

GW住まい相談会

× ライフデザイン・カバヤマルシェ

補助金の活用から資金計画まで、理想の暮らしをかたちにするために！

2026.4.29(水) ▶ 5.10(日) 10:00~17:00

in ガーデンレイ倉敷市堀南2期

マルシェは
5/10
限定!



分譲地わくわくイベント開催!

新しい街で、大人も子どもも夢中になれる特別な一日を過ごしませんか？
空からの絶景を楽しむスカイマスターや乗用ラジコン、お菓子投げに抽選会など、
お子様の笑顔がはじける体験が目白押し。おいしいキッチンカーや住まいの
相談会も揃えて、皆様のお越しをお待ちしております！



GW住まい相談会 ご来場プレゼント

右記二次元コードからご予約いただき、アンケートにお答え頂いた方にプレゼント!

ギフトカード 5,000円分

※ライフデザイン・カバヤに初めてご来場頂いた方に限ります。※ご家族向けのイベントとなりますので、お一人でのご来場は特典の対象外となります。※一家族様1つとなります。※数に限りがございます。予めご了承ください。※写真・イラストはイメージです。

5.10(日) 10:00~16:00 限定!

ライフデザイン・カバヤマルシェ開催!

LIFE DESIGN KABAYAMARCHE EVENT INFORMATION

お楽しみガラガラ抽選会

空クジなし

ご来場いただき、アンケートにお答えいただくと、素敵な商品が当たる抽選会に挑戦いただけます!

1等

Nintendo Switch2

2等

おもちゃ王国
フリーパスチケット

3等

池田動物園 ご招待券

ご来場いただき、アンケートにお答えください。※写真・イラストはイメージです。実際とは異なる場合がございます。※抽選はお一家族様、一回限りとさせていただきます。※数に限りがございます。予めご了承ください。

お家相談会同時開催

希望に合わせた資金計画を作成します。
お気軽にご相談ください!

フードイベント

キッチンカーがやってくる! ※画像はイメージ

フランクフルト

クレープ

かき氷

お菓子投げ

開催時間

1回目 11:00~
2回目 14:00~

※ご参加は1家族1回までとなります。※イラストはイメージです。

スカイマスターに乗ろう!

スカイマスターの昇降機に乗れるチャンス!
高くまで上がって景色を楽しもう!

乗り物パーク

お気に入りの車に乗って、カートを自由に走らせよう!

ご予約はこちらから

住まい相談会のご予約はこちら



ライフデザイン・カバヤマルシェのご予約はこちら



■ 広告作成日 / 令和8年4月21日 ■ 取引条件有効期限 / 令和8年5月末日

倉敷中央展示場 Tel.086-427-3939 〒710-0833 倉敷市西中新田32-35

ライフデザイン・カバヤ株式会社 特定建設業 国土交通大臣許可(特-3)第17092号
本社 / 〒700-0964 岡山県岡山市北区中仙道二丁目9-11 宅地建物取引業 国土交通大臣(6)第5721号 (一社)岡山県不動産協会会員
中国地区不動産公正取引協議会加盟

人生を、デザインする。

Life Design KABAYA

金利上昇対策 生活応援キャンペーン実施中!



ガーデンアレイ倉敷市堀南2期

●総区画数/65区画
●今回販売区画数/18区画

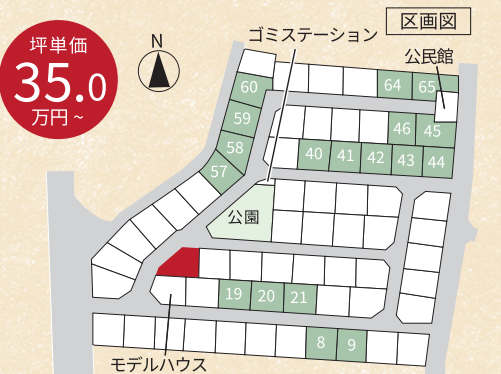
販売価格 16,157,500円(1区画) ~20,878,800円(1区画)

■区画面積/144.00㎡(1区画) ~165.94㎡(1区画)



葦高小学校区 南小学校区 新田中学校区

スーパーやコンビニ、飲食店など生活利便性が良く、幹線道路までのアクセスも良い立地です。



葦高小学校 約800m(徒歩約10分) 新田中学校 約1800m(徒歩約23分)



ガーデンアレイ倉敷市粒江

●総区画数/12区画
●今回販売区画数/5区画

販売価格 10,814,960円(1区画) ~11,519,370円(1区画)

