

# NEW LIFE STAGE

## 完全予約制

ご予約頂いた方のみ  
ご案内可能です。



左記  
2次元コード  
または、  
下記お電話  
よりご予約が  
できます。

ご都合の良い日付・時間帯を  
お知らせください。

TEL.086-  
293-4433

ご希望が同じ日時に集中した場合は、  
ご希望に沿えない場合がございますので、  
予めご了承ください。



藤戸町  
天城

〈会場〉倉敷市



岡山県ランキング  
8年連続地域  
No.1獲得  
※2016~2023年度  
低層住宅着工棟数 住宅産業研究所調べ

# OPEN HOUSE

こだわり溢れる洗練された住まい。

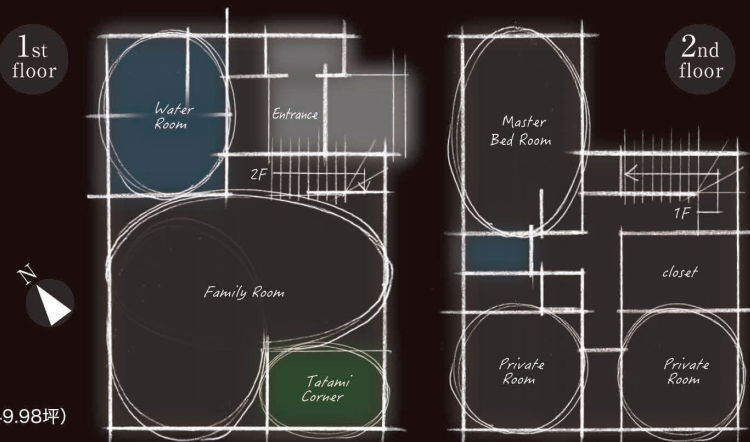
回遊性のある優れた生活導線。リビング階段・豊富な収納など快適な住空間をご体感ください。

## 完全予約制 実例完成見学会

4/5 SAT・6 SUN

AM10:00~PM5:00 [2日間開催]

DATA ■1階床面積/54.77㎡ ■2階床面積/48.02㎡  
■延床面積/102.79㎡(31.09坪) ■敷地面積/165.23㎡(49.98坪)



### POINT

- こだわりの造作洗面。
- 広々ゆとりの玄関ホール。使いやすい土間収納。
- リビング階段のある住まい。
- ダイニングを見渡せる対面キッチン。
- 季節ごとの衣服や電化製品などすっきり収納できるクローゼット。

### PRESENT

新規WEBご来場予約プレゼント  
WEBご来場予約の上、ライフデザイン・カバヤに初めてご来場いただいた方限定!

アマゾン  
ギフトカード  
5,000円分プレゼント!

※写真はイメージです。※お一人様、5,000円分とさせていただきます。  
※数に限りがございます。予めご了承ください。

おかし缶  
プレゼント!

※写真はイメージです。※中身のお菓子は変わる場合がございます。  
※お一人様、お一人とさせていただきます。  
※数に限りがございます。予めご了承ください。



RSKハウジングプラザ展示場 〒701-0164 岡山市北区撫川1575 TEL.086-293-4433



特定建設業 国土交通大臣許可(特-3)第17092号 宅地建物取引業 国土交通大臣(6)第5721号  
(一社)岡山県不動産協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟

ライフデザイン・カバヤ株式会社

本社/〒700-0964 岡山県岡山市北区中仙道二丁目9-11  
倉敷支店/〒710-0833 岡山県倉敷市西中新田32-34

Tel.086-241-8811  
Tel.086-427-0010

人生を、デザインする。

Life Design KABAYA



# 分譲住宅情報

# 3棟

下記  
2次元コードで  
地図情報をご  
ご覧いただけます



詳しくは、  
展示場にお  
問合せくだ  
さい。

## GARDEN ARRAY

# 倉敷市藤戸町天城[3期]

天城小学校:徒歩8分から9分・多津美中学校:徒歩10分  
こだわり溢れる充実の住空間。素敵な住まいで新生活を!

1号地 販売価格

3,540万円 (税込)

土地+建物 外構工事 照明  
レースカーテン エアコン2台&家具を含む

### DATA

- 1階床面積/55.48㎡
- 2階床面積/52.16㎡
- 延床面積/107.64㎡(32.56坪)
- 敷地面積/129.02㎡(39.02坪)

●1階に広々とした  
ウォークイン  
クローゼットを配置。

●便利な  
サンルームの  
ある住まい。

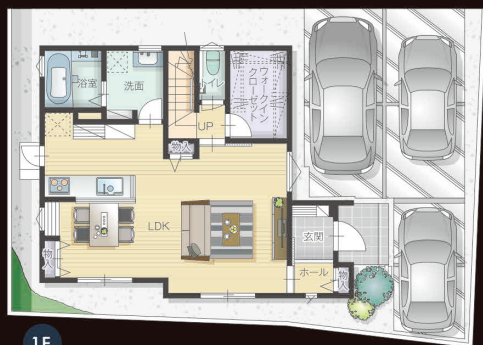
●駐車3台可能。



分譲住宅の実物写真です



分譲住宅の実物写真です



1F



2F

ご返済シミュレーション例

総額 36,800,000円 (税込)

