

ライフデザイン・カバヤ マイホームをお考えの方素敵な住空間を是非ご覧ください。

GOLDEN WEEK EVENT

展示場へのご来場予約はこちらから

お近くの展示場でお待ちしております。
各展示場へ直接ご来場いただくか、下記2次元コード、またはお電話よりご予約受付中です。WEBでご予約いただく場合は日・コースにご案内できます。

ご予約していない方も
ご自由にご見学できます。



中国ブロックランキング
3年連続 No.1 獲得

岡山県ランキング
7年連続 No.1 獲得



GW 分譲住宅フェア

ゴールデンウィーク

& 住まいづくり相談会

●相談会は3展示場にて開催致します！
土地探しから資金計画まで、住まいのことご相談ください。

4/27(土) 28(日) 29(祝) 30(火) 5/1(水) 2(木) 3(金) 4(土) 5(日) 6(祝)

[10日間開催] AM10:00~PM6:00 相談会：岡山中央展示場&岡山南展示場&プレステージ城東展示場にて開催

分譲住宅
見学会を
6会場にて開催
致します！
詳しくは、裏面を
ご覧ください。

岡山中央展示場

3つのタイプの違う展示場をご覧いただけます

MAP▼
下記2次元コードで
地図情報を
ご覧いただけます

〒700-0962 岡山市北区北長瀬表町二丁目13-18
TEL 086-246-3511

岡山南展示場

3つのタイプの違う展示場をご覧いただけます

MAP▼
下記2次元コードで
地図情報を
ご覧いただけます

〒702-8045 岡山市南区海岸通二丁目4-5
TEL 086-265-5544

プレステージ城東展示場

2つのタイプの違う展示場を
ご覧いただけます

MAP▼
下記2次元コードで
地図情報を
ご覧いただけます

〒703-8222 岡山市中区下126-1
TEL 086-279-8822

お楽しみ 抽選会

●初めてご来場いただきアンケートにご記入の方、お家族様一回限りとさせていただきます。

各展示場にて 限定開催
建売り見学会会場では開催していません。

1等 Nintendo Switch Lite 1名様

※カラーは、お選びいただけません
※写真はイメージです。
※数に限りがございます。予めご了承ください。

2等 こだわりが詰まったおいしいギフトセット! 久世福商店 ギフトセット 5,000円分 5名様

※写真はイメージです。
※数に限りがございます。予めご了承ください。

3等 池田動物園 ペアチケット 20名様

※写真はイメージです。*数に限りがございます。予めご了承ください。

4等 お家族様につき一缶 おかし缶 5名様

※写真はイメージです。*中身のお菓子は変わる場合がございます。
※お家族様、一缶とさせていただきます。*数に限りがございます。予めご了承ください。

新規WEBご来場予約プレゼント

●新規WEBご来場予約の上、初めてご来場いただき、アンケートにご記入の方

PRESENT アマゾンギフトカード 5,000円分プレゼント!

※写真はイメージです。*お一人様、5,000円分とさせていただきます。*数に限りがございます。予めご了承ください。

※アマゾンギフト券のプレゼントは、WEBでのご予約の上、ライフデザイン・カバヤの住宅展示場(グランツ/エス・バイ・エル・カバヤ/カバヤホーム)の全ての住宅展示場を含む)または見学会に初めてご来場いただいたお客様に限らせて頂きます。また、1世帯様(1家族様)1回限り、また1回の来場予約に対してはプレゼントは1つとさせていただきます。団体で来場された場合は代表者へのプレゼントとさせていただきます。*お一人様のご来場は対象外となります。期間中にお家づくりを真剣に検討しているご家族2名様以上でご来場ください。*明らかにプレゼント目的の来場予約である等、当社判断にて不適当と判断した場合は、予告なしに応募を無効とします。

特定建設業 国土交通大臣許可(特-3)第17092号 宅地建物取引業 国土交通大臣(6)第5721号 (一社)岡山県不動産協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟

ライフデザイン・カバヤ株式会社 岡山支店

〒700-0962 岡山県岡山市北区北長瀬表町二丁目13-54 本社/〒700-0964 岡山県岡山市北区中仙道二丁目9-11

LINE 新しく友だち追加をする

人生を、デザインする。

Life Design KABAYA

GW ゴールデンウィーク 分譲住宅フェア & 住まいづくり相談会

●相談会は3展示場にて開催致します！

分譲住宅見学会：(土) (日) (祝) は当日、建売(分譲住宅)現地にスタッフが待機しております。平日は、完全予約制にて開催致します。ご予約の上お越しください。

4/27 28 29 30 5/1 2 3 4 5 6 [10日間開催] AM10:00~PM6:00 4/30 5/1 2 の3日間は、完全予約制です。

注文住宅をお考えの方も住まいづくりのご参考に! リアルサイズモデルハウス<分譲住宅6棟>をご体感ください!

6会場6棟:分譲住宅見学会の

ご来場予約はコチラから

WEBでご予約いただくと当日スムーズにご案内できます。右記2次元コードまたは、下記お電話よりご予約受付中です。

Tel.086-241-8855

(土) (日) (祝) はご予約なしでも見学可能。



新規WEBご来場予約プレゼント

●新規WEBご来場予約の上、初めてご来場いただき、アンケートにご記入の方

アマゾンギフトカード 5,000円分

プレゼント!

※写真はイメージです。 ※お一人様、5,000円分とさせていただきます。 ※数に限りがございます。予めご了承ください。

アマゾンギフト券のプレゼントは、WEBでのご予約の上、ライフデザイン・カバヤの住宅展示場(グランツ/エス・ハイ・エル)様に限らせて頂きます。また、1世帯様(1家族様)1回限り、また1回の来店予約に対してプレゼントは1つとさせていただきます。団体で来場された場合は代表者へのプレゼントとさせていただきます。 ※お一人様のご来場は対象外となります。期間中にお家づくりを真剣に検討しているご家族2名様以上でご来場ください。 ※明らかにプレゼント目的の来場予約である等、当社判断にて不適当と判断した場合は、予告なしに応募を無効とします。



岡山市北区 田中 3号地

販売価格 **5,090** (税込) 万円

土地+建物 外構工事 照明 レースカーテン エアコン2台&家具を含む



DATA

- 1階床面積 / 55.48㎡
- 2階床面積 / 49.27㎡
- 延床面積 / 104.75㎡ (31.68坪)
- 敷地面積 / 155.46㎡ (47.02坪)

分譲住宅概要 ●所在地 / 岡山市北区田中133番111 ●交通 / JR山陽本線「北長瀬」駅まで徒歩19分(約1480m)、岡電バス「御南西公民館入口」停まで徒歩3分(約180m) ●総戸数 / 1戸 ●今回販売戸数 / 1戸 ●敷地面積 / 155.46㎡ ●延床面積 / 104.75㎡ ●用途地域 / 準工業地域 ●販売価格 / 50,900,000円(税込) (1戸) ●構造 / 木造2階建 ●道路 / 西側6.02m~6.04m ●私道負担 / 無 ●電気 / 中国電力 ●ガス / LPG(個別) ●水道 / 公営水道 ●排水 / 公共下水 ●教育施設 / 御南小学校 徒歩10分(約770m) ●御南中学校 徒歩7分(約520m) ●周辺環境 / 御南公園、まるごも園 徒歩5分(約370m) ●御南幼稚園 徒歩11分(約870m) ●建築完了年月 / 令和5年8月完成済 ●備考 / ウルトラファインパル設置物件。法22条区域。地区計画区域 ●取引態様 / 売主

お問い合わせは 岡山中央展示場 〒700-0962 岡山市北区北長瀬表町二丁目13-18 Tel.086-246-3511

岡山市南区 浜野 四丁目 2号地

販売価格 **3,830** (税込) 万円

土地+建物 外構工事 照明 レースカーテン エアコン2台&家具を含む



DATA

- 1階床面積 / 54.65㎡
- 2階床面積 / 49.68㎡
- 延床面積 / 104.33㎡ (31.55坪)
- 敷地面積 / 128.90㎡ (38.99坪)

