

CONCEPT分譲住宅シリーズ

ほぼ平屋

ワンフロアで生活。回遊性のある水廻りが便利な、ほぼ平屋の住まい。

GARDEN ARRAY 倉敷市大内2期 19号地

今人気の平屋住宅。その中でも注目を集めているのが平屋をベースに子ども部屋のみ

2階にプラスした、平屋のような、2階建てのような…”ほぼ”平屋の家です。

ワンフロアで生活でき、家族と自然にコミュニケーションが取れる平屋での暮らし。

でも土地や子どものプライバシーを考えると2階建ても捨てがたい。

そんな方のための、平屋と2階建ての良いとこ取りをしたスタイルです。

2/1 SUN ▶ 3/31 TUE
10:00~17:00

モデルハウス見学会開催



旧価格 ~~4,090~~ 万円 (税込)

販売価格 **3,750** 万円 (税込)

旧価格は岡山エリアに2025年8月24日より広告しています。
新価格公表時期:2026年1月10日

■1階床面積/63.76㎡ ■2階床面積/34.78㎡
■敷地面積/160.45㎡ (48.53坪) ■延床面積/ 98.54㎡ (29.80坪)

土地+建物	外構工事	照明
レースカーテン	家具	エアコン2台



完成イメージパース

ご予約はこちらから 現地にスタッフは常駐していないため、
まずは展示場へお越しください。

TELで直接お問合せ **Tel.086-422-7788**

簡単WEB予約 右記二次元コードを読み取ってご予約ください。



ご予約特典 **amazonギフトカード 5,000円分プレゼント!**



※ライフデザイン・カバヤに初めてご来場頂いた方に限り。※ご家族向けのイベントとなりますので、お一人での来場は特典の対象外となります。※一家族様1つとなります。※数に限りがございます。予めご了承ください。※写真・イラストはイメージです。

■ガーデンアレイ倉敷市大内2期 分譲住宅概要 ●所在地/倉敷市大内字王子掛996-11 ●交通/JR山陽本線 倉敷駅より徒歩24分(約1860~1870m)、両備バス 大内停より徒歩10分(約760~770m) ●敷地面積/160.45㎡ ●建物面積/98.54㎡ ●都市計画法/市街化区域/用途地域/第一種低層住居専用地域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/50% ●容積率/100% ●総戸数/2戸 ●販売戸数/1戸 ●販売価格/37,500,000円(税込)(1戸) ●構造/木造2階建 ●電気/中国電力 ●水道/公営水道 ●排水/公共下水 ●ガス/LPG(個別) ●道路/西側4.60m及び西側4.25~4.26m(完全舗装) ●私道負担/なし ●教育施設/万寿小学校:徒歩25分(約1960m~1970m)、倉敷西中学校:徒歩22~23分(約1760~1770m) ●建築確認番号/第HP04-4076869号(令和7年9月18日付) ●建築完了年月/令和8年2月完成 ●備考/コミステーション持分無償譲渡あり 23分の1 ●取引態様/売主

ハウジングモール倉敷展示場 TEL.086-422-7788 ライフデザイン・カバヤ株式会社 本社/〒700-0964 岡山県岡山市北区中仙道二丁目9-11
〒710-0801 倉敷市酒津1625-1 Tel.086-241-8811
特定建設業 国土交通大臣許可(特-3)第17092号 宅地建物取引業 国土交通大臣(6)第5721号 (一社)岡山県不動産協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟

人生を、デザインする。





連島南小学校
約1400~1500m(徒歩18~19分)

連島南中学校
約1200~1300m(徒歩15~17分)

マルナカ 連島店
約350~450m(徒歩5~6分)

鶴の浦郵便局
約650~750m(徒歩9~10分)



船穂小学校
約250m(徒歩4分)

船穂中学校
約630m(徒歩8分)

ローソン 倉敷船穂町店
約650~750m(徒歩9~10分)

ニシナフードバスケット西原店
約2200~2300m(徒歩28~29分)

ガーデンアレイ連島町鶴新田2期

マルナカやコンビニなど、生活利便施設まで徒歩圏内の子育て世帯に嬉しい住環境

販売価格 **5,659,500**円(1区画)

- 総区画数/13区画
- 今回販売区画数/1区画

- 連島南小学校区
- 連島南中学校区

号地	面積
7	152.58㎡(46.15坪)