■区画面積/166.38㎡(1区画) ~177.85㎡(1区画)



粒江小学校区 新田中学校区

幼稚園、小学校まで徒歩圏内。倉敷方面、岡山方面へもアクセスしやすい立地。



粒江幼稚園 約1700m(徒歩約22分) 粒江小学校 約1400m(徒歩約18分)



ガーデンアレイ倉敷市安江2期(1期・2期)

●総区画数/34区画
●今回販売区画数/14区画

販売価格 16,271,200円(1区画) ~21,249,800円(1区画)

■区画面積/144.24㎡(1区画) ~176.82㎡(1区画)



中洲小学校区 老松小学校区 倉敷西中学校区

中洲保育園、中洲小学校まで徒歩圏内。国道2号線そばでお出かけにも便利。



中洲小学校 約600~700m(徒歩約8~9分) マルナカ老松店 約400m(徒歩約5分)



ガーデンアレイ倉敷市堀南

5号地 販売価格 **4,350**万円(税込)

■1階床面積/56.72㎡ ■2階床面積/52.85㎡

■延床面積/109.57㎡(33.14坪)

■敷地面積/150.69㎡(45.58坪)



葦高小学校区 新田中学校区

土間収納やW.I.Cなど充実した収納空間と、回遊できる水廻り動線が便利な住まい。



ガーデンアレイ倉敷市堀南

6号地 販売価格 **4,350**万円(税込)

■1階床面積/54.65㎡ ■2階床面積/52.17㎡

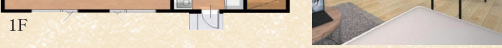
■延床面積/106.82㎡(32.31坪)

■敷地面積/150.70㎡(45.58坪)



葦高小学校区 新田中学校区

吹き抜けとリビング階段が、光あふれる開放的な空間を演出する住まい。



■ガーデンアレイ倉敷市堀南 分譲住宅概要 ●所在地/倉敷市堀南字大開708-9(5号地)、708-10(6号地)、708-27(23号地)、708-42(38号地) ●交通/水島臨海鉄道 西富井駅より徒歩20~21分(約1600~1620m)、両備バス 倉敷南小学校前より徒歩1分(約30~50m) ●敷地面積/150.69㎡(5号地)、150.70㎡(6号地)、144.69㎡(23号地)、154.32㎡(38号地) ●建物面積/109.57㎡(5号地)、106.82㎡(6号地)、103.51㎡(23号地)、104.16㎡(38号地) ●都市計画法/市街化区域 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/60%(5,6号地)、70%(23,38号地) ●容積率/200% ●総戸数/4戸 ●販売戸数/4戸 ●販売価格/43,500,000円(税込)(5,6,38号地)、44,900,000円(税込)(23号地) ●構造/木造2階建 ●電気/中国電力 ●水道/公営水道 ●排水/公共下水 ●ガス/都市ガス ●道路/北側6.03m(5,6号地)、南側6.03m及び東側6.03m(23号地)、北側5.01m(38号地)(完全舗装) ●私道負担/無 ●教育施設/葦高幼稚園:徒歩11分(約850m)、あしたか保育園:徒歩12分(約930m)、葦高小学校:徒歩10~11分(約800~820m)、新田中学校:徒歩23分(約1800~1820m) ●建築確認番号/第HP04-4075005号(令和7年9月3日付)(5号地)、第HP04-4077156号(令和7年9月16日付)(6号地)、第HP04-4120094号(令和8年1月16日付)(23号地)、第HP04-4052820号(令和7年7月1日付)(38号地) ●建築完了年月/令和8年4月完成予定(5,6号地)、令和8年7月完成予定(23号地)、令和8年1月完成予定(38号地) ●備考/買主は完成後1ヶ月間は案内及びイベントに本物件を使用することを承諾し、引渡しは完成1ヶ月後とする(38号地)、町内会費2600円/年、ゴミステーション使用料3000円(1回のみ)、ゴミステーション持分1/65無償譲渡、道路から既存境界ブロックまではブロック新設禁止、既存ブロック上部は当社指定のフェンスとする ※ガス給湯器レンタルプラン ●取引態様/売主

