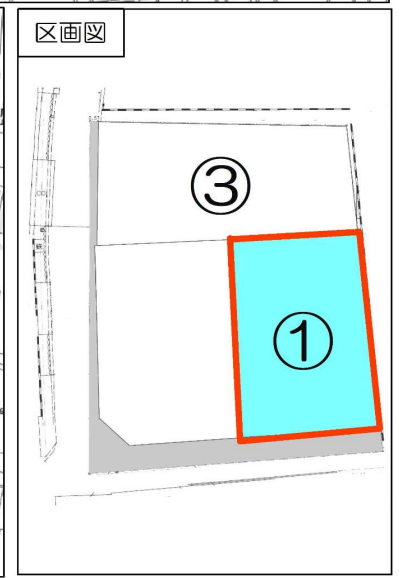
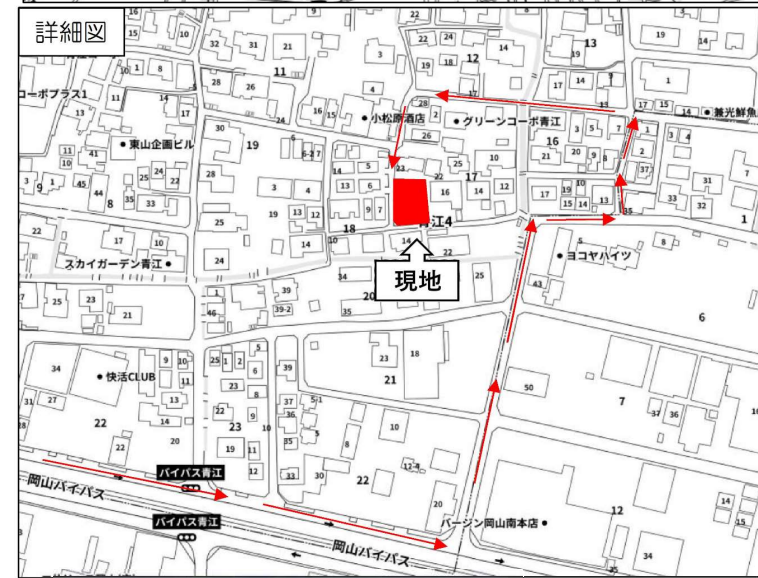
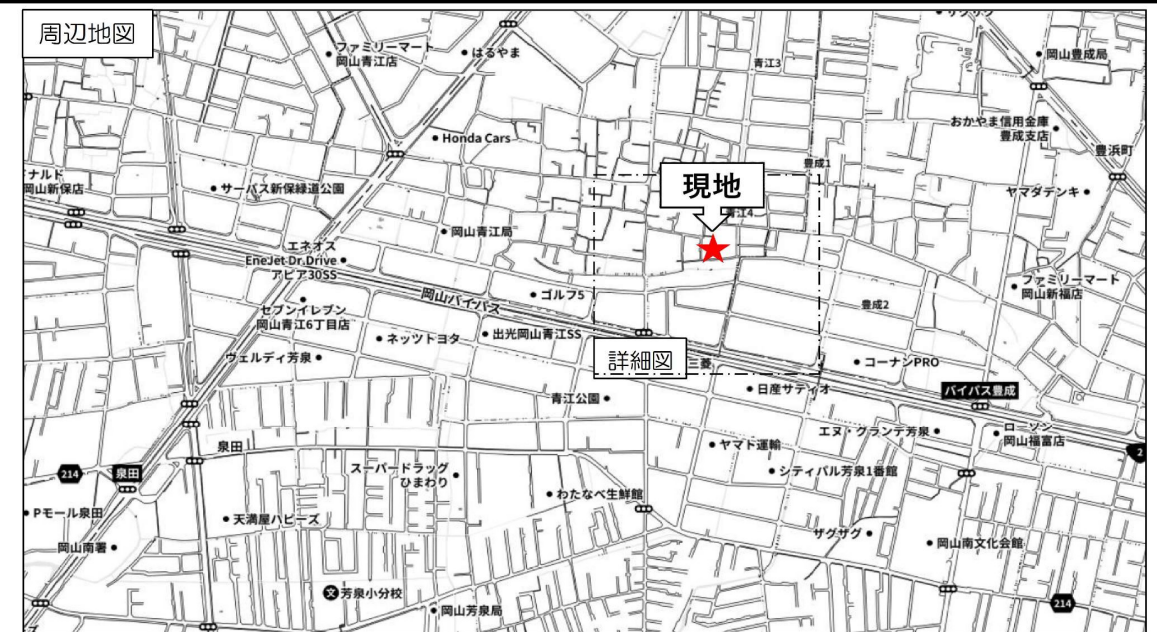