坪単価
11.00
万円



右記二次元コードから地図情報をご確認いただけます



ガーデンアレイ船穂町船穂

船穂小学校・船穂中学校まで徒歩10分圏内。国道2号にも近く通勤にも便利。

販売価格 **10,754,200**円(1区画)

- 総区画数/7区画
- 今回販売区画数/1区画

- 船穂小学校区
- 船穂中学校区

号地	面積
5	187.43㎡(56.69坪)

坪単価
18.00
万円



右記二次元コードから地図情報をご確認いただけます



ガーデンアレイ連島町鶴新田2期 分譲地概要●所在地/倉敷市連島町鶴新田字文政開志ノ割728-3の一部●交通/下電バス ヘラ取社前徒歩6分(450m)●総区画数/13区画●今回販売区画数/1区画●開発総面積/2839.33㎡●区画面積/152.58㎡(1区画)●販売価格/5,659,500円(1区画)(上下水道負担金55万円,ゴミステーション負担金3.3万円含む)●最多販売価格帯/500万円台(1区画)●都市計画法/市街化区域/用途地域/第一種中高層住居専用地域●地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率/200%●電気/中国電力●ガス/LPG(個別)●水道/公営水道●排水/公共下水●道路/5.0m及び6.0m(完全舗装)●私道負担/有●教育施設/連島南小学校:徒歩18分(約1400m)・連島南中学校:徒歩15分(約1200m)、まこと幼稚園:徒歩12分(約950m)、こざくら第二保育園:徒歩8分(約600m)●開発許可番号/第849号(令和4年11月28日付)●造成工事完了年月/令和5年7月完了●備考/下水道受益者負担金87円/㎡、7号地延長敷地無償譲渡有、6、8、9号地の地役権設定有、9号地延長敷地へ6、7号地の地役権設定有、西側境界ブロック負担金200,200(税込)別途要●取引態様/売主※建築条件付分譲地

■建築条件付分譲地/この土地は、土地売買契約後3ヶ月以内にライフデザイン・カバヤ株式会社と住宅建築請負契約を締結することを停止条件として販売します。土地売買契約後、直ちに建築設計協議をさせていただきますが、この期間内に建築請負契約が成立しない場合は、土地売買契約は白紙となり、申込金その他のお預かりした金銭は全額・無利息で直ちに返還します。今回販売物件は先着順受付ですので、分譲済みの場合はあらかじめご了承ください。詳しくは係員にお問合せください。

ガーデンアレイ船穂町船穂 分譲地概要●所在地/倉敷市船穂町船穂字幸竹2618-1●交通/山陽本線 西阿知駅より徒歩34分(2700m)、船穂地区コミュニティタクシー 下鳥向コミュニティハウス前より徒歩1分(70m)●総区画数/7区画●今回販売区画数/1区画●区画面積/187.43㎡(1区画)●販売価格/10,754,200円(1区画)(上下水道負担金55万円含む)●最多販売価格帯/1,000万円台(1区画)●都市計画法/市街化区域/用途地域/近隣商業地域●地目/宅地●建ぺい率/80%●容積率/200%●電気/中国電力●ガス/LPG(個別)●水道/公営水道●排水/公共下水●道路/4.5m及び5.0m(完全舗装)●私道負担/無●教育施設/船穂小学校:徒歩4分(約250m)・船穂中学校:徒歩8分(約630m)、船穂保育園:徒歩2分(約150m)、船穂幼稚園:徒歩7分(約550m)●開発許可番号/第521号(令和3年9月10日付)●造成工事完了年月/令和4年2月完了●備考/造成前のため、面積の増減あり、下水道受益者負担金87円/㎡別途用、ゴミステーション用地持分1/7無償譲渡予定●取引態様/売主※建築条件付分譲地

■広告作成日/令和8年2月2日 ■取引条件有効期限/令和8年3月末日

ハウジングモール倉敷展示場 TEL.086-422-7788 ライフデザイン・カバヤ株式会社 本社/〒700-0964 岡山県岡山市北区中仙道二丁目9-11 Tel.086-241-8811
〒710-0801 倉敷市津津1625-1 特定建設業 国土交通大臣許可(特-3)第17092号 宅地建物取引業 国土交通大臣(6)第5721号 (一社)岡山県不動産協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟

人生を、デザインする。

