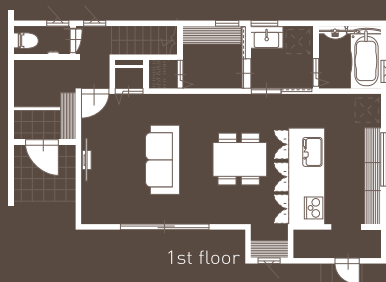


NEW MODEL HOUSE

Kurashiki shi Shinden-19

倉敷市
新田
19号地



ワンランク上のモデルハウスを
近隣の方々に限定先行公開。

家事・洗面・浴室がスムーズに繋がる間取りは、家族みんなの時間を優しく守ります。
家事室のカウンターで洗濯物を畳んだり、パントリーからそのまま食材を運び込んだり。
そんな何気ない動作のしやすさが、住むほどに愛着へと変わっていきます。
夜には下げ天井の陰影が美しいキッチンで一息つき、ダイニングのカウンターには
季節の花や子供たちの作品を飾る。機能性とデザインが心地よく響き合うこの住まい
が完成しました。

まちかどモデルハウス 実例完成見学会開催

土日はご予約なしでもご見学可能です。平日はスタッフが常駐していないので、下記よりご予約ください。

常時
開催中

(火曜日水曜日除く)

10:00~17:00

WEBご予約特典

ライフデザインカバヤにご来場いただいた方へプレゼント！

ギフトカード
5,000円分



※ライフデザイン・カバヤに初めてご来場頂いた方に限ります。
※ご家族向けのイベントとなりますので、お一人でのご来場は
特典の対象外となります。※一家族様1つとなります。※数に限り
がございます。予めご了承ください。※写真・イラストはイメージ
です。

ご来場予約はこちらから

簡単WEB予約



TELで直接お問合せ

右記二次元コードを
読み取ってご予約ください。

Tel.086-463-2323

現地地図は裏面をご確認ください。

倉敷CLT展示場

〒710-0014
岡山県倉敷市黒崎9-4

TEL. 086-463-2323

ライフデザイン・カバヤ株式会社

本社／〒700-0964 岡山県岡山市北区中仙道二丁目9-11

特定建設業 国土交通大臣許可(特-3)第17092号 宅地建物取引業 国土交通大臣(6)第5721号 (一社)岡山県不動産協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟

■広告作成日／令和8年7月13日
■広告有効期限／令和8年8月末日

人生を、デザインする。

Life Design KABAYA



NEW TOWN BEGINS

ゆめタウン倉敷などの生活利便施設の揃う
古城池線や、2号線までのアクセス便利。

倉敷市 新田分譲地

販売価格 13,407,800円(1区画)
～14,606,500円(1区画)

●総区画数／20区画 ●今回販売区画数／3区画

号地	面積	価格
6	164.97㎡(49.90坪)	14,606,500円
8	164.58㎡(49.78坪)	14,572,300円
16	153.78㎡(46.51坪)	13,407,800円

坪単価
28.0
万円～

倉敷市立倉敷西小学校
……徒歩28分～29分(約2200m～2300m)
新田中学校
……徒歩17分～18分(約1300m～1400m)

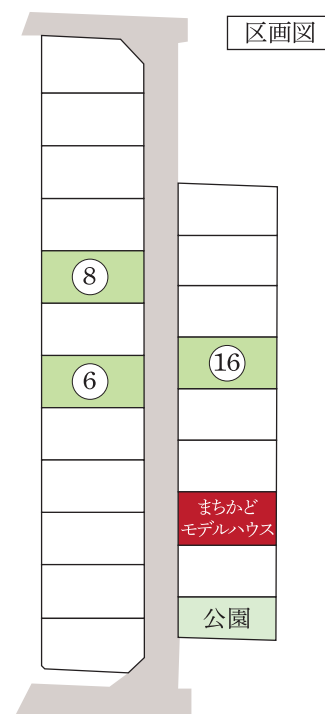
JR山陽本線 倉敷駅
……徒歩45分～47分(約3600～3700m)
下電バス 八軒屋北停
……徒歩7分～9分(約550m～約650m)

