価格 4,290(税込)万円 ▶ 販売価格 4,090(税込)万円

旧価格は岡山エリアに2025年10月19日より広告しています。
新価格公表時期:2025年12月20日

2026年
1月末
まで!

初回来場者限定!

新春キャンペーン

WEB予約でご来場&アンケート記入で

10,000円分
選べる
ギフトカード
プレゼント!

組み合わせ自由!
5,000円ずつプレゼント



TELで
直接お問合せ

Tel.0120-791-371

簡単WEB予約

右記二次元コードを
読み取ってご予約ください。



現地にスタッフが滞在しておりませんので、お電話かwebにてお問合せください。

※初めてのご来場で、前向きにご検討いただいている方に限ります。※イベント来場者は対象外です。※カバヤ不動産の掲載物件に見学予約をいただいた方が対象です。

カバヤ不動産

〒700-0964
岡山県岡山市北区中仙道二丁目9-11

TEL.0120-791-371

ライフデザイン・カバヤ株式会社

特定建設業 国土交通大臣許可(特-3)第17092号 宅地建物取引業 国土交通大臣(6)第5721号 (一社)岡山県不動産協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟

■広告作成日/令和7年12月21日 ■広告有効期限/令和8年2月28日

本社/〒700-0964 岡山県岡山市北区中仙道二丁目9-11
Tel.086-241-8811

人生を、デザインする。

Life Design KABAYA

岡山市南区芳泉三丁目 1号地



旧価格 3,980万円(税込) ▶ 販売価格 3,780万円(税込)

旧価格は岡山エリアに2025年10月19日より広告しています。
新価格公表時期:2025年12月20日

■1階床面積/48.71㎡
■2階床面積/54.24㎡
■3階床面積/34.78㎡
■延床面積/137.73㎡
(41.66坪)
■敷地面積/119.73㎡
(36.21坪)



物件詳細はこちら



愛車と過ごすビルトインガレージと、ゆとりのある収納空間。

岡山市北区今村 1号地



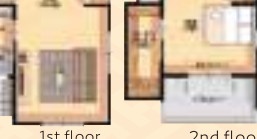
旧価格 5,850万円(税込) ▶ 販売価格 5,650万円(税込)

旧価格は岡山エリアに2025年10月19日より広告しています。
新価格公表時期:2025年12月20日

■1階床面積/57.55㎡
■2階床面積/53.82㎡
■延床面積/111.37㎡
(33.68坪)
■敷地面積/175.34㎡
(53.04坪)



物件詳細はこちら



ランドリールームとしても活用できる1FのW.I.Cなど、各室に配された収納空間のある、片付け上手な住まい。



岡山市北区青江五丁目



旧価格 4,290万円(税込) ▶ 販売価格 4,090万円(税込)

旧価格は岡山エリアに2025年10月19日より広告しています。
新価格公表時期:2025年12月20日

■1階床面積/55.48㎡
■2階床面積/59.20㎡
■延床面積/114.68㎡
(34.69坪)
■敷地面積/174.64㎡
(52.82坪)



物件詳細はこちら



リビングから和室・洗面脱衣所・ホールへ直接アクセスできる便利な間取り。

津島新野一丁目 1号地



旧価格 4,290万円(税込) ▶ 販売価格 4,090万円(税込)

旧価格は岡山エリアに2025年10月19日より広告しています。
新価格公表時期:2025年12月20日

■1階床面積/40.57㎡
■2階床面積/47.42㎡
■3階床面積/29.39㎡
■延床面積/117.38㎡
(35.50坪)
■敷地面積/99.44㎡
(30.08坪)



物件詳細はこちら



採光に良い吹き抜けと、アイランドキッチンのある開放的な住まい。



ガーデンアレイ岡山市中区山崎 2期 6号地



旧価格 3,630万円(税込) ▶ 販売価格 3,430万円(税込)

旧価格は岡山エリアに2025年10月19日より広告しています。
新価格公表時期:2025年12月20日

■1階床面積/52.29㎡
■2階床面積/54.65㎡
■延床面積/106.94㎡
(32.34坪)
■敷地面積/168.97㎡
(51.11坪)



物件詳細はこちら



洗面室・ランドリールーム・LDKを回遊できる、便利な家事動線の住まい。

2026年
1月末
まで!

初回来場者限定!
新春キャンペーン
10,000円分

WEB予約でご来場&アンケート記入で
10,000円分

選ぶギフトカードプレゼント!

組み合わせ自由!
5,000円

マクドナルド
ユニクロ
Amazon

**ハンドソープ
プレゼント!**

お問合せはこちらから
TEL.0120-791-371

TELで
直接お問合せ

簡単WEB予約

右記二次元コードを
読み取って
ご予約ください。

現地スタッフが滞在しておりませんので、
お電話かwebにてお問合せください。

※初めてのご来場で、前向きにご検討していただいている方に限ります。
※イベント来場者は対象外です。※カバヤ不動産の掲載物件に見学予約をいただいた方が対象です。

■芳泉三丁目 分譲住宅概要●所在地/岡山市南区芳泉三丁目629-1●交通/宇野みなと線 備前西市駅より徒歩33分(約2590m)、岡電バス 南ふれあいセンター停より徒歩7分(約540m)●敷地面積/119.73㎡●建物面積/137.73㎡●都市計画法/市街化区域●用途地域/第一種中高層住居専用地域●地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率/200%●総戸数/1戸●販売戸数/1戸●販売価格/37,800,000円(税込)●構造/木造3階建●電気/中国電力●水道/公営水道●排水/公共下水●ガス/LPG(個別)●道路/南側6.66m及び西側0.72~1.18m(完全舗装)●私道負担/無●教育施設/芳泉小学校:徒歩5分(約390m)、芳泉中学校:徒歩7分(約540m)●建築完了年月/令和6年8月完成●備考/初期保証15年対象物件、ガス給湯器レンタルプラン、弊社売主の隣地建物開口部(窓等)が敷地境界より有効寸法1mを切ることを承諾する、建物の修繕・エアコン設置・給湯器取り換え等、弊社売主である隣接地で作業を行う際に、隣接地敷地内だけで作業を行う事が困難な場合、互いに協力し、自己敷地内への立ち入り及び使用を承諾する。詳細につきましては営業担当者に確認下さい。●取引態様/売主