中国銀行の場合

自己資金:100万円

内訳 土地 3,540万円 + 概算 諸費用 140万円

総借入額:3,580万円

返済額 月々83,909円 (税込) 年12回

ボーナス 0円 (税込) 年2回 払い

●紹介ローン ●40年返済 ●金利0.600%(変動金利型)

3号地 販売価格

3,580万円 (税込)

土地+建物 外構工事 照明  
レースカーテン エアコン2台&家具を含む

### DATA

- 1階床面積/50.72㎡
- 2階床面積/48.78㎡
- 延床面積/99.50㎡(30.09坪)
- 敷地面積/131.17㎡(39.67坪)

●一直線に配した  
使いやすい水廻り。

●洗面奥の便利な  
ウォークイン  
クローゼット。

●奥行きのある  
バルコニー。



分譲住宅の実物写真です



分譲住宅の実物写真です



1F



2F

ご返済シミュレーション例

総額 37,200,000円 (税込)

中国銀行の場合

自己資金:100万円

内訳 土地 3,580万円 + 概算 諸費用 140万円

総借入額:3,620万円

返済額 月々84,847円 (税込) 年12回

ボーナス 0円 (税込) 年2回 払い

●紹介ローン ●40年返済 ●金利0.600%(変動金利型)

4号地 販売価格

3,560万円 (税込)

土地+建物 外構工事 照明  
レースカーテン エアコン2台&家具を含む

### DATA

- 1階床面積/49.68㎡
- 2階床面積/48.02㎡
- 延床面積/97.70㎡(29.55坪)
- 敷地面積/131.18㎡(39.68坪)

●木目とホワイトを  
基調とした内装。

●リビングと  
フラットにつながる  
タミコーナー。

●室内物干しの  
ある主寝室。



分譲住宅の実物写真です



分譲住宅の実物写真です



1F



2F

ご返済シミュレーション例

総額 37,000,000円 (税込)

中国銀行の場合

自己資金:100万円

内訳 土地 3,560万円 + 概算 諸費用 140万円

総借入額:3,600万円

返済額 月々84,378円 (税込) 年12回

ボーナス 0円 (税込) 年2回 払い

●紹介ローン ●40年返済 ●金利0.600%(変動金利型)

■ガーデンアレイ倉敷市藤戸町天城3期分譲住宅概要●所在地/倉敷市藤戸町天城字大佐古654番1(1号地)、654番8(3号地)、654番9(4号地)●交通/JR瀬戸大橋線「茶屋町」駅まで徒歩34分(約2700mから2710m)、下電バス「天城郵便局前」停まで徒歩8分(約630mから640m)●総戸数/3戸●今回販売戸数/3戸●敷地面積/129.02㎡(1号地)、131.17㎡(3号地)、131.18㎡(4号地)●延床面積/107.64㎡(1号地)、99.50㎡(3号地)、97.70㎡(4号地)●用途地域/第一種住居地域●販売価格/35,400,000円(税込)(1号地)、35,800,000円(税込)(1戸)(3号地)、35,600,000円(税込)(1戸)(4号地)●構造/木造2階建●道路/北側10.21m~10.79m(1号地)、北側11.68m~13.38m(3号地)、北側13.38m~13.43m(4号地)●私道負担/無●電気/中国電力●ガス/LPG(個別)●水道/公営水道●排水/公共下水●教育施設/天城小学校:徒歩8分から9分(約640mから650m)・多津美中学校:徒歩10分(約790mから800m)●周辺環境/みちろ小規模保育園:徒歩7分(約490mから500m)・天城幼稚園:徒歩11分(約840mから850m)●備考/給湯器レンタルプラン(1号地)。長期優良住宅。占用許可の継承があります。年間使用料118円必要。(1号地・3号地・4号地)●建築完了年月/令和6年8月完成済●取引態様/売主●今回販売物件は先着順受付ですので分譲済の場合はあらかじめご了承ください。詳しくは係員にお問い合わせください。●取引条件有効期限/令和7年4月末

RSKハウジングプラザ展示場

TEL.086-293-4433  
〒701-0164 岡山市北区撫川1575

特定建設業 国土交通大臣許可(特-3)第17092号 宅地建物取引業 国土交通大臣(6)第5721号 (一社)岡山県不動産協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟  
ライフデザイン・カバヤ株式会社

本社/〒700-0964 岡山県岡山市北区中仙道二丁目9-11 Tel.086-241-8811  
倉敷支店/〒710-0833 岡山県倉敷市西中瀬田32-34 Tel.086-427-0010



人生を、デザインする。

Life Design KABAYA