

平屋邸宅

CLTハイブリッド構法の住まい

20代夫婦が叶えた**こだわり造作**と
開放的な勾配天井の
デザイン平屋



見どころPOINT.1
水回りをまとめた
家事ラク動線



見どころPOINT.2
猫と暮らす為の
キャットウォーク



見どころPOINT.3
こだわりが
詰まった造作

STYLISH MODERN

欧風スタイルのスタイリッシュな佇まい。



※実際の立地条件とは、異なります。※画像は、イメージCGです。

完全予約制 1日6組限定

予約された方のみ会場の住所をお送りいたします。

7/18^{Sat.} 19^{Sun.} 20^{Mon.}

10:00~17:00 3日間開催

事例完成見学会 *in* 浅口市鴨方町六条院中

PRESENT

●新規WEBご来場予約の上初めてご来場いただき、アンケートにご記入の方
新規WEBご来場予約プレゼント

ギフトカード5,