

充実の住環境。ゆとりのスロークライフを満喫！



総社小学校



# Enjoy Life 総社小学校区 分譲住宅 & 分譲宅地 のご案内

ご見学ご希望の方は、ご予約ください。



ご予約はこちらから▶

ご都合の良い日付・時間帯をお知らせください。右記2次元コードまたは、下記お電話よりご予約ができます。ご希望が同じ日時に集中した場合は、希望に沿えない場合がございますので、予めご了承ください。



PRESENT ●新規WEBご来場予約の上初めてご来場いただき、アンケートにご記入の方

新規WEBご来場予約  
プレゼントギフトカード **5,000**円分  
プレゼント!

\*ギフトカードのプレゼントは、WEBでのご予約の上、展示場または見学会に初めてご来場いただいたお客様に限らせて頂きます。また、1世帯様(1家族様)1回限り、また1回の来店予約に対してプレゼントは1つとさせていただきます。団体で来場された場合は代表者へのプレゼントとさせていただきます。\*お一人様での来場は対象外となります。期間中にお家づくりを真剣に検討しているご家族2名様以上でご来場ください。\*明らかにプレゼント目的の来場予約である等、当社判断にて不適当と判断した場合は、予告なしに応募を無効とします。\*写真はイメージです。\*お一人様、5,000円分とさせていただきます。\*数に限りがございます。予めご了承ください。



総社展示場 〒719-1131 総社市中央六丁目8-111 TEL.0866-92-8112

特定建設業 国土交通大臣許可(特-3)第17092号 宅地建物取引業 国土交通大臣(6)第5721号 (一社)岡山県不動産協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟

ライフデザイン・カバヤ株式会社 本社/〒700-0964 岡山県岡山市北区中仙道二丁目9-11 倉敷支店/〒710-0833 岡山県倉敷市西中新田32-34

中国ブロックランキング  
**5年連続No.1**  
獲得 ※2020～2024年度  
低層住宅着工棟数 住宅産業研究所調べ

岡山県ランキング  
**9年連続地域No.1**  
獲得 ※2016～2024年度  
低層住宅着工棟数 住宅産業研究所調べ

分譲住宅

総社市井手 7号地

- 1階床面積/57.96㎡
- 2階床面積/42.23㎡
- 延床面積/100.19㎡ (30.30坪)
- 敷地面積/170.24㎡ (51.49坪)



完成イメージです。

分譲住宅

総社市総社  
二丁目 6号地

- 1階床面積/53.82㎡
- 2階床面積/48.02㎡
- 延床面積/101.84㎡ (30.80坪)
- 敷地面積/154.38㎡ (46.69坪)



完成イメージです。

分譲宅地

GARDEN ARRAY

総社市井手

- 総区画数/12区画
- 今回販売区画数/7区画

●区画面積/159.34㎡(1区画)~206.31㎡(1区画)

●販売価格/14,156,000円(1区画)~18,132,000円(1区画)

※販売価格には上下水道負担金66万円が含まれます。

詳しくは裏面をご覧ください。

人生を、デザインする。

Life Design KABAYA



# 総社小学校区分譲住宅&分譲宅地のご案内

## 分譲住宅 総社市井手

7号地 販売価格 **4,250** (税込) 万円

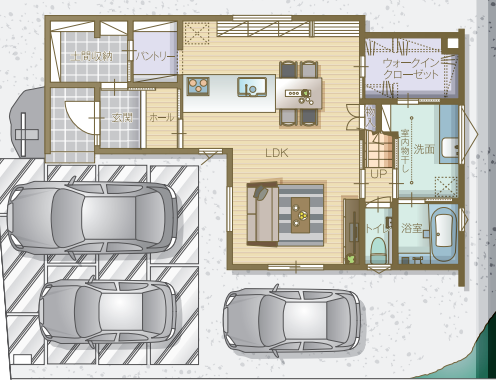
土地+建物 外構工事 照明  
レースカーテン エアコン2台&家具を含む



完成イメージです。

3LDK

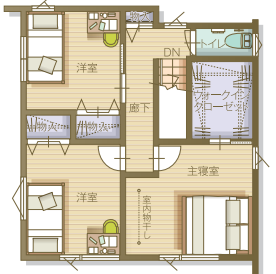
ホワイト調の外壁からもたらす、温かみのあるモダンな外観。駐車3台可能！広めのお庭でBBQも楽しめます。



DATA

- 1階床面積 / 57.96㎡
- 2階床面積 / 42.23㎡
- 延床面積 / 100.19㎡ (30.30坪)
- 敷地面積 / 170.24㎡ (51.49坪)

- 回遊性のある水廻り
- 土間収納からパントリー→キッチンへスムーズの移動可能
- フラット対面のキッチンだからLDK全体が見渡せる



■分譲住宅概要●所在地/総社市井手字延後475番6●交通/JR桃太郎線「東総社」駅まで徒歩17分(約1300m)、備北バス「出張」停まで徒歩9分(約700m)●総戸数/1戸●今回販売戸数/1戸●敷地面積/170.24㎡●延床面積/100.19㎡●用途地域/第一種低層住居専用地域●販売価格/42,500,000円(税込)(1戸)●構造/木造2階建●道路/西側6m●私道負担/無●電気/中国電力●ガス/LPG(個別)●水道/公営水道●排水/公共下水●教育施設/総社小学校:徒歩13分(約1000m)・総社東中学校:徒歩9分(約650m)●周辺環境/総社幼稚園:徒歩14分(約1100m)・第二太陽保育園:徒歩1分(約10m)●建築確認番号/第HP04確-0000066号(令和8年4月22日付)●完成予定年月/令和8年10月完成予定●備考/道路は市に移管予定。見学会開催の為、完成後1ヶ月はイベント等に使用させていただきます。本物件はモデルハウスにて内外観写真を広告等へ使用させていただきます。●取引態様/売主

