

New Life Stage



中国ブロックランキング
5年連続No.1獲得



岡山県ランキング
9年連続地域No.1獲得

※2016～2024年度
最優秀住宅工務店
住宅産業研究所調べ



完全予約制 | ご予約ください。
分譲地をご案内致します。

ご都合の良い日付・時間帯をお知らせください。左記二次元コードまたは、
下記お電話よりご予約ができます。ご希望が同じ日時に集中した場合は、
ご希望に沿えない場合がございますので、予めご了承ください。

分譲宅地FAIR in 岡山市中区

来春3月末に間に合うマイホーム！

今なら新居が来年4月の新学期に間に合います！

快適な街で叶えるマイホーム

ぜひこの機会に。

素敵な街で叶うスローライフ！
春から素敵な新生活を！

分譲価格
800万円台
藤崎

岡山市街地
至近
国富

小学校まで
徒歩5分
倉富

ライフデザイン・
カバヤの
各展示場へ
お越しください。

Okayamashi Nakaku



買物施設
充実
乙多見

ご予算・エリアで選べる坪単価 土地を賢く抑えて、理想のマイホームを！

●岡山市中区 藤崎2期-1期 ●岡山市中区 国富二丁目2期 ●岡山市中区 倉富 ●岡山市中区 乙多見3期

Present

新規WEBご来場予約プレゼント ●新規WEBご来場予約の上初めて
ご来場いただき、アンケートにご記入の方
ギフトカード5,000円分
プレゼント!



※ギフトカードのプレゼントは、WEBでのご予約の上、展示場または見学会に初めてご来場いただいたお客様に限らせて頂きます。また、1世帯様(1家族様)1回限り、
また1回の来店予約に対してプレゼントは1つとさせて頂きます。団体で来場された場合は代表者へのプレゼントとさせて頂きます。※お一人様でのご来場は対象外と
なります。期間中にお家づくりを真剣に検討しているご家族2名様以上でご来場ください。※明らかにプレゼント目的の来場予約である等、当社判断にて不適当と判断し
た場合は、予告なしに応募を無効とします。※写真はイメージです。※お一人様、5,000円分とさせて頂きます。※数に限りがございます。予めご了承ください。

詳しくは、裏面をご覧ください。

岡山支店

〒700-0962 岡山県岡山市北区北長瀬表町二丁目13-54

TEL.086-241-8855

特定建設業 国土交通大臣許可(特-3)第17092号 宅地建物取引業 国土交通大臣(6)第5721号(一社)岡山県不動産協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟

ライフデザイン・カバヤ株式会社 本社 / 〒700-0964 岡山県岡山市北区中仙道二丁目9-11

UB_26_08_0401

人生を、デザインする。

Life Design KABAYA

来春3月末に間に合う！分譲宅地FAIR in 岡山市中区

ライフデザイン・カバヤの
各展示場へお越しください。

分譲宅地 | 岡山市中区 藤崎2期-1期



総区画数
7区画
今回販売区画数
1区画

■販売価格

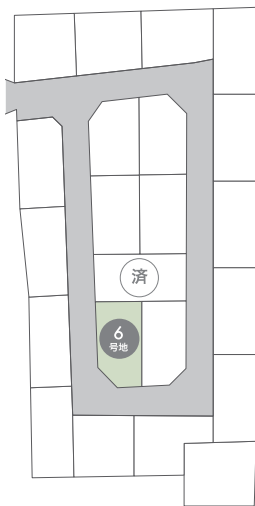
8,481,250円^(1区画)

※販売価格には水道負担金38万円が含まれます。



操明小学校区
操南中学校区

■区画図



■地積表

号地	面	積
6	161.18㎡	(48.75坪)

