

2026.
8/29_土～9/27_日

完全予約制 10:00～17:00

ご予約いただいた方のみご見学可能です。

全33区画の大型分譲地

子育て世帯に人気のエリア

春日小学校&春日池公園近く

小学校も公園もすぐそこ。
車3台駐車可×4LDK×家具付きの家。

～家具・エアコン・外構込みで3000万円台!
福山市春日浦上にて2棟同時販売会開催中～

月々
9万円台
で購入可能

分譲住宅 最終2棟につき価格改定!

家具付きモデルハウス

24号地 旧価格

3,980万円 (税込)

販売価格

3,750万円 (税込)

土地+建物

外構工事

照明

エアコン2台&家具

レースカーテン

旧価格は広島エリアにて2025年2月1日より広告しています。新価格公表時期:2026年8月25日

制震装置
MIRAIE
搭載

耐震等級
3

4LDK

断熱等級
6

- 南向きで日当たり良好
- 駐車並列3台可能
- 今話題の乾太くん付き
- 広々土間収納&宅配BOX付き

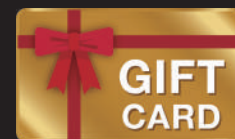


- DATA
- 延床面積/104.29㎡(31.54坪)
 - 敷地面積/176.76㎡(53.46坪)
 - 1階床面積/55.48㎡(16.78坪)
 - 2階床面積/48.81㎡(14.76坪)

■分譲住宅概要●所在地/福山市春日町大字浦上
字市場谷1761番40●交通/井笠カンパニーバス浦
上西停より徒歩2分(約100m)●総戸数/1戸●今
回販売戸数/1戸●敷地面積/176.76㎡●延床面積
/104.29㎡●都市計画法/市街化区域●用途地域/
第1種住居地域●地目/宅地●建ぺい率/70%●容
積率/200%●販売価格/37,500,000円(税込)●
構造/木造軸組●電気/中国電力●ガス/LPG(個別)
●水道/公営水道●排水/合併浄化槽●道路/南側
(6.00m)及び東側(6.42～6.44m)●私道負担/無
●教育施設/春日小学校:徒歩6分(約420m)・培達
中学校:徒歩17分(約1300m)・ひかりこども園:徒
歩6分(約450m)●建築完了年月/令和7年5月完
成済●取引態様/売主●備考※宅地造成規制区域
※春日東土地地区画整理事業区域内※外構工事につ
いての団地協定有※ガス新料金プラン

新規WEB来場予約プレゼント

WEBにてご来場の上、初めてご来場いただき、アンケートお答えの方、具体的な計画のある方に



ギフトカード

5,000円分
プレゼント!

※アンケート記入をしていただいたお客様限定※初回来場者の方のみ(ご家族1回に限る)※お家作りを真剣に検討
しているご家族に限ります。※写真はイメージです。商品は予告なく別商品に変更となる場合がございます。

完全予約制



※ご希望が同じ日に
集中した場合は、
ご希望に添えない
場合がございます
ので、予めご了承
ください。また、混
み合った場合はお待
ちいただく可能性が
ございますので予め
ご了承ください。

お電話からもご予約できます

TEL.084-925-8810

福山中央展示場 〒721-097 広島県福山市南蔵王町4-5-13 TEL.084-925-8810

ライフデザイン・カバヤ株式会社 本社:〒700-0964岡山県岡山市北区中仙道二丁目9-11 TEL:086-241-8811

特定建設業 国土交通大臣許可(特-3)第17092号 宅地建物取引業 国土交通大臣(6)第5721号 (一社)岡山県不動産協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟

※取引条件有効期限/2026年9月30日

人生を、デザインする。

Life Design KABAYA

2026.
8/29_土 ~ 9/27_日

完全予約制 10:00~17:00

ご予約いただいた方のみご見学可能です。

全33区画の大型分譲地

子育て世帯に人気のエリア

春日小学校&春日池公園近く

小学校も公園もすぐそこ。
車3台駐車可×5LDK×家具付きの家。

~家具・エアコン・外構込みで3000万円台!
福山市春日浦上にて2棟同時販売会開催中~

月々
9万円台
で購入可能

駐車並列2台可能

オール電化で経済的
オプションで太陽搭載可能

5LDKで在宅ワークや子供部屋等
多様性が充実した間取り

分譲住宅 最終2棟につき価格改定!

家具付きモデルハウス

30号地 旧価格

3,790万円 (税込)

販売価格

3,690万円 (税込)

土地+建物

外構工事

照明

エアコン2台&家具

レースカーテン

旧価格は広島エリアに2025年1月1日より広告しています。新価格公表時期:2026年8月1日

返済シミュレーション例 総額 38,350,000円 (税込) 土地建物 3,690万円 (税込) 概算諸費用 1,450,000円 (税込)

返済額 月々 90,710円 (税込) 年12回 ポーナス払い 0円 (税込) 年2回 紹介ローン・40年返済 金利0.850%(変動金利型) 融資手数料2.2% ※お客様の審査状況により変動します。

福山中央展示場 〒721-097 広島県福山市南蔵王町4-5-13 TEL.084-925-8810

ライフデザイン・カバヤ株式会社 本社:〒700-0964岡山県岡山市北区中仙道二丁目9-11 TEL:086-241-8811

特定建設業 国土交通大臣許可(特-3)第17092号 宅地建物取引業 国土交通大臣(6)第5721号 (一社)岡山県不動産協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟

制震装置
MIRAIE
搭載

耐震等級
3

5LDK

断熱等級
6

完全予約制



※ご希望が同じ日に集中した場合は、ご希望に添えない場合がございますので、予めご了承ください。また、混み合った場合はお待ちいただく可能性がありますので、ご了承ください。

お電話からもご予約できます

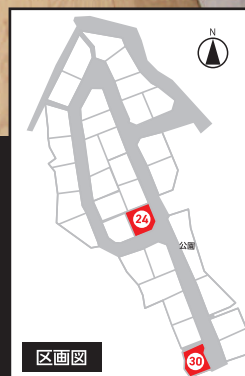
TEL.084-925-8810



DATA

- 延床面積/110.24㎡(33.34坪)
- 敷地面積/166.49㎡(50.36坪)
- 1階床面積/53.11㎡(16.06坪)
- 2階床面積/57.13㎡(17.28坪)

■分譲住宅概要●所在地/福山市春日町大字浦上宇市場谷1761番54●交通/井笠カンパニーバス浦上西停より徒歩2分(約100m)●総戸数/1戸●今回販売戸数/1戸●敷地面積/166.49㎡●延床面積/110.24㎡●都市計画法/市街化区域●用途地域/第1種住居地域●地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率/200%●販売価格/36,900,000円(税込)●構造/木造軸組●電気/中国電力●ガス/LPG(個別)●水道/公営水道●排水/合併浄化槽●道路/東側(6.00~7.49m)●私道負担/無●教育施設/春日小学校:徒歩6分(約420m)・培遠中学校:徒歩17分(約1300m)・ひかりこども園:徒歩6分(約450m)●建築完了年月/令和7年4月完成●建築確認番号/第HP04-3981940号●取引態様/売主※宅地造成規制区域※春日東土地区画整理事業区域内※外構工事についての団地協定有



現地案内図



JN_26_08_0001

人生を、デザインする。

Life Design KABAYA