●今回販売物件は先着順受付ですので成約済の場合はあらかじめご了承ください。詳しくはスタッフにお問い合わせください。●取引条件有効期限/令和8年7月末

## 分譲住宅 総社市総社二丁目

6号地 販売価格 **4,340** (税込) 万円

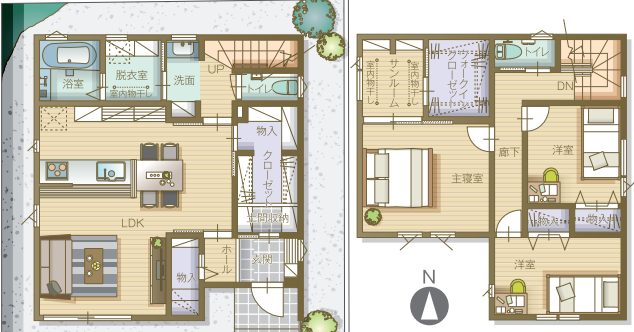
土地+建物 外構工事 照明  
レースカーテン エアコン2台&家具を含む



完成イメージです。

3LDK

洗練された直線的フォルムに、上品なグレージュの外観と木目調の玄関ドアが映えるモダンな住宅。



●大容量の可動棚が並ぶ2階サンルーム洗濯後にそのまま収納できる快適な家事動線

DATA

- 1階床面積 / 53.82㎡
- 2階床面積 / 48.02㎡
- 延床面積 / 101.84㎡ (30.80坪)
- 敷地面積 / 154.38㎡ (46.69坪)

- 土間収納からクローゼット→LDKへスムーズな生活動線
- 豊富な収納スペース
- 木のぬくもりに包まれたダイニングで、家族との食卓を囲みながら会話が弾むひととき


■分譲住宅概要●所在地/総社市総社二丁目字敷下548番15、549番15●交通/JR桃太郎線「東総社」駅まで徒歩5分(約400m)、備北バス「東総社」停まで徒歩5分(約400m)●総戸数/1戸●今回販売戸数/1戸●敷地面積/154.38㎡●延床面積/101.84㎡●用途地域/第一種住居地域●販売価格/43,400,000円(税込)(1戸)●構造/木造2階建●道路/南側6.01m及び北側1.41m~1.47m●私道負担/無●電気/中国電力●ガス/LPG(個別)●水道/公営水道●排水/公共下水●教育施設/総社小学校:徒歩9分(約700m)・総社東中学校:徒歩7分(約550m)●周辺環境/ポストメイト保育園:徒歩8分(約600m)・総社幼稚園:徒歩5分(約350m)●建築確認番号/第HP04-0000111号(令和8年5月11日付)●備考/埋蔵文化財包蔵地内。道路は市に移管予定。●完成予定年月/令和8年10月完成予定●取引態様/売主

●今回販売物件は先着順受付ですので成約済の場合はあらかじめご了承ください。詳しくはスタッフにお問い合わせください。●取引条件有効期限/令和8年7月末

## 分譲宅地 GARDEN ARRAY 総社市井手

販売価格 **14,156,000** (1区画) 円 ~ **18,132,000** (1区画) 円

※販売価格には上下水道負担金66万円が含まれます。



■分譲宅地物件概要●所在地/総社市井手字条747番5他●交通/JR桃太郎線「東総社」駅まで徒歩19分から20分(約1500mから1600m)、備北バス「出張」まで徒歩4分(約280mから290m)●総区画数/12区画●今回販売区画数/7区画●開発総面積/2,657.47㎡●区画面積/159.34㎡(1区画)~206.31㎡(1区画)●販売価格/14,156,000円(1区画)~18,132,000円(1区画)●※販売価格には上下水道負担金66万円が含まれます。●最多販売価格帯/1500万円台(2区画)●都市計画法/市街化区域●用途地域/第一種低層住居専用地域●地目/宅地●建ぺい率/50%●容積率/80%●電気/中国電力●ガス/LPG(個別)●水道/公営水道●排水/公共下水●道路/4m及び6m●私道負担/無●教育施設/総社小学校:徒歩15分から17分(約1200mから1300m)・総社東中学校:徒歩13分から14分(約1000mから1100m)●周辺環境/総社幼稚園:徒歩17分から18分(約1300mから1400m)・第二太陽保育園:徒歩8分から9分(約600mから700m)●備考/用途地域は一部第二種住居地域あり。道路は市に移管予定。ゴミステーション入会負担金1万円別途。埋蔵文化財包蔵地内。ガスの場合はライフオスの指定あり。登記は複司法務士事務所の指定あり。●造成工事完了年月日/令和8年6月完了済●取引態様/売主 ●建築条件付宅地分譲

MAP



●東総社駅前 ●総社二丁目分譲住宅 ●総社市井手分譲住宅 ●GARDEN ARRAY 総社市井手分譲宅地

詳細図



●6号地 ●7号地 ●8号地

総社展示場 〒719-1131 総社市中央六丁目8-111 TEL.0866-92-8112

ライフデザイン・カバヤ株式会社

本社/〒700-0964 岡山県岡山市北区中仙道二丁目9-11 Tel.086-241-8811  
倉敷支店/〒710-0833 岡山県倉敷市西中田32-34 Tel.086-427-0010

あなたに合ったおすすめイベントや実例をお届け!  
LINE 新しく友だち追加をする