

新規分譲地説明会

開催期間 11/21 THU・22 FRI・23 SAT・24 SUN
 10:00▶18:00 <4日間開催> 期間中、会場にスタッフは待機しておりません。

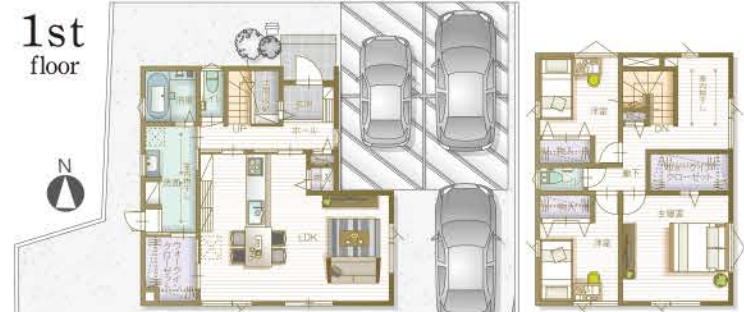


3LDK



4LDK

7号地 販売価格 **4,140**万円 (税込) 土地+建物+外構工事・照明・レースカーテン・エアコン2台を含む



DATA ■1階床面積/55.06㎡ ■2階床面積/52.17㎡ ■延床面積/107.23㎡ (32.43坪) ■敷地面積/181.18㎡ (54.80坪) ●広々とした2F 物干スペース



プレステージ城東展示場までお越しください。▶

MAP
 下記2次元コードで
 プレステージ城東
 展示場の地図情報
 をご覧いただけます

11号地 販売価格 **4,100**万円 (税込) 土地+建物+外構工事・照明・レースカーテン・エアコン2台を含む



DATA ■1階床面積/52.99㎡ ■2階床面積/51.34㎡ ■延床面積/104.33㎡ (31.55坪) ■敷地面積/175.27㎡ (53.01坪) ●和室の広々クローゼット ●2階ホールの便利な物干スペース

PRESENT 新規WEBご来場予約プレゼント ●新規WEBご来場予約の上、初めてご来場いただき、アンケートにご記入の方

アマゾンギフトカード **5,000**円分プレゼント!

見本 amazon 色々と使える便利なカードです!

分譲住宅概要 ●所在地/岡山市中区米田字橋本37番7、字橋本37番11(11号地) ●交通/JR山陽本線「東岡山」駅まで徒歩18分(約1430mから1460m)、宇野バス「長岡」停まで徒歩12分(約930mから960m) ●総戸数/2戸 ●今回販売戸数/2戸 ●敷地面積/181.18㎡(7号地)、175.27㎡(11号地) ●延床面積/107.23㎡(7号地)、104.33㎡(11号地) ●用途地域/第一種住居地域 ●販売価格/41,400,000円(税込)(7号地)、41,000,000円(税込)(11号地) ●構造/木造2階建 ●道路/北側5m(7号地・11号地) ●私道負担/無 ●電気/中国電力 ●ガス/LPG(個別) ●水道/公営水道 ●排水/合併浄化槽 ●教育施設/財田小学校・徒歩18分(約1430mから1460m) ●竜操中学校・徒歩36分(約2830mから2860m) ●周辺環境/財田保育園・徒歩13分(約1030mから1060m) ●財田幼稚園・徒歩18分(約1430mから1460m) ●建築確認番号/第HP04-3964477号(令和6年10月7日付)(7号地)、第HP04-3966356号(令和6年10月30日付)(11号地) ●備考/道路は市に移管予定です。 ●完成予定年月/令和7年3月(7号地・11号地) ●取引態様/売主 ●今回販売物件は先着順受付ですので分譲済の場合はあらかじめご了承ください。詳しくは係員にお問い合わせください。 ●取引条件有効期限/令和6年12月末

GARDEN ARRAY 岡山市中区米田
 建築条件付 分譲宅地

販売価格 **14,576,000**円~
15,807,050円

(1区画) ●販売価格には
 (1区画) ●販売価格には
 上水道負担金38万円が
 含まれます。

- JR山陽本線「東岡山」駅まで徒歩15分から17分
- ◎財田小学校 徒歩15分から16分(約1180mから1280m)
- ◎竜操中学校 徒歩39分から40分(約3100mから3200m)

■地積表

号地	面積	号地	面積
1	175.91㎡ (53.21坪)	9	178.97㎡ (54.13坪)
2	175.92㎡ (53.21坪)	12	167.62㎡ (50.70坪)
8	178.97㎡ (54.13坪)	13	167.61㎡ (50.70坪)



MAP 岡山自動車教習所 東岡山駅 山陽新幹線 JR山陽本線 市立財田小学校 岡山長岡郵便局 ナフコ 丸亀製麺 CoCo壱番屋 ハローズ オハヨ乳業 永燃 百間川緑地 百間川

SAKANA 食堂 現地 慈恩精舎 九幡東岡山停車場線 県立岡山城東高校 プレステージ城東展示場 中区米田現地 モスバーガー

下記2次元コードで地図情報をご覧いただけます

プレステージ城東展示場へのご来場予約はコチラから

●WEBでご予約いただくとスムーズにご案内できます。右記2次元コードまたは、下記お電話よりご予約受付中です。
 ご都合の良い日付・時間帯をお知らせください。

プレステージ城東展示場
 〒703-8222 岡山市中区下126-1 TEL.086-279-8822

特定建築家 国土交通大臣(特-3)第17092号 宅地建物取引業 国土交通大臣(6)第5721号
 (一社)岡山県不動産協会 中国地区不動産公正取引協議会加盟

ライフデザイン・カバヤ株式会社
 本社/〒700-0964 岡山県岡山市北区中仙道二丁目9-11 Tel.086-241-8811
 岡山支店/〒700-0962 岡山県岡山市北区北長瀬表町二丁目13-54 Tel.086-241-8855

あなたに合ったおすすめイベントや事例をお届け!

LINE