

# MIYUKICHO

会場

## 福山市 御幸町森脇

中国ブロックランキング  
3年連続  
No.1 獲得  
※2020～2022年度 建築住宅工務店 全国ランキング発表へ

開催期間

# 9/28(土) 29(日)

[2日間開催] AM10:00~PM5:00

# OPEN HOUSE

## 3LDK

繋がりが生む、  
心地よい空間。  
開放感溢れる  
平屋の住まいを  
ご覧ください。

# 平屋 邸宅

## 【 お客様のご厚意により 実現致しました。 実例完成見学会 】



- 床の間のある癒しの空間和室。
- 集中した使いやすい水廻り。収納も便利。
- 各部へ直接移動できる明るいLDK。
- 広々クローゼットの主寝室。



# NEW LIFE STAGE

## PRESENT 新規WEBご来場予約プレゼント

- 新規WEBご来場予約の上、初めてご来場いただき、具体的な計画のある方
- アンケートにお答えください。

# アマゾン ギフトカード 5,000円分 プレゼント!



※お一人様でのご来場は対象外となります。期間中にお家づくりを真剣に検討しているご家族2名様以上でご来場ください。※明らかにプレゼント目的の来場予約である等、当社判断にて不適当と判断した場合は、予告なしに応募を無効とします。※写真はイメージです。※お一人様、5,000円分とさせていただきます。※数に限りがございます。予めご了承ください。

ご予約はこちら ▶

●会場へ直接ご来場いただくか、右記2次元コードまたは、下記お電話よりご予約受付中です。

TEL. 084-926-1100 WEBでご予約いただく  
当日スムーズにご案内できます。

ご予約なしでもご見学いただけます。

下記2次元コードで  
地図情報を  
ご覧いただけます



ふれあいホームタウンみどりまち展示場

〒720-0804 福山市緑町1-51 TEL.084-926-1100

特定建設業 国土交通大臣許可(特-3)第17092号 宅地建物取引業 国土交通大臣(6)第5721号  
(一社)岡山県不動産協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟

ライフデザイン・カバヤ株式会社

本社 / 〒700-0964 岡山県岡山市北区中仙道二丁目9-11 Tel.086-241-8811  
福山支店 / 〒721-0973 広島県福山市南蔵王町六丁目1-18 Tel.084-943-8861

あなたに合った  
おすすめの  
イベントや  
実例をお届け!

# LINE

新しく友だち追加をする ▶

人生を、デザインする。

Life Design KABAYA

5号地 天候を気にせず安心して洗濯が干せるサンルーム。



**DATA**  
 ■1階床面積 / 52.58㎡  
 ■2階床面積 / 54.65㎡  
 ■延床面積 / 107.23㎡ (32.43坪)  
 ■敷地面積 / 145.60㎡ (44.04坪)

# 素敵な住まいで新生活を!

## 住宅情報!

5号地 **3,490** (税込) 万円  
 販売価格

土地+建物 外構工事 照明 レースカーテン エアコン2台を含む

- アウトドア用品や雨具などしっかり収納できる土間収納。
- 洗面室横には、クローゼットを配置し着替えや収納がしやすい間取り。



3LDK

完成イメージです

# 2棟分譲

3号地 **2,790** (税込) 万円  
 販売価格

土地+建物 外構工事 照明 レースカーテン エアコン2台を含む

- 和モダンな、くつろぎのタタミコーナー。
- 勝手口から外への移動も楽にできるキッチンスペース。
- 収納豊富な住まい

3LDK



分譲住宅の実物写真です



**DATA**  
 ■1階床面積 / 52.30㎡  
 ■2階床面積 / 49.27㎡  
 ■延床面積 / 101.57㎡ (30.72坪)  
 ■敷地面積 / 149.11㎡ (45.10坪)

3号地 回遊できる効率的な動線の1階。快適な家事動線の水廻り。

### 千田小学校区



### 幸千中学校



### 千田宝公園



■分譲住宅概要●所在地 福山市千田町大字千田千田後谷3677番6(3号地)、3677番8(5号地)  
 ●交通 / JR福塩線「横尾」駅まで徒歩19分(約1500mから1510m)●総戸数 / 2戸●今回販売戸数 / 2戸●敷地面積 / 149.11㎡(3号地)、145.60㎡(5号地)●延床面積 / 101.57㎡(3号地)、107.23㎡(5号地)●用途地域 / 第一種低層住居専用地域●販売価格 / 27,900,000円(税込)(1戸)(3号地)、34,900,000円(税込)(1戸)(5号地)●構造 / 木造2階建●道路 / 北側4.2m(3号地)、西側2.86m~3.25m及び南側6.06m(5号地)●備考 / 私道負担 / 無●電気 / 中国電力●ガス / LPG(個別)●水道 / 公営水道●排水 / 公共下水●教育施設 / 千田小学校 徒歩7分(約550mから560m) 幸千中学校 徒歩35分から38分(約2800mから3000m)●周辺環境 / 認定こども園せんだの森 徒歩9分(約650mから670m) 千鶴幼稚園 徒歩27分から28分(約2100mから2200m)●建築確認番号 / 第HP04-3899594号(令和6年4月2日付)(5号地)●建築完了年月 / 令和4年5月完成済(3号地)●備考 / 土石流危険渓流の指定有り。※給湯器レンタルプラン。(3号地-5号地)、排水用地3677番11(4.76㎡)無償譲渡有。1-5-6-7号地の排水用地はお互いに地役権を設定します。排水用地の維持管理については所有者の共同にて行うものとする。上水道管個人管有(三光建設との取り決めが有ります)。長期優良住宅。(5号地)●完成予定年月 / 令和6年9月(5号地)●取引態様 / 売主  
 ●今回販売物件は先着順受付ですので分譲の場合はあらかじめご了承ください。詳しくは係員にお問い合わせください。●取引条件有効期限 / 令和6年10月末



ふれあいホームタウンみどりまち展示場 TEL.084-926-1100  
 〒720-0804 福山市緑町1-51

特定建設業 国土交通大臣許可(特・3)第17092号 宅地建物取引業 国土交通大臣(6)第5721号 (一社)岡山県不動産協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟  
 ライフデザイン・カバヤ株式会社 本社 / 〒700-0964 岡山県岡山市北区中仙道二丁目9-11 Tel.086-241-8811  
 福山支店 / 〒721-0973 広島県福山市南蔵王町六丁目1-18 Tel.084-943-8861



人生を、デザインする。

Life Design KABAYA