分譲住宅概要 ●所在地 / 岡山市南区浜野四丁目8番105 ●交通 / JR瀬戸大橋線「宇野みなと線」(備前西市)駅まで徒歩57分(約4520m)、岡電バス「浜野入口」停まで徒歩9分(約660m) ●総戸数 / 1戸 ●今回販売戸数 / 1戸 ●敷地面積 / 128.90㎡ ●延床面積 / 104.33㎡ ●用途地域 / 準工業地域 ●販売価格 / 38,300,000円(税込) (1戸) ●構造 / 木造2階建 ●道路 / 北側4m及び南側4.48m ●私道負担 / 有 37.03㎡ ●電気 / 中国電力 ●ガス / LPG(個別) ●水道 / 公営水道 ●排水 / 公共下水 ●教育施設 / 福浜小学校 徒歩13分(約1010m)から1020m) ●福浜中学校 徒歩21分(約1610m) ●周辺環境 / Dなた保育園 徒歩10分(約760m) ●福浜幼稚園 徒歩17分(約1310m) ●完成予定年月 / 令和5年10月 ●備考 / 延長敷地(8番106)無償譲渡。他に8番104の無償譲渡。3号地延長敷地に1-2号地の地役権設定 ●取引態様 / 売主

お問い合わせは 岡山南展示場 〒702-8045 岡山市南区海岸通二丁目4-5 Tel.086-265-5544

GARDEN ARRAY 中区 関 4号地

販売価格 **4,030** (税込) 万円

土地+建物 外構工事 照明 レースカーテン エアコン2台&家具を含む



DATA

- 1階床面積 / 55.89㎡
- 2階床面積 / 55.26㎡
- 延床面積 / 111.15㎡ (33.62坪)
- 敷地面積 / 151.43㎡ (45.80坪)

分譲住宅概要 ●所在地 / 岡山市中区関字中223番6 ●交通 / JR山陽本線「高島」駅まで徒歩20分(約1600m)、宇野バス「兼基」停まで徒歩9分(約700m) ●総戸数 / 1戸 ●今回販売戸数 / 1戸 ●敷地面積 / 151.43㎡ ●延床面積 / 111.15㎡ ●用途地域 / 第一種低層住居専用地域 ●販売価格 / 40,300,000円(税込) (1戸) ●構造 / 木造2階建 ●道路 / 南側6m及び北側6m ●私道負担 / 無 ●電気 / 中国電力 ●ガス / LPG(個別) ●水道 / 公営水道 ●排水 / 公共下水 ●教育施設 / 福多小学校 徒歩14分(約1100m) ●電線中学校 徒歩9分(約700m) ●周辺環境 / 福多幼稚園 徒歩10分(約750m) ●旭川保育園 徒歩18分(約1400m) ●備考 / 長期優良住宅。都市計画道路有り ●建築確認番号 / 第HP04-3815382号(令和5年9月4日付) ●完成予定年月 / 令和6年7月 ●取引態様 / 売主

お問い合わせは プレステージ城東展示場 〒703-8222 岡山市中区下126-1 Tel.086-279-8822

岡山市北区 下中野 2期 2号地

販売価格 **5,690** (税込) 万円

土地+建物 外構工事 照明 レースカーテン エアコン2台&家具を含む



DATA

- 1階床面積 / 55.48㎡
- 2階床面積 / 54.44㎡
- 延床面積 / 109.92㎡ (33.25坪)
- 敷地面積 / 179.01㎡ (54.15坪)


分譲住宅概要 ●所在地 / 岡山市北区下中野321番115 ●交通 / JR瀬戸大橋線「宇野みなと線」(備前西市)駅まで徒歩11分(約850m)、岡電バス「野崎」停まで徒歩5分(約400m) ●総戸数 / 1戸 ●今回販売戸数 / 1戸 ●敷地面積 / 179.01㎡ ●延床面積 / 109.92㎡ ●用途地域 / 第二種住居地域 ●販売価格 / 56,900,000円(税込) (1戸) ●構造 / 木造2階建 ●道路 / 北側4m ●私道負担 / 無 ●電気 / 中国電力 ●ガス / LPG(個別) ●水道 / 公営水道 ●排水 / 公共下水 ●教育施設 / 大元小学校 徒歩18分(約1400m) ●森田中学校 徒歩27分(約2100m) ●周辺環境 / 大元ちどり保育園 徒歩10分(約800m) ●大元幼稚園 徒歩18分(約1400m) ●建築完了年月 / 令和5年7月完成済 ●備考 / ウルトラファインパル設置物件 ●取引態様 / 売主

