



各室に充実した 収納空間と、 回遊できる 家事ラク設計。

長期優良
住宅



建売見学会随時開催

ご見学希望の際は下記二次元コードか、電話番号よりご予約ください。

1階と2階、それぞれにデザインされた機能的な洗濯動線。

洗う、干す、しまいが流れるように完結する間取りは、日々の暮らしに心地よい

リズムを生み出します。また、2階のサンルームは、

ある時は光あふれるランドリー、ある時は自分を整える書斎やマックとして。

吹き抜けから注ぐ陽光が、家族の時間を優しく包み込む住まいになりました。

ガーデンアレイ 福山市多治米町 5号地

旧価格 ~~3,760~~ (税込) 万円 ▶ 販売価格 **3,560** (税込) 万円

旧価格は福山エリアに2025年12月20日より広告しています。新価格公表時期:2026年4月4日

DATA ■1階床面積/51.75㎡ ■2階床面積/51.34㎡
■延床面積/103.09㎡ (31.18坪) ■敷地面積/124.49㎡ (37.65坪)

土地+建物 外構工事 照明 レースカーテン 家具 エアコン2台 を含む



■多治米町 分譲住宅概要 ●所在地/福山市多治米町六丁目1090-14●交通/山陽本線 福山駅より徒歩39分(約3,100m)、中国バス 多治米小学校前停より徒歩6分(約450m)●敷地面積/124.49㎡●建物面積/103.09㎡●用途地域/第一種住居地域●都市計画法/市街化区域●地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率/200%●総戸数/3戸●販売戸数/1戸●販売価格/35,600,000円(税込)(1戸)●構造/木造2階建●電気/中国電力●水道/公営水道●排水/公共下水●ガス/LPG(個別)●道路/西側5.00m及び北側11.13~11.16m(完全舗装)●私道負担/無●教育施設/多治米小学校:徒歩6分(約450m)、城南中学校:徒歩23分(約1800m)、誠信幼稚園:徒歩19分(約1,500m)、西多治米保育園:徒歩8分(約600m)●建築確認番号/第HP04-3838030号(令和5年10月19日付)●備考/初期保証15年対象物件、狭小地団地協定あり※詳しくは営業担当にお尋ねください、位置指定道路に敷設の私設管は売主名義、将来的な分岐・私設管に関する工事が行われた場合は売主に同意する、左記内容は所有者の変更が起きた場合も承継する●建築完了年月/令和6年6月完成●取引態様/売主

初回ご来場特典 ライフデザインカバヤに初めてご来場いただいた方へプレゼント!

ギフトカード
5,000円分
プレゼント!



※ご家族向けのイベントとなりますので、お一人でのご来場は特典の対象外となります。※一家族様1つとなります。※数に限りがございます。予めご了承ください。※写真・イラストはイメージです。

ご来場予約はこちらから

TELで直接お問合せ
Tel.084-953-6611

簡単WEB予約



右記二次元コードを読み取ってご予約ください。



地図情報は
右記から



住宅宣言ふくやま展示場

〒721-0958
広島県福山市西新瀬町二丁目2-1

Tel.084-953-6611

●広告作成日/令和8年5月13日
●広告有効期限/令和8年6月末日

ライフデザイン・カバヤ株式会社

本社/〒700-0964 岡山県岡山市北区中仙道二丁目9-11
特定建設業 国土交通大臣許可(特-3)第17092号 宅地建物取引業 国土交通大臣(6)第5721号 (一社)岡山県不動産協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟

人生を、デザインする。

Life Design KABAYA

安心 & 満足 建売が選ばれる理由

① 保証が長い

構造躯体
15年

防水・防蟻
15年

地盤保証
20年

住宅設備機器
10年

建売住宅の場合、保証はほとんどが10年保証としている会社が多いですがライフデザイン・カバヤの建売住宅保証は注文住宅で建てた場合と同等の保証期間があります。いつまでも安心して住んでいただけます。

定期的にメンテナンスを受けていただくことでお住まいがある限り保証が続きます

② 安心感 実物を見てから買う安心感

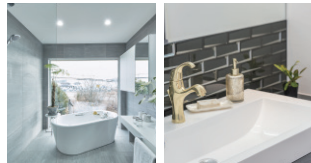
ライフデザイン・カバヤの分譲住宅は、家具も入った状態で内覧いただけます。家具が入った状態でどの等身大での暮らしをイメージでき、部屋の広さをリアルに実感していただけます。

① 価格のメリット

注文住宅と比べて時間・中間費用が少ない

注文住宅の場合	建売住宅の場合
平均打ち合わせ期間 6ヶ月 かかる費用	平均打ち合わせ期間 0 かかる費用
人件費	
設計費用、 つなぎ融資費用 仮設トイレ・仮囲い など現場諸費用	

