



中国ブロックランキング
4年連続No.1獲得
※2020～2023年度 低層住宅着工棟数 住宅産業研究所調べ



岡山県ランキング
8年連続No.1獲得
※2016～2023年度 低層住宅着工棟数 住宅産業研究所調べ

Open House

素敵な住まいが完成しました



※内観は、イメージパースです。

お客様のご厚意により
実現致しました

福山市
古野上町

FUKUYAMASHI
FURUNOGAMICHO

ご予約は
こちらから

下記2次元コードまたはお電話にて
ご都合の良い日付・
時間帯をお知らせください。



Tel.084-926-1100

ご希望が同じ日時に集中した場合は
ご希望に沿えない場合がございますので、
予めご了承ください。



実例完成見学会

8/16 SAT・17 SUN [2日間開催] 10:00▶17:00

●吹き抜けのあるリビング ●1階に洋室のある住まい

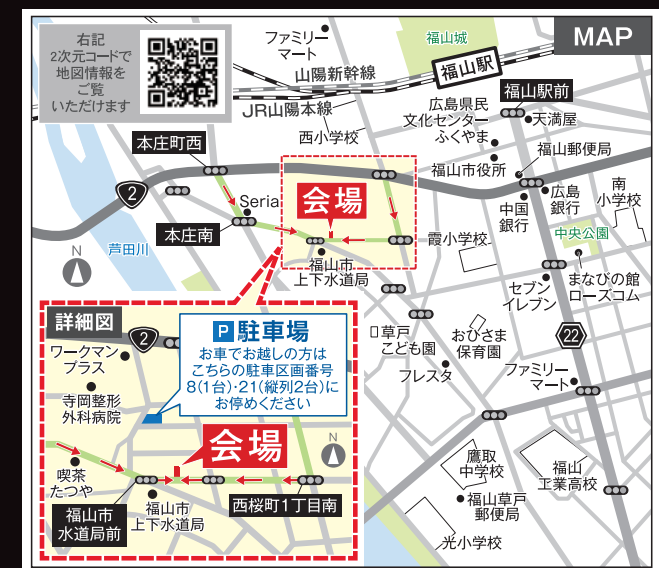
●1階物入れは、衣服の収納や食品庫として
活用できる便利な空間

PRESENT

新規WEBご来場予約プレゼント

WEBにてご来場予約の上、
初めてご来場いただき、アンケートに
お答えの方、具体的な計画のある方に
アマゾングフトカード
5,000円分
プレゼント!

●当社の展示
場を含めて、建物
やイベントに
初めてご来場
の方に限りま
す。期間中に
お家づくりを
真剣に検討し
ているご家族
2名様以上で
ご来場ください。
※写真はイメージです。
※お一人様、最大5,000円分とさせていただきます。
※数に限りがございます。予めご了承ください。



ふれあいホームタウンみどりまち展示場 〒720-0804 福山市緑町1-51 Tel.084-926-1100

特定建設業 国土交通大臣許可(特-3)第17092号
宅地建物取引業 国土交通大臣(6)第5721号
(一社)岡山県不動産協会 中国地区不動産公正取引協議会加盟

ライフデザイン・カバヤ株式会社 本社/〒700-0964 岡山県岡山市北区中仙道二丁目9-11 Tel.086-241-8811
福山支店/〒721-0973 広島県福山市南蔵王町六丁目1-18 Tel.084-943-8861

人生を、デザインする。

Life Design KABAYA

GARDEN ARRAY 福山市 | 多治米町 <分譲住宅>

多治米小学校区・城南中学校区

4号地
販売価格 3,990万円 (税込)土地+建物 外構工事
レースカーテン 照明
エアコン2台&家具を含む

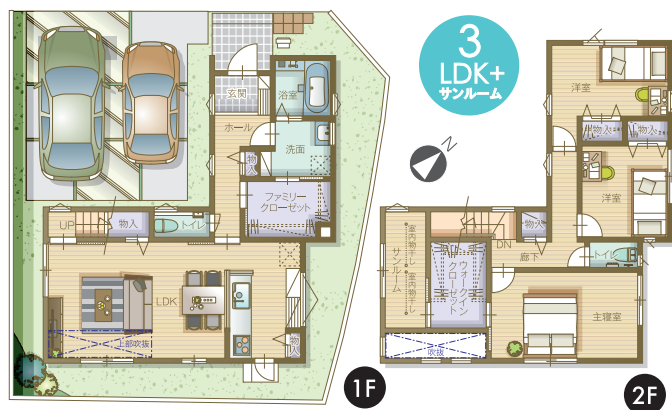
分譲住宅の実物写真です

DATA ■1階床面積/50.22㎡ ■2階床面積/45.13㎡
■延床面積/95.35㎡ (28.84坪) ■敷地面積/123.86㎡ (37.46坪)●ウォークインクローゼットや物入れ
など各所に設けた豊富な収納。●大容量の
カップボードが
あるキッチン。
●奥行きのある
バルコニー。