■分譲宅地物件概要●所在地／岡山市中区藤崎字東拾貳割655番55●交通／岡電バス「ヤンマーグリ前」停まで徒歩4分(約250m)●総区画数／7区画●今回販売区画数／1区画●区画面積／161.18㎡(1区画)●販売価格／8,481,250円(1区画)※販売価格には水道負担金38万円が含まれます。●最多販売価格帯／800万円台(1区画)●都市計画法／市街化区域●用途地域／準工業地域●地目／宅地●建ぺい率／60%●容積率／200%●電気／中国電力●ガス／LPG(個別)●水道／公営水道●排水／合併浄化槽●道路／西側6m及び南側6m●私道負担／無●教育施設／操明小学校:徒歩14分(約1100m)・操南中学校:徒歩37分(約2900m)●周辺環境／操南保育園:徒歩37分(約2900m)・操明幼稚園:徒歩15分(約1200m)●造成工事完了年月／令和6年9月完了済●取引態様／売主 ※建築条件付宅地分譲



■建築条件付宅地／この土地は、土地売買契約後3ヶ月以内にライフデザイン・カバヤ株式会社と住宅建築請負契約を締結することを停止条件として販売します。土地売買契約後、直ちに建築設計協議をさせていただきますが、この期間内に建築請負契約が成立しない場合は、土地売買契約は白紙となり、申込金その他のお預かりした金銭は全額・無利息で直ちに返還します。
●今回販売物件は先着順受付ですので分譲済の場合はあらかじめご了承ください。詳しくは係員にお問い合わせください。●取引条件有効期限／令和8年8月末

岡山支店 〒700-0962 岡山県岡山市北区北長瀬表町二丁目13-54
TEL.086-241-8855

分譲宅地 | 岡山市中区 国富二丁目2期



総区画数
5区画
今回販売区画数
1区画

■販売価格

25,910,560円^(1区画)

※販売価格には上下水道負担金66万円が含まれます。

■地積表

号地	面	積
5	180.91㎡	(54.72坪)



三熱小学校区
操山中学校区



■分譲宅地物件概要●所在地／岡山市中区国富二丁目569番2、569番3、569番5、569番6、569番7●交通／JR山陽本線「西川原・就実」駅まで徒歩22分(約1760m)、宇野バス「国富」停まで徒歩3分(約190m)●総区画数／5区画●今回販売区画数／1区画●区画面積／180.91㎡(1区画)●販売価格／25,910,560円(1区画)※販売価格には上下水道負担金66万円が含まれます。●最多販売価格帯／2500万円台(1区画)●都市計画法／市街化区域●用途地域／第一種低層住居専用地域●地目／宅地●建ぺい率／50%●容積率／100%●電気／中国電力●ガス／LPG(個別)●水道／公営水道●排水／公共下水●道路／南側5m及び西側5m及び北側5m●私道負担／無●教育施設／三熱小学校:徒歩11分(約820m)・操山中学校:徒歩5分(約330m)●周辺環境／三熱幼稚園:徒歩6分(約420m)・三友保育園:徒歩15分(約1130m)●備考／二軒目の入居後1年経過後、市道編入予定。5号地のみ令和6年9月買取になります。●造成工事完了年月／令和5年10月完了済●取引態様／売主 ※建築条件付宅地分譲



分譲宅地 | 岡山市中区 倉富



総区画数
6区画
今回販売区画数
2区画

■販売価格

10,430,200円^(1区画)・10,864,700円^(1区画)

※販売価格には上下水道負担金66万円が含まれます。

■地積表

号地	面	積
2	145.35㎡	(43.96坪)
3	145.26㎡	(43.94坪)