お問い合わせは 問屋町テラス住宅展示場 〒700-0977 岡山市北区問屋町15-101 Tel.086-242-3366

岡山市南区 芳泉 三丁目 3号地

販売価格 **3,930** (税込) 万円

土地+建物 外構工事 照明 レースカーテン エアコン2台&家具を含む



DATA

- 1階床面積 / 52.58㎡
- 2階床面積 / 54.20㎡
- 延床面積 / 106.78㎡ (32.30坪)
- 敷地面積 / 124.86㎡ (37.77坪)


分譲住宅概要 ●所在地 / 岡山市南区芳泉三丁目629番5 ●交通 / JR瀬戸大橋線「宇野みなと線」(備前西市)駅まで徒歩33分(約2610m)、岡電バス「南ふれあいセンター」停まで徒歩7分(約560m) ●総戸数 / 1戸 ●今回販売戸数 / 1戸 ●敷地面積 / 124.86㎡ ●延床面積 / 106.78㎡ ●用途地域 / 第一種中高層住居専用地域 ●販売価格 / 39,300,000円(税込) (1戸) ●構造 / 木造2階建 ●道路 / 南側6.94m~6.96m ●私道負担 / 無 ●電気 / 中国電力 ●ガス / LPG(個別) ●水道 / 公営水道 ●排水 / 公共下水 ●教育施設 / 芳泉小学校 徒歩6分(約410m) ●芳泉中学校 徒歩7分(約560m) ●周辺環境 / 芳泉幼稚園 徒歩4分(約310m) ●ひばり保育園 徒歩4分(約300m) ●建築完了年月 / 令和6年2月完成済 ●取引態様 / 売主

お問い合わせは 山陽新聞岡山住宅展示場 〒701-0221 岡山市南区藤田673 Tel.086-296-5588

岡山市中区 山崎 2期 6号地

販売価格 **3,850** (税込) 万円

土地+建物 外構工事 照明 レースカーテン エアコン2台&家具を含む



DATA

- 1階床面積 / 52.29㎡
- 2階床面積 / 54.65㎡
- 延床面積 / 106.94㎡ (32.34坪)
- 敷地面積 / 168.97㎡ (51.11坪)

分譲住宅概要 ●所在地 / 岡山市中区山崎字中田155番26 ●交通 / JR赤穂線「大森」駅まで徒歩55分(約4360m)、岡電バス「自衛隊学校入口」停まで徒歩7分(約510m) ●総戸数 / 1戸 ●今回販売戸数 / 1戸 ●敷地面積 / 168.97㎡ ●延床面積 / 106.94㎡ ●用途地域 / 第一種低層住居専用地域 ●販売価格 / 38,500,000円(税込) (1戸) ●構造 / 木造2階建 ●道路 / 東側5.4m~5.47m及び西側4.5m ●私道負担 / 無 ●電気 / 中国電力 ●ガス / LPG(個別) ●水道 / 公営水道 ●排水 / 公共下水 ●教育施設 / 旭小学校 徒歩9分(約710m) ●備前中学校 徒歩35分(約2760m) ●周辺環境 / 富山幼稚園 徒歩8分(約620m) ●白菊保育園 徒歩14分(約1060m) ●建築完了年月 / 令和6年3月完成済 ●取引態様 / 売主

お問い合わせは カバヤ不動産 〒700-0964 岡山市北区中道二丁目9-3-1中道バラス Tel.0120-791-371

●今回販売物件は先着順受付です。分譲の場合はあらかじめご了承ください。詳しくは係員にお問い合わせください。●取引条件有効期限/令和6年5月末

特建建設業 国土交通大臣許可(特-3)第17092号 宅地建物取引業 国土交通大臣(第)第721号 (一社)岡山県不動産協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟

ライフデザイン・カバヤ株式会社 岡山支店 〒700-0962 岡山市北区北長瀬表町二丁目13-54 Tel.086-241-8855 カバヤ不動産

カバヤ不動産 二次元コードよりご覧いただけます