大量発注によるスケールメリット



水回り設備など設定品を何種類か決め、大量発注するため割安で提供することができます。

② 性能・付帯 充実した仕様 快適な設備・装備が付いています



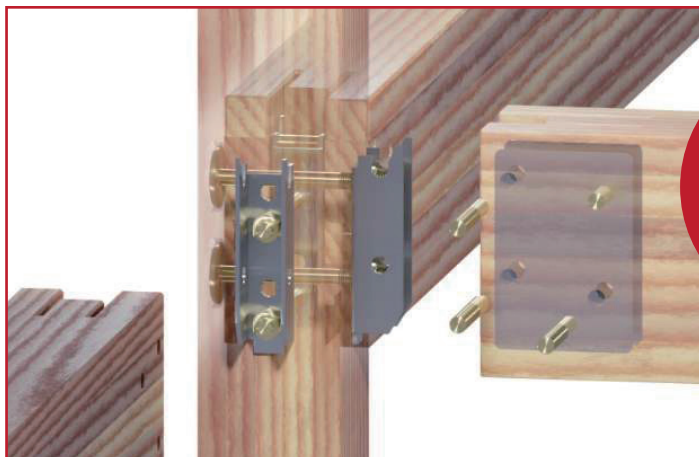
ZEH仕様

※物件によっては設置されていない設備もございます。

参考写真：建売ごとに色合い、形状などは異なります。

耐震等級3+制震装置付き

木材を強固に緊結するオリジナル金物



柱と梁の
両方向から
しっかり緊結

ツーピース梁受け
金物による接合

ライフデザイン・カバヤは「制震」へのアプローチとして制震装置MIRAIE(ミライエ)を採用。永く安全な家づくりを目指しています。

耐震だけでなく制震へもアプローチ MIRAIE [ミライエ]

※工法によっては仕様異なる場合があります。

地震の揺れを低減するMIRAIEを標準装備
揺れ幅を最大95%低減し、住まいを守ります

熊本地震の前震級・本震級の揺れを再現した制震効果の実証実験



ご家族の命と暮らしを守り続けたい。
住友ゴムからの「制震」というご提案です。



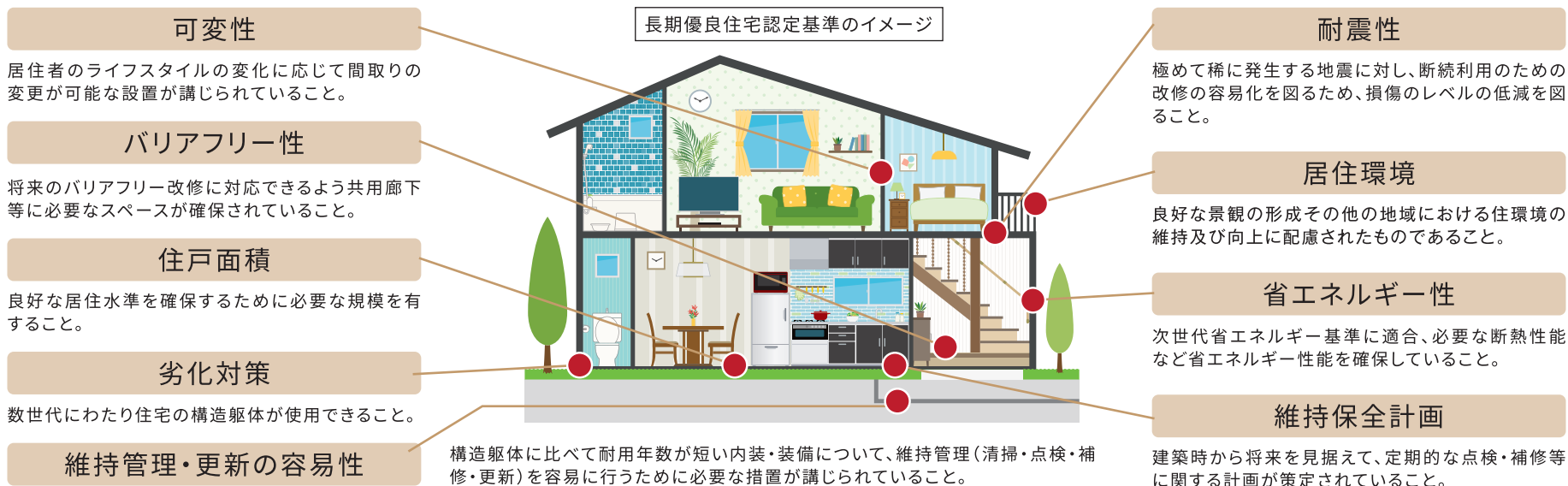
実大振動台実験結果 (2017年1月京都大学防災研究所)

震度7の加振に対して揺れ幅を最大95%低減しました

※2017年1月京都大学防災研究所でのMIRAIE軸組を使用した実大実験の結果であり、震度7相当の加振2回目の地震波に対する層間変形(揺れ幅)の比較による。

長期優良住宅のメリット

長期優良住宅なら、固定資産税減税1/2の期間が一般住宅の3年から5年に延長されます



長期にわたり良好な状態で使用するための認定基準をクリアした長期優良住宅は、環境への負担を抑えながら、光熱費の削減や長く快適に住み続けられる等のメリットがあります

長期優良住宅の詳しい内容やメリット等はスタッフにお問い合わせください

住宅宣言ふくやま展示場

〒721-0958 広島県福山市西新瀬町二丁目2-1

Tel.084-953-6611

■広告作成日/令和8年5月13日

■広告有効期限/令和8年6月末日

ライフデザイン・カバヤ株式会社

本社/〒700-0964 岡山県岡山市北区中仙道二丁目9-11

特定建設業 国土交通大臣許可(特-3)第17092号 宅地建物取引業 国土交通大臣(6)第5721号 (一社)岡山県不動産協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟

人生を、デザインする。

Life Design KABAYA