旭操小学校区
操南中学校区

■分譲宅地物件概要●所在地／岡山市中区倉富字前川内84番1他●交通／両備バス「自動車学校入口」駅まで徒歩8分から9分(約600mから700m)●総区画数／6区画●今回販売区画数／2区画●区画面積／145.26㎡(1区画)・145.35㎡(1区画)●販売価格／10,430,200円(1区画)・10,864,700円(1区画)※販売価格には上下水道負担金66万円が含まれます。●最多販売価格帯／1000万円台(2区画)●都市計画法／市街化区域●用途地域／第一種低層住居専用地域●地目／宅地●建ぺい率／50%●容積率／100%●電気／中国電力●ガス／都市ガス●水道／公営水道●排水／公共下水●道路／西側4m及び南側4m及び北側4m●私道負担／有●教育施設／旭操小学校:徒歩5分から7分(約400mから500m)・操南中学校:徒歩30分から33分(約2400mから2600m)●周辺環境／旭操幼稚園:徒歩7分から8分(約500mから600m)・白菊保育園:徒歩9分から10分(約700mから800m)●備考／下水道受益者負担金別途377円/㎡必要。5号地延長敷地無償譲渡有、3・6号地と隣地(85番4)の地役権設定有。●造成工事完了年月／令和7年6月完了済●取引態様／売主 ※建築条件付宅地分譲



分譲宅地 | 岡山市中区 乙多見3期



総区画数
6区画
今回販売区画数
1区画

■販売価格

15,016,720円^(1区画)

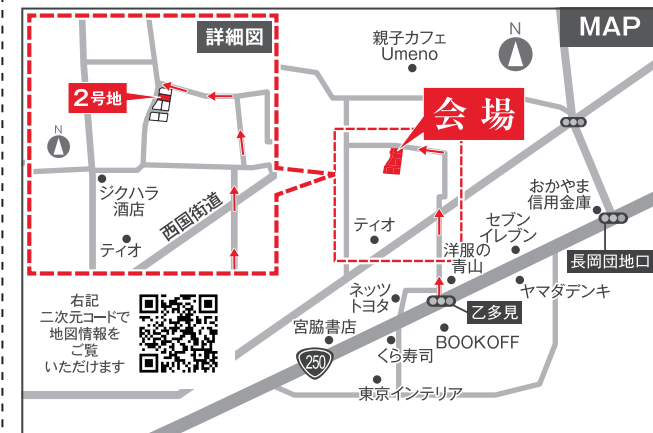
※販売価格には上下水道負担金66万円が含まれます。

■区画図



財田小学校区
竜操中学校区

■分譲宅地物件概要●所在地／岡山市中区乙多見334番2●交通／JR山陽本線「東岡山」駅より徒歩17分(約1300m)、宇野バス「乙多見西」停より徒歩7分(約550m)●総区画数／6区画●今回販売区画数／1区画●区画面積／182.63㎡(1区画)●販売価格／15,016,720円(1区画)※販売価格には上下水道負担金66万円が含まれます。●最多販売価格帯／1500万円台(1区画)●都市計画法／市街化区域●用途地域／第一種住居専用地域●地目／宅地●建ぺい率／60%●容積率／200%●電気／中国電力●ガス／都市ガス●水道／公営水道●排水／公共下水●道路／西側4.5m～6.9m及び北側6.5m●私道負担／無●教育施設／財田小学校:徒歩13分(約1000m)・竜操中学校:徒歩18分(約1400m)●周辺環境／財田幼稚園:徒歩14分(約1100m)・ここに保育園:徒歩5分(約400m)●備考／埋蔵文化財包蔵地内。従前の建物の杭が残っています。GL-2.0mでカットしています。10年間の買戻し特約有。4・6号地延長敷地の無償譲渡有、互いに地役権設定があり、3・5号地の地役権設定有。維持管理は4者で行う事。●造成工事完了年月／令和7年6月完了済●取引態様／売主 ※建築条件付宅地分譲



特定建設業 国土交通大臣許可(特-3)第17092号 宅地建物取引業 国土交通大臣(6)第5721号(一社)岡山県不動産協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟

ライフデザイン・カバヤ株式会社 本社／〒700-0964 岡山県岡山市北区中仙道二丁目9-11 Tel.086-241-8811



人生を、デザインする。

Life Design KABAYA