



中国ブロックランキング  
3年連続No.1獲得  
※2020～2022年度 低層住宅工種 住宅産業研究所調べ

# 〈松山市〉高岡町2期 分譲住宅

～生石小学校区・松山市立西中学校区～

生石小学校  
徒歩10分から  
11分  
(約800mから  
850m)

伊予鉄バス「高岡天神前停」から「松山市駅」までバスにて17分(約3900m)



2号地 3,730 (税込) 万円

販売価格

土地+建物 外構工事 照明 レースカーテン エアコン2台&家具を含む

●和室につながる広々LDK。 ●車3台駐車可能。

1F 2F

4 LDK

完成イメージです

3号地 3,490 (税込) 万円

販売価格

土地+建物 外構工事 照明 レースカーテン エアコン2台&家具を含む

●主寝室には、テレワークや読書に使用できるカウンター。 ●各所には、豊富な収納スペース。

1F 2F

4 LDK

完成イメージです

5号地 3,580 (税込) 万円

販売価格

土地+建物 外構工事 照明 レースカーテン エアコン2台&家具を含む

●食品や日用品のストックを収納できるパントリー。

1F 2F

3 LDK

完成イメージです

## 3棟新規分譲住宅のご案内

●松山市高岡町2期分譲住宅現地に、スタッフは待機していません。

3棟の分譲住宅は!

- 耐震等級3 = 建築基準法の1.5倍の耐震性
- 長期優良住宅認定取得物件
- 制震ダンパー『MIRAIE』搭載

長期優良住宅のメリット▶

- 所得税控除 ●各種の税制優遇
- 住宅ローン減税 ●移住・住みかえ支援認定
- 住宅ローン金利優遇

住む人の安全と大切な住まいを守るため、地震の揺れを最大で95%※低減する木造住宅用制震ダンパー



MIRAIE

詳しくは、愛媛新聞住宅公園パル展示場にお越しください。お電話にてお問い合わせください!

※振動台実験の結果による【実験概要】実験名:木造住宅2F建てモデルによる振動台実験/建物:木造軸組工法1F部分(制震ダンパー有り/無し)/建物形状:5.46m×3.64m/建物重量70.56kN/実施年月2017年1月/入力波:2016年熊本地震本震相当 震度7

■分譲住宅概要 ●所在地/松山市高岡町121番8・121番13(2号地)、121番9・121番11(3号地)、122番9(5号地) ●交通/伊予鉄都中線「土居田」駅まで徒歩35分から36分(約2800mから2850m)、伊予鉄バス「高岡天神前」停まで徒歩1分(約20mから60m) ●総戸数/3戸 ●今回販売戸数/3戸 ●敷地面積/168.19㎡(2号地)、142.35㎡(3号地)、134.24㎡(5号地) ●延床面積/101.85㎡(2号地)、109.71㎡(3号地)、102.39㎡(5号地) ●用途地域/第一種住居地域 ●販売価格/37,300,000円(税込)(1戸)(2号地)、34,900,000円(税込)(1戸)(3号地)、35,800,000円(税込)(1戸)(5号地) ●構造/木造2階建 ●道路/東側4m(2号地・3号地)、東側4m及び南側5.3m(5号地) ●私道負担/有(2号地・3号地)、無(5号地) ●電気/四国電力 ●ガス/LPG(個別) ●水道/公営水道 ●排水/公共下水 ●教育施設/生石小学校:徒歩10分から11分(約800mから850m)・松山市立西中学校:徒歩14分から15分(約1100mから1150m) ●周辺環境/ひよこ保育園:徒歩11分から12分(約850mから900m) ●建築完了年月/令和5年11月完成済(2号地・5号地)、令和6年1月完成済(3号地) ●備考/延長敷地部分の松山市高岡町121番13(64.08㎡)は無償譲渡とする。他号地と西側既存住宅の地役権設定有。1号地・3号地の延長敷地へ地役権設定有。(2号地)、延長敷地部分の松山市高岡町121番11(88.52㎡)は無償譲渡とする。他号地も地役権設定有。1号地・2号地の延長敷地へ地役権設定有。(3号地) ●取引態様/売主 ●今回販売物件は先着順受付ですので分譲済の場合はあらかじめご了承ください。詳しくは係員にお問い合わせください。 ●取引条件有効期限/令和6年9月30日

### ご成約特典

素敵なアイテムをプレゼント! 2タイプのアイテムの中よりお選びいただけます!