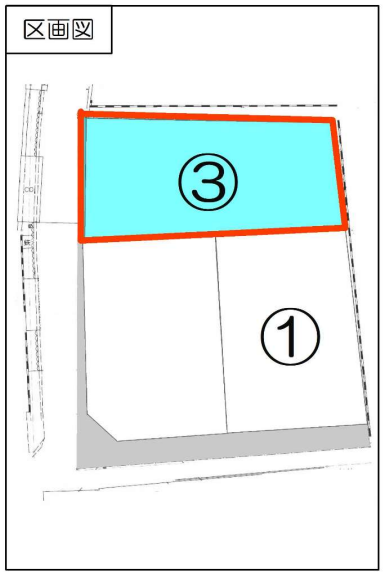
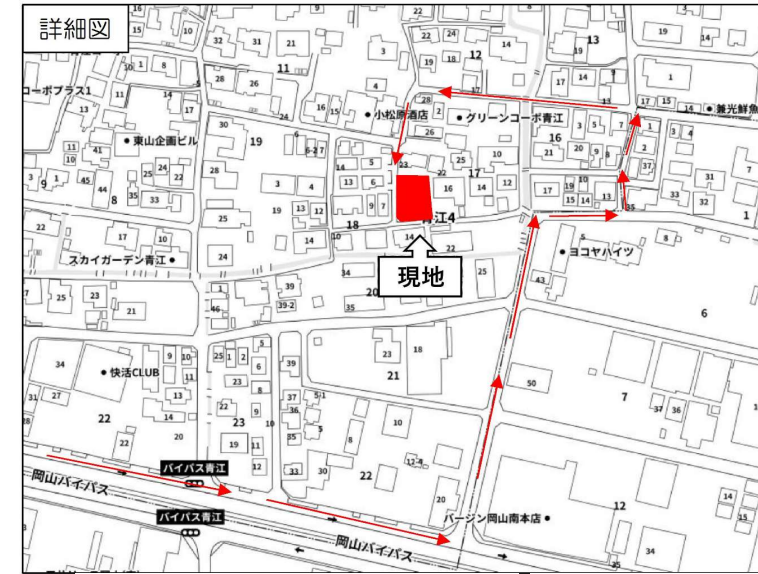
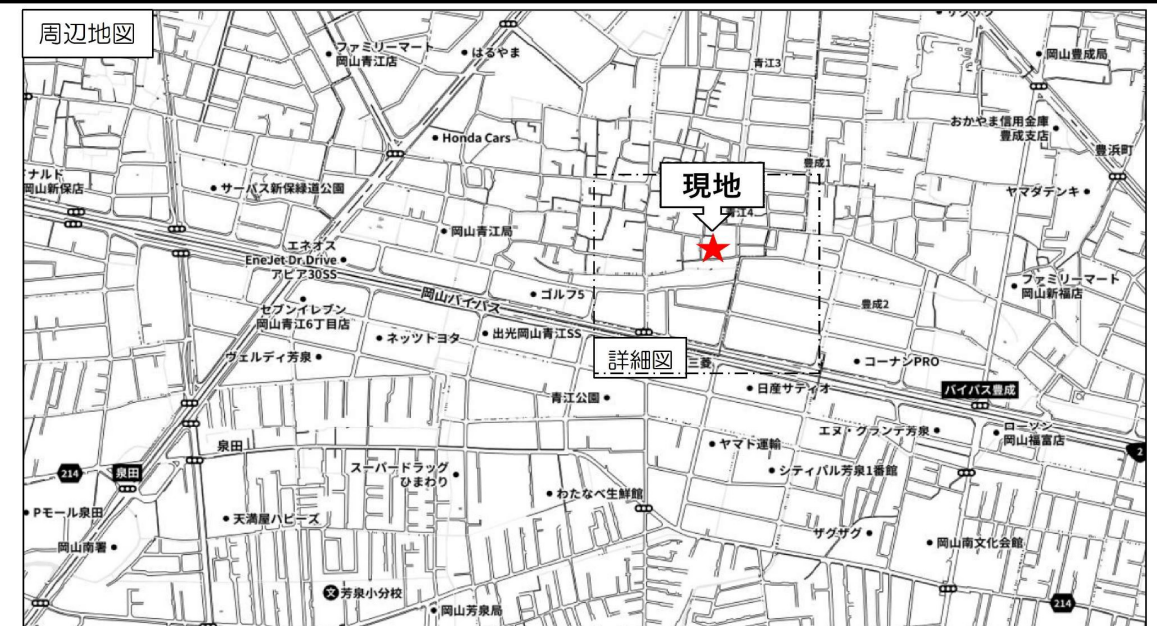
取引形態	■ 売主							24591		
所在地 (登記簿上)	【分譲住宅】青江四丁目①号地分譲 岡山市北区青江四丁目826番1									
交通	■ 電車	瀬戸大橋線	備前西市	駅より	2,500	m (徒歩)	32	分)		
	■ バス	両備・岡電	バス	青江西	停より	750	m (徒歩)	10	分)	
土地	総区画数	1		区画	1		区画			
	都市計画法	市街化区域		用途地域	準工業地域					
	地目	宅地		建ぺい率	60	%	容積率	200	%	
設備	電気	中国電力	ガス	LPG (個別)	水道	公営	排水	公共下水		
	構造	木造軸組								
道路	南側 (3.11~3.24m)									
	私道負担	■ 無		□ 有 (m ²)	舗装状態	完全舗装		
許可番号	■ 建築確認番号 第 HP04-3622100 号 (令和 4 年 6 月 24 日付)									
	□									
	□									
教育施設	土の子 保育園	400	m (徒歩)	5	分)	岡南 小学校	1,500	m (徒歩)	19	分)
	岡南認定 こども園	1,600	m (徒歩)	20	分)	岡輝 中学校	2,300	m (徒歩)	29	分)
負担金	□ 含む 万円		□ 含む 万円		□ 万円					
完成年月	□ 完成年月 (年 月)				■ 未完成 (令和 4 年 11 月 完成予定)					
面積	m ² (土地)	坪数 (土地)	1F床面積	2F床面積	バルコニー面積	延べ床面積	(坪数)			
	147.61 m ²	44.65 坪	51.34 m ²	52.49 m ²		103.83 m ²	31.40 坪			
間取り	 <p>1階間取り</p>									
	 <p>2階間取り</p>									



