

# 建て替え

土地有



## まるわかり in 住宅宣言ふくやま展示場

新築に対しての疑問や不安をプロが丁寧に解決します!

### 建て替えを成功させる 3大サポート

#### 1 無料!敷地調査&プランニング



※写真はイメージです。

現地を拝見し、土地を最大限に活かすプランニングをさせていただきます。

#### 2 スケジュール相談



※写真はイメージです。

解体から建築までの流れをわかりやすくサポート。初めての建て替えでも安心して進められます。

#### 3 資金計画



※写真はイメージです。

建て替えて「月々いくらになるか」をその場で見える化。今の支払いと比較しながら、無理のない資金計画をご提案します。

### ライフデザイン・カバヤのこだわり

震度5~7相当の地震に連続70回耐える耐震性を実証。



構造体に大きな損傷はなく、圧倒的強さを発揮

実験内容	36回	合計
震度7		70回
震度6弱~6強	24回	
震度6	5回	
震度5強	5回	

#### 実験動画公開中▶

※建物が大きく揺れる映像が流れます。揺れに弱い方は閲覧をお控えください。



観測史上最大級の地震「東日本大震災」(※1)「能登半島地震」に耐え抜いた。実験の結果、構造体に大きな損傷はなく、圧倒的な強さを発揮しました。

※ 1:東日本大震災地震波:70回以降に入力

### お客様の声



#### 建て替えて本当に良かった!

以前の家は冬が寒く、光熱費も高額でしたが、建て替えてからは家中が快適で、光熱費も年間で約40%削減できました!

(福山市 A様・60代ご夫婦)



#### 間取りも暮らしも一新!

家族の成長に合わせた間取りで、家事動線もスムーズになり、毎日がとても快適です。

(福山市 B様・50代ご家族)



まずは、お気軽にご予約ください

TELで直接お問合せ 受付時間/10:00~18:00

Tel.084-953-6611

簡単WEB予約

右記二次元コードを読み取ってご予約ください。



人生を、デザインする。

Life Design KABAYA

# 今の場所で一番新しい暮らしを。 「わが家を建て替える」という最高の選択。

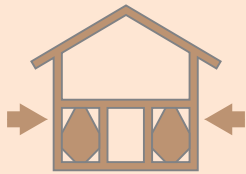
思い出の詰まった土地で、  
最新の安心と快適を  
手に入れませんか？



## なぜリフォームではなく「建て替え」なのか？ 3つの理由

1

地震に強い  
最新の安心

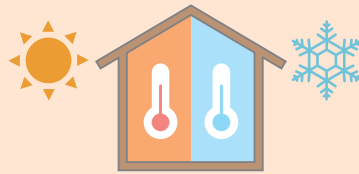


CLTハイブリッド  
パネル

この先も長く住み続けられるか、  
不安はありませんか？  
これからの暮らしを見据えた  
安心の住まいにできます。

2

夏涼しく冬暖かい  
魔法瓶のような家



寒い・暑い・光熱費が高い…  
そんなお悩みありませんか？  
建て替えなら、快適さと省エネ  
ヒートショックの不安も解決。

3

今の家族にぴったりの  
最新間取り



今の間取り、使いづらく感じていませんか？  
建て替えなら、家族のライフスタイルに  
合わせて一から設計できます。



断熱や耐震を補強するリフォームは、意外と費用がかさむ…

今の土地は気に入っているけれど、間取りが古くて使いにくい…

そんな方にこそ、ライフデザイン・カバヤの「建て替え」をご提案します。

住宅宣言ふくやま展示場 〒721-0958 広島県福山市西新瀬町二丁目2-1

Tel.084-953-6611

ライフデザイン・カバヤ株式会社 本社 / 〒700-0964 岡山県岡山市北区中仙道二丁目9-11  
特定建設業 国土交通大臣許可(特-3)第17092号 宅地建物取引業 国土交通大臣(6)第5721号 (一社)岡山県不動産協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟

人生を、デザインする。

Life Design KABAYA