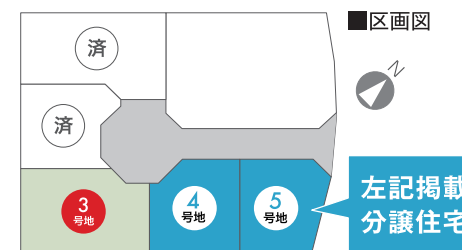
■分譲住宅概要●所在地/福山市多治米町六丁目1090番13(4号地)、1090番14(5号地)●交通/JR山陽本線・JR福塩線「福山」駅まで徒歩39分(約3100mから3110m)、中国バス「多治米小学校前」停まで徒歩6分(約450mから460m)●総戸数/2戸●今回販売戸数/2戸●敷地面積/123.86㎡(4号地)、124.49㎡(5号地)●延床面積/95.35㎡(4号地)、103.09㎡(5号地)●用途地域/第一種住居地域●販売価格/39,900,000円(税込)(1戸)(4号地)、41,000,000円(税込)(1戸)(5号地)●構造/木造2階建●道路/西側5m(4号地)、西側5m及び北側11.13m~11.16m(5号地)●私道負担/無●電気/中国電力●ガス/LPG(個別)●水道/公営水道●排水/公共下水●教育施設/多治米小学校:徒歩6分(約450mから460m)・城南中学校:徒歩23分(約1800mから1810m)●周辺環境/西多治米保育園:徒歩8分(約600mから610m)・誠信幼稚園:徒歩19分(約1500mから1510m)●建築完了年月/令和6年5月完成済(4号地)、令和6年6月完成済(5号地)●備考/位置指定道路に敷設の私設管は売主名義、将来的な分岐、私設管に関する工事が行われた場合は売主に同意する。左記内容は所有者の変更が起きた場合も承継する(4号地・5号地)。東隣地の隔離寸法が有効500以下である事を承諾する、長期優良住宅、ガス給湯器レンタルプラン(4号地)●取引態様/売主 ●今回販売物件は先着順受付ですので分譲済の場合はあらかじめご了承ください。詳しくは係員にお問い合わせください。●取引条件有効期限/令和7年9月末

5号地
販売価格 4,100万円 (税込)土地+建物 外構工事
レースカーテン 照明
エアコン2台&家具を含む

分譲住宅の実物写真です

DATA ■1階床面積/51.75㎡ ■2階床面積/51.34㎡
■延床面積/103.09㎡ (31.18坪) ■敷地面積/124.49㎡ (37.65坪)●明るい光が差し込む、吹抜けのあるLDK。
●洗面室の隣にはご家族で使える
ファミリークローゼットが配置されています。

GARDEN ARRAY 福山市 | 多治米町 <分譲宅地>



号地	面積
3	166.26㎡ (50.29坪)

販売価格 19,110,200円

■分譲宅地物件概要●所在地/福山市多治米町六丁目1090番10他●交通/JR山陽本線・JR福塩線「福山」駅まで徒歩38分(約3000m)、中国バス「多治米小学校前」停まで徒歩4分(約300m)●総区画数/5区画●今回販売区画数/1区画●区画面積/166.26㎡●販売価格/19,110,200円●都市計画法/市街化区域●用途地域/第一種住居地域●地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率/200%●電気/中国電力●ガス/都市ガス●水道/公営水道●排水/公共下水●道路/5m及び6m●私道負担/無●教育施設/多治米小学校:徒歩6分(約450m)・城南中学校:徒歩24分(約1900m)●周辺環境/西多治米保育園:徒歩10分(約750m)・越信幼稚園:徒歩19分(約1500m)●造成工事完了年月/令和5年7月完了済●備考/災害危険区域●取引態様/売主●建築条件付宅地分譲

■建築条件付宅地/この土地は、土地売買契約後3ヶ月以内にライフデザイン・カバヤ株式会社と住宅建築請負契約を締結することを停止条件として販売します。土地売買契約後、直ちに建築設計協議をしていただきますが、この期間内に建築請負契約が成立しない場合は、土地売買契約は白紙となり、申込金その他のお預かりした金銭は全額・無利息で直ちに返還します。●今回販売物件は先着順受付ですので分譲済の場合はあらかじめご了承ください。詳しくは係員にお問い合わせください。●取引条件有効期限/令和7年9月末



ふれあいホームタウンみどりまち展示場 TEL.084-926-1100 〒720-0804 福山市緑町1-51

特定建設業 国土交通大臣許可(特-3)第17092号 宅地建物取引業 国土交通大臣(6)第5721号(一社)岡山県不動産協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟

ライフデザイン・カバヤ株式会社

本社/〒700-0964 岡山県岡山市北区中仙道二丁目9-11 Tel.086-241-8811
福山支店/〒721-0973 広島県福山市南蔵王町六丁目1-18 Tel.084-943-8861

あなたに合ったおすすめのイベントや実例をお届け!

