

MIYUKICHO

会場

福山市 御幸町森脇

中国ブロックランキング
3年連続
No.1 獲得
※2020～2022年度 建築住宅工務店 全国ランキング発表へ

開催期間

9/28(土) 29(日)

 [2日間開催]
AM 10:00～PM 5:00

OPEN HOUSE

3LDK

繋がりが生む、
心地よい空間。
開放感溢れる
平屋の住まいを
ご覧ください。

平屋 邸宅

「お客様のご厚意により 実現致しました。 実例完成見学会」

- 床の間のある癒しの空間和室。
- 集中した使いやすい水廻り。収納も便利。
- 各部へ直接移動できる明るいLDK。
- 広々クローゼットの主寝室。



NEW LIFE STAGE

PRESENT 新規WEBご来場予約プレゼント

- 新規WEBご来場予約の上、初めてご来場いただき、具体的な計画のある方
- アンケートにお答えください。

アマゾン ギフトカード 5,000円分 プレゼント!



※お一人様でのご来場は対象外となります。期間中にお家づくりを真剣に検討しているご家族2名様以上でご来場ください。※明らかにプレゼント目的の来場予約である等、当社判断にて不適当と判断した場合は、予告なしに応募を無効とします。※写真はイメージです。※お一人様、5,000円分とさせていただきます。※数に限りがございます。予めご了承ください。

ご予約はこちら ▶

●会場へ直接ご来場いただくか、右記2次元コードまたは、下記お電話よりご予約受付中です。

TEL. 084-926-1100 WEBでご予約いただくとき当日スムーズにご案内できます。

ご予約なしでもご見学いただけます。

下記2次元コードで
地図情報を
ご覧いただけます



ふれあいホームタウンみどりまち展示場
〒720-0804 福山市緑町1-51 TEL.084-926-1100

特定建設業 国土交通大臣許可(特-3)第17092号 宅地建物取引業 国土交通大臣(6)第5721号
(一社)岡山県不動産協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟

ライフデザイン・カバヤ株式会社

本社 / 〒700-0964 岡山県岡山市北区中仙道二丁目9-11 Tel.086-241-8811
福山支店 / 〒721-0973 広島県福山市南蔵王町六丁目1-18 Tel.084-943-8861

あなたに合った
おすすめ
イベントや
実例をお届け!

LINE

新しく友だち追加をする ▶

人生を、デザインする。

Life Design KABAYA

5号地 天候を気にせず安心して洗濯が干せるサンルーム。



DATA
 ■1階床面積 / 52.58㎡
 ■2階床面積 / 54.65㎡
 ■延床面積 / 107.23㎡ (32.43坪)
 ■敷地面積 / 145.60㎡ (44.04坪)

素敵な住まいで新生活を!

住宅情報!

5号地 **3,490** (税込) 万円
 販売価格

土地+建物 外構工事 照明 レースカーテン エアコン2台を含む

- アウトドア用品や雨具などしっかり収納できる土間収納。
- 洗面室横には、クローゼットを配置し着替えや収納がしやすい間取り。



完成イメージです

福山市 千田町千田1期

2棟分譲

3号地 **2,790** (税込) 万円
 販売価格

土地+建物 外構工事 照明 レースカーテン エアコン2台を含む

- 和モダンな、くつろぎのタタミコーナー。
- 勝手口から外への移動も楽にできるキッチンスペース。
- 収納豊富な住まい

3LDK



分譲住宅の実物写真です



DATA
 ■1階床面積 / 52.30㎡
 ■2階床面積 / 49.27㎡
 ■延床面積 / 101.57㎡ (30.72坪)
 ■敷地面積 / 149.11㎡ (45.10坪)

3号地

回遊できる効率的な動線の1階。●快適な家事動線の水廻り。

千田小学校区



約550mから560m

徒歩 7分

幸千中学校



約2800mから3000m

徒歩 35分

千田宝公園



約550mから650m

徒歩 7分

■分譲住宅概要●所在地 福山市千田町大字千田千田後谷3677番6(3号地)、3677番8(5号地)
 ●交通 / JR福塩線「横尾」駅まで徒歩19分(約1500mから1510m)●総戸数 / 2戸●今回販売戸数 / 2戸●敷地面積 / 149.11㎡(3号地)、145.60㎡(5号地)●延床面積 / 101.57㎡(3号地)、107.23㎡(5号地)●用途地域 / 第一種低層住居専用地域●販売価格 / 27,900,000円(税込)(1戸)(3号地)、34,900,000円(税込)(1戸)(5号地)●構造 / 木造2階建●道路 / 北側4.2m(3号地)、西側2.86m~3.25m及び南側6.06m(5号地)●備後 / 木造2階建●道路 / 北側550mから560m)●幸千中学校 徒歩35分から38分(約2800mから3000m)●周辺環境 / 認定こども園せんだの森 徒歩9分(約650mから670m)・千鶴幼稚園 徒歩27分から28分(約2100mから2200m)●建築確認番号 / 第HP04-3899594号(令和6年4月2日付)(5号地)●建築完了年月 / 令和4年5月完成済(3号地)●備考 / 土石流危険渓流の指定有り。※給湯器レンタルプラン。(3号地・5号地)、排水用地3677番11(4.76㎡)無償譲渡有。1-5-6-7号地の排水用地はお互いに地役権を設定します。排水用地の維持管理については所有者の共同にて行うものとする。上水道管個人管有(三光建設との取り決めが有ります)。長期優良住宅。(5号地)●完成予定年月 / 令和6年9月(5号地)●取引態様 / 売主
 ●今回販売物件は先着順受付です。分譲の場合はあらかじめご了承ください。詳しくは係員にお問い合わせください。●取引条件有効期限 / 令和6年10月末



ふれあいホームタウンみどりまち展示場
 〒720-0804 福山市緑町1-51

TEL.084-926-1100

ライフデザイン・カバヤ株式会社

本社 / 〒700-0964 岡山県岡山市北区中仙道二丁目9-11 Tel.086-241-8811
 福山支店 / 〒721-0973 広島県福山市南蔵王町六丁目1-18 Tel.084-943-8861



人生を、デザインする。

Life Design KABAYA