ゆめタウン倉敷
……徒歩20分～22分(約1600m～1700m)
セブンイレブン 倉敷新田店
……徒歩10分～12分(約800m～900m)

村上内科医院
……徒歩2分～4分(130m～230m)
中国銀行 笹沖支店
……徒歩17分～18分(約1300m～1400m)



詳細情報を
ご確認できます



■分譲地概要●所在地／倉敷市新田●交通／山陽本線 倉敷駅より徒歩45～47分(約3600～3700m)、下電バス 八軒屋北停より徒歩7～9分(約550～650m)●総区画数／20区画●今回販売区画数／3区画●区画面積／153.78㎡(1区画)～164.97㎡(1区画)●販売価格／13,407,800円(1区画)～14,606,500円(1区画)●最多販売価格帯／1400万円台(2区画)●都市計画法／市街化調整区域●用途地域／指定なし●地目／宅地●建ぺい率／60%●容積率／200%●電気／中国電力●水道／公営水道●ガス／LPG(個別)●排水／合併浄化槽●道路／6m(完全舗装)●私道負担／無●教育施設／倉敷市立西小学校:徒歩28～29分(約2200m～2300m)・倉敷市立新田中学校:徒歩17～18分(約1300m～1400m)●周辺環境／笹沖認定こども園:徒歩14分(約1100m)、新田保育園:徒歩10～11分(約750～850m)●造成完了／令和7年9月完了●備考／建築条件付分譲地※上記土地総額には水道負担金38.5万円を含みます。団地内道路は倉敷市に移管予定です●取引態様／売主

■建築条件付分譲地／この土地は、土地売買契約後3ヶ月以内にライフデザイン・カバヤ株式会社と住宅建築請負契約を締結することを停止条件として販売します。土地売買契約後、直ちに建築設計協議をしていただきますが、この期間内に建築請負契約が成立しない場合は、土地売買契約は白紙となり、申込金その他のお預かりした金銭は全額・無利息で直ちに返還します。今回販売物件は先着順受付ですので、分譲済みの場合はあらかじめご了承ください。詳しくは係員にお問合せください。

倉敷CLT展示場

〒710-0014
岡山県倉敷市黒崎9-4

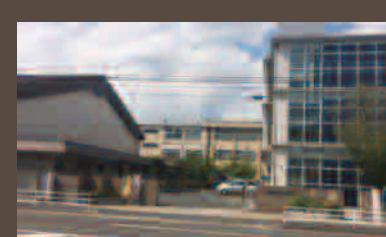
TEL. 086-463-2323

ライフデザイン・カバヤ株式会社

特定建設業 国土交通大臣許可(特-3)第17092号 宅地建物取引業 国土交通大臣(6)第5721号 (一社)岡山県不動産協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟

本社／〒700-0964 岡山県岡山市北区中仙道二丁目9-11
Tel.086-241-8811

■広告作成日／令和8年7月13日
■広告有効期限／令和8年8月末日
MK_26_07_0005



倉敷西小学校
徒歩約28分(約2200m)



新田中学校
徒歩約17分(約1,300m)



新田保育園
徒歩約10分(約750m)



金光薬品 倉敷新田店
徒歩約5分(約350m)



モスバーガー 倉敷笹沖東店
徒歩約4分(約300m)



吉田内科クリニック
徒歩約8分(約600m)



WEBご予約特典

ギフトカード
5,000円分
プレゼント!

ライフデザインカバヤに初めて
ご来場いただいた方へプレゼント!

GIFT CARD

※ライフデザイン・カバヤに初めてご来場頂いた方に限ります。※ご家族向けのイベントとなりますので、お一人でのご来場は特典の対象外となります。※一家族様1つとなります。※数に限りがございます。予めご了承ください。※写真・イラストはイメージです。

ご来場
予約は
こちら

簡単WEB予約

右記二次元コードを
読み取ってご予約ください。

TELで直接お問合せ

Tel.086-463-2323

上記二次元コードか電話番号よりご予約ください。

人生を、デザインする。

Life Design KABAYA