備考: ・ウルトラファインパブル設置物件

木造・ガス住宅 4,220 万円
 ■照明・レースカーテン・エアコン2台・外構工事・消費税を含みます。■電化住宅に変更の場合は税込み+110万円に変更可能

取引形態	■ 売主		24592					
所在地 (登記簿上)	【分譲住宅】青江四丁目③号地分譲 岡山市北区青江四丁目826番3							
交通	■ 電車	瀬戸大橋 線	備前西市 駅より	2,500 m (徒歩 32 分)				
	■ バス	両備・岡電 バス	青江西 停より	750 m (徒歩 10 分)				
土地	総区画数	1	区画	1				
	都市計画法	市街化区域		用途地域	準工業地域			
	地目	宅地	建ぺい率	60 %	容積率	200 %		
設備	電気	中国電力	ガス	LPG (個別)	水道	公営	排水	公共下水
	構造	木造軸組						
道路	西側 (3.40~3.61m)							
	私道負担	■ 無 ・ □ 有 (m ²)		舗装状態				完全舗装
許可番号	■ 建築確認番号 第 HP04-3622150 号 (令和 4 年 6 月 29 日付)							
	□							
	□							
教育施設	土の子 保育園	400 m (徒歩 5 分)	岡南 小学校	1,500 m (徒歩 19 分)				
	岡南認定 こども園	1,600 m (徒歩 20 分)	岡輝 中学校	2,300 m (徒歩 29 分)				
負担金	□	含む 万円	□	含む 万円	□ 万円			
完成年月	□ 完成年月 (年 月)		■ 未完成 (令和 4 年 11 月 完成予定)					
面積	m ² (土地)	坪数 (土地)	1F床面積	2F床面積	バルコニー面積	延べ床面積	(坪数)	
	165.41 m ²	50.03 坪	54.24 m ²	52.33 m ²		106.57 m ²	32.23 坪	
間取り	 <p>1階間取り</p>				 <p>2階間取り</p>			
	<p>1階間取り: 玄関、ホール、和室(3.8帖)、物入、トイレ、階段、洗面脱衣室、浴室、LDK(17.7帖)、上部吹抜</p> <p>2階間取り: 洋室(7.9帖)、クローゼット(2.9帖)、物入、洋室(5.9帖)、洋室(5.9帖)、バルコニー、吹抜</p>							



備考
・ウルトラファインバブル設置物件

木造・ガス住宅 **4,570 万円**
 ■ 照明・レースカーテン・エアコン2台・外構工事・消費税を含みます。 ■ 電化住宅に変更の場合は税込み+110万円に変更可能