2024年9月30日▶までに分譲住宅ご成約の方に、下記のいずれかのアイテムをプレゼント!



キャンペーン概要/2024年9月30日までに成約いただいた方を対象に左記のいずれかのアイテムを限定プレゼント。2つのタイプより好きな商品が選べます。●対象商品:分譲住宅(注文住宅、企画住宅は対象外となります。) ●アイテム内容は一部対応できない商品がございます。●本キャンペーンの権利を第三者に譲渡もしくは転売などすることはできません。

### 事前ご来場予約限定特典

●新規WEBご来場予約の上、初めてご来場いただき、アンケートにご記入の方

アマゾンギフトカード 5,000円分プレゼント!

●当社の展示場を含めて、建物やイベントに初めてご来場の方に限ります。●ご家族様向けのイベントとなりますので、お1人様でのご来場は対象外となります。

※Amazonギフトカードのプレゼントは、WEBでの予約の上、ライフデザイン・カバヤの住宅展示場(グランツ/エス・バイ・エル/カバヤ/カバヤホーム)の全ての住宅展示場を含むまたは見学会に初めてご来場いただいたお客様に限らせて頂きます。また、1回専用(1回限り)1回限り、また1回の来場予約に対してプレゼントは1つまで頂きます。尚、初めてご来場された場合はお一人様のプレゼントとさせていただきます。●お一人様でのご来場は対象外となります。期間中にお客づくりを真剣に検討しているお客様2名様以上でご来場ください。●明かかプレゼント目的の来場予約である等、当社判断にて不適当と判断した場合は、予告なしに応募を無効とします。

### 完全予約制

ご予約頂いた方のみご案内可能です。

下記2次元コードまたは、お電話よりご予約ができます。



TEL.089-979-8866

ご希望が同じ日時に集中した場合は、ご希望に沿えない場合がございますので、予めご了承ください。

愛媛新聞住宅公園パル展示場 TEL.089-979-8866

〒791-8004 愛媛県松山市鴨川二丁目17-32



愛媛新聞住宅公園パル展示場MAPの詳細はこちら▶



特定建設業 国土交通大臣許可(特-3)第17092号  
宅地建物取引業 国土交通大臣(6)第5721号  
(一社)岡山県不動産協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟

ライフデザイン・カバヤ株式会社

本社/〒700-0964 岡山県岡山市北区中仙道二丁目9-11 Tel.086-241-8811  
香川支店/〒769-0201 香川県綾歌郡宇多津町浜一番丁2-3 Tel.0877-49-1181

人生を、デザインする。

Life Design KABAYA

# 〈松山市〉高岡町2期 分譲住宅

# 子育て環境の良い人気のエリア!

～生石小学校区・松山市立西中学校区～

スーパーやコンビニ、飲食施設など、周辺環境充実!空港通りへのアクセス良好。

**MAP**

松山市 高岡町2期 分譲住宅

高岡町2期 詳細図

右記 2次元コードで 地図情報をご覧 いただけます

## LIFE INFORMATION 高岡町2期 周辺環境 ゆとり溢れる充実のニューライフ!



●フジ高岡店…約850mから900m 徒歩 11分から12分

●JAえひめ中央生石支所…約860mから910m 徒歩 11分から12分

●ローソン松山南吉田町店…約1150mから1200m 徒歩 15分

●松山南斎院郵便局…約1300mから1350m 徒歩 17分

愛媛新聞住宅公園パル展示場  
TEL.089-979-8866 〒791-8004 愛媛県松山市鴨川二丁目17-32

特定建設業 国土交通大臣許可(特-3)第17092号 宅地建物取引業 国土交通大臣(6)第5721号  
(一社)岡山県不動産協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟  
**ライフデザイン・カバヤ株式会社**  
本社 / 〒700-0964 岡山県岡山市北区中仙道二丁目9-11 Tel.086-241-8811  
香川支店 / 〒769-0201 香川県綾歌郡宇多津町浜一番丁2-3 Tel.0877-49-1181

あなたに合ったおすすめの イベントや実例をお届け!

**LINE**

新しく友だち追加をする

人生を、デザインする。

Life Design KABAYA