LINE 新しく
友だち追加を
する150万円分
プレゼント!期間中ご成約で
豪華設備プレゼント 大決算キャンペーン対象期間
7月1日~
9月14日●令和7年7月1日~令和7年9月14日までの
期間中に新規予約受注、および本契約に進ま
れた方で、令和8年3月末までに完工引き渡し
が可能なお客様 ※当社は令和8年4月末まで
に完工となる場合もあります。ご了承ください。●CLT MASTERSでご契約のお客様
(企画住宅・分譲住宅は対象外)

※設備レクレーションの併用、補填は対象外です。また、予算を別の項目に当てるとは不可とします。※ポイント数は税別として換算いたします。※以下に続くマイナスポイントオプションは不可:気密工事/断熱等級6/ダクト式第一種換気取付(ただしダクト式第一種換気への変更は可)。※ポイントの換金は不可です。ポイントに余力がある場合も返還対応はできません。※本キャンペーン対象の商品画像はイメージで、実際のものとは異なる場合がございます。ご了承ください。

タカラスタンダード
キッチン
ボッシュを
付ける
OR
クリナップキッチン
食器洗い機
5コースを付ける
※土間2台分(土間コンクリートを含む)
※九州沖縄地区は除くカーポートを付ける
※土間2台分(土間コンクリートを含む)
※九州沖縄地区は除く太陽光を付ける
長州産業パネル 4,368kWLIXIL 外壁タイルにする
※ストーンタイプコレクション
セラヴィオ指定品

※設備レクレーションの併用、補填は対象外です。また、予算を別の項目に当てるとは不可とします。※ポイント数は税別として換算いたします。※以下に続くマイナスポイントオプションは不可:気密工事/断熱等級6/ダクト式第一種換気取付(ただしダクト式第一種換気への変更は可)。※ポイントの換金は不可です。ポイントに余力がある場合も返還対応はできません。※本キャンペーン対象の商品画像はイメージで、実際のものとは異なる場合がございます。ご了承ください。

※設備レクレーションの併用、補填は対象外です。また、予算を別の項目に当てるとは不可とします。※ポイント数は税別として換算いたします。※以下に続くマイナスポイントオプションは不可:気密工事/断熱等級6/ダクト式第一種換気取付(ただしダクト式第一種換気への変更は可)。※ポイントの換金は不可です。ポイントに余力がある場合も返還対応はできません。※本キャンペーン対象の商品画像はイメージで、実際のものとは異なる場合がございます。ご了承ください。

※設備レクレーションの併用、補填は対象外です。また、予算を別の項目に当てるとは不可とします。※ポイント数は税別として換算いたします。※以下に続くマイナスポイントオプションは不可:気密工事/断熱等級6/ダクト式第一種換気取付(ただしダクト式第一種換気への変更は可)。※ポイントの換金は不可です。ポイントに余力がある場合も返還対応はできません。※本キャンペーン対象の商品画像はイメージで、実際のものとは異なる場合がございます。ご了承ください。

※設備レクレーションの併用、補填は対象外です。また、予算を別の項目に当てるとは不可とします。※ポイント数は税別として換算いたします。※以下に続くマイナスポイントオプションは不可:気密工事/断熱等級6/ダクト式第一種換気取付(ただしダクト式第一種換気への変更は可)。※ポイントの換金は不可です。ポイントに余力がある場合も返還対応はできません。※本キャンペーン対象の商品画像はイメージで、実際のものとは異なる場合がございます。ご了承ください。

※設備レクレーションの併用、補填は対象外です。また、予算を別の項目に当てるとは不可とします。※ポイント数は税別として換算いたします。※以下に続くマイナスポイントオプションは不可:気密工事/断熱等級6/ダクト式第一種換気取付(ただしダクト式第一種換気への変更は可)。※ポイントの換金は不可です。ポイントに余力がある場合も返還対応はできません。※本キャンペーン対象の商品画像はイメージで、実際のものとは異なる場合がございます。ご了承ください。

人生を、デザインする。

Life Design KABAYA