■ガーデンアレイ倉敷市堀南2期 分譲地概要 ●所在地/倉敷市堀南708-1他 ●交通/水島臨海線「西富井」駅より徒歩20~25分(1600m~2000m)、両備バス「倉敷南小学校前」より徒歩1~3分(50m~200m) ●総区画数/65区画 ●今回販売区画数/18区画 ●開発総面積/13,231.79㎡ ●区画面積/144.00㎡(1区画)~165.94㎡(1区画) ●販売価格/16,157,500円(1区画)~20,878,800円(1区画) ※販売価格には上下水道負担金66万円を含みます。 ●最多販売価格帯/1100万円台(4区画) ●都市計画法/市街化区域 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●電気/中国電力 ●ガス/LPG(個別) ●水道/公営水道 ●排水/公共下水 ●道路/4.5m及び5m(完全舗装) ●私道負担/無 ●教育施設/葦高小学校:徒歩10分~13分(約800m~1000m)、新田中学校:徒歩23分~25分(約1800m~2000m)、葦高幼稚園9分~13分(約700m~1000m)、あしたか保育園13分~15分(約1000m~1200m) ●造成完了/令和4年7月25日完了 ●備考/用途地域は一部2種住居があります ●取引態様/売主 ※建築条件付分譲地

■ガーデンアレイ倉敷市粒江 分譲地概要 ●所在地/倉敷市粒江字浮洲新田2640-1他 ●交通/宇野線「茶屋町」駅より徒歩37分(2900m)、下電バス「天城中学校西入口」より徒歩7分(500m) ●総区画数/12区画 ●今回販売区画数/5区画 ●開発総面積/2395.88㎡ ●区画面積/166.38㎡(1区画)~177.85㎡(1区画) ●販売価格/10,814,960円(1区画)~11,519,370円(1区画) ※販売価格には上下水道負担金66万円を含みます。 ●最多販売価格帯/1100万円台(4区画) ●都市計画法/市街化区域 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●電気/中国電力 ●ガス/LPG(個別) ●水道/公営水道 ●排水/公共下水 ●道路/4.5m及び5m(完全舗装) ●私道負担/無 ●教育施設/粒江小学校:徒歩18分(約1400m)、新田中学校:徒歩45分(約3600m)、粒江幼稚園22分(約1700m)、鳥の子保育園11分(約850m) ●造成完了/令和5年5月完了 ●備考/ゴミステーション用地 無償譲渡有 ●取引態様/売主 ※建築条件付分譲地

■ガーデンアレイ倉敷市安江2期(1期・2期) 分譲地概要 ●所在地/倉敷市安江 ●交通/水島臨海線「球場前」駅より徒歩8~9分(600m~700m)、両備バス「沖」より徒歩5~6分(350m~450m) ●総区画数/34区画 ●今回販売区画数/14区画 ●開発総面積/2883.79㎡ ●区画面積/144.24㎡(1区画)~176.82㎡(1区画) ●販売価格/16,271,200円(1区画)~21,249,800円(1区画) ※販売価格には上下水道負担金66万円を含みます。 ●最多販売価格帯/1700万円台(6区画) ●都市計画法/市街化区域 ●用途地域/準工業地域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●電気/中国電力 ●ガス/LPG(個別) ●水道/公営水道 ●排水/公共下水 ●道路/4.5~6m(完全舗装) ●私道負担/無 ●教育施設/中洲小学校:徒歩8分~9分(約600m~700m)、倉敷西中学校:徒歩14分~15分(約1100m~1200m)、老松幼稚園17分~18分(約1300m~1400m)、中洲保育園8分~9分(約600m~700m) ●造成完了/令和7年5月完了 ●備考/東側境界ブロック負担金190,300円別途要(1,7号地)、ゴミステーション持分 無償譲渡有、下水道受益者負担金87/㎡、道路は市に移管予定 ●取引態様/売主 ※建築条件付分譲地

■建築条件付分譲地/この土地は、土地売買契約後3ヶ月以内にライフデザイン・カバヤ株式会社と住宅建築請負契約を締結することを停止条件として販売します。土地売買契約後、直ちに建築設計協議をしていただきますが、この期間内に建築請負契約が成立しない場合は、土地売買契約は白紙となり、申込金その他のお預かりした金銭は全額・無利息で直ちに返還します。今回販売物件は先着順受付ですので、分譲済みの場合はあらかじめご了承ください。詳しくは係員にお問合せください。

倉敷中央展示場 Tel.086-427-3939 〒710-0833 倉敷市西中新田32-35

ライフデザイン・カバヤ株式会社 特定建設業 国土交通大臣許可(特-3)第17092号
本社/〒700-0964 岡山県岡山市北区中仙道二丁目9-11 中国地区不動産公正取引協議会加盟