■岡山市北区青江五丁目 分譲住宅概要●所在地/岡山市北区青江五丁目742●交通/JR瀬戸大橋線 備前西市駅より徒歩29分(約2300m)、岡電バス 青江西停より徒歩8分(約600m)●敷地面積/174.64㎡●建物面積/114.68㎡●都市計画法/市街化区域●用途地域/準工業地域●地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率/200%●総戸数/1戸●販売戸数/1戸●販売価格/40,900,000円(税込)(1戸)●構造/木造2階建●電気/中国電力●水道/公営水道●排水/公共下水●ガス/LPG(個別)●道路/北側2.68m~2.79m及び東側2.21m~3.27m及び南側1.44m~1.70m(完全舗装)●私道負担/無●教育施設/岡南小学校:徒歩19分(約1500m)、岡輝中学校:徒歩28分(約2200m)●建築完了年月/令和6年3月完成●備考/742-2 25.53㎡(7.72坪)※上記セットバック部分 無償譲渡有・長期優良住宅※ガス給湯器レンタルプラン●取引態様/売主

■岡山市中区山崎2期 分譲住宅概要●所在地/岡山市中区山崎字中田155-26●交通/赤穂線 大多羅駅より徒歩55分(約4360m)、岡電バス 自動車学校入口停より徒歩7分(約510m)●敷地面積/168.97㎡●建物面積/106.94㎡●都市計画法/市街化区域●用途地域/第一種低層住居専用地域●地目/宅地●建ぺい率/50%●容積率/100%●総戸数/1戸●販売戸数/1戸●販売価格/34,300,000円(税込)(1戸)●構造/木造2階建●電気/中国電力●水道/公営水道●排水/公共下水●ガス/LPG(個別)●道路/東側5.40~5.47m及び西側4.50m(完全舗装)●私道負担/無●教育施設/白菊保育園:徒歩14分(約1060m)、旭操幼稚園:徒歩11分(約860m)、旭操小学校:徒歩9分(約710m)、操南中学校:徒歩35分(約2760m)●建築完了年月/令和6年3月完成●備考/※ガス給湯器レンタルプラン●取引態様/売主

■岡山市北区今村 分譲住宅概要●所在地/岡山市北区今村652-122●交通/瀬戸大橋線 備前西市駅より徒歩15分(約1200m)、岡電バス 下中野本町停より徒歩4分(約300m)●敷地面積/175.34㎡●建物面積/111.37㎡●都市計画法/市街化区域●用途地域/第二種中高層住居専用地域●地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率/200%●総戸数/1戸●販売戸数/1戸●販売価格/56,500,000円(税込)●構造/木造2階建●電気/中国電力●水道/公営水道●排水/公共下水●ガス/都市ガス●道路/西側4.25~4.30m(完全舗装)●私道負担/無●教育施設/津島小学校:徒歩20分~21分(約1600m~1610m)、京山中学校:徒歩23分(約1800m~1810m)●建築完了年月/令和6年8月完成●備考/弊社売主の隣地建物開口部(窓等)が敷地境界より有効寸法1mを切ることを承諾する、建物の修繕・エアコン設置・給湯器取り換えなど、弊社売主である隣接地で作業を行う際に、隣接地敷地内だけで作業を行う事が困難な場合、互いに協力し、自己敷地内への立ち入り及び使用を承諾する。●取引態様/売主

■岡山市北区津島新野一丁目 分譲住宅概要●所在地/岡山市北区津島新野一丁目1168-11●交通/津山線 法界駅より徒歩12分(約950m~960m)、岡電バス 岡大入口停より徒歩3分(約220m~230m)●敷地面積/99.44㎡●建物面積/117.38㎡●都市計画法/市街化区域●用途地域/第一種中高層住居専用地域●地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率/170%●総戸数/1戸●販売戸数/1戸●販売価格/40,900,000円(税込)●構造/木造3階建●電気/中国電力●水道/公営水道●排水/公共下水●ガス/都市ガス●道路/西側4.25~4.30m(完全舗装)●私道負担/無●教育施設/津島小学校:徒歩20分~21分(約1600m~1610m)、京山中学校:徒歩23分(約1800m~1810m)●建築完了年月/令和6年8月完成●備考/弊社売主の隣地建物開口部(窓等)が隣地境界より有効寸法1mを切る事を承諾する。建物の修繕・エアコン設置・給湯器取り換えなど、弊社売主である隣接地で作業を行う際に隣接地敷地内だけで作業を行うことが困難な場合、互いに協力し、自己敷地内への立ち入り及び使用を承諾する。●取引態様/売主

カバヤ不動産

〒700-0964
岡山県岡山市北区中仙道二丁目9-11

TEL.0120-791-371

ライフデザイン・カバヤ株式会社

特定建設業 国土交通大臣許可(特-3)第17092号 宅地建物取引業 国土交通大臣(6)第5721号 (一社)岡山県不動産協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟

■広告作成日/令和7年12月21日 ■広告有効期限/令和8年2月28日

本 社 〒700-0964 岡山県岡山市北区中仙道二丁目9-11
TEL.086-241-8811

人生を、デザインする。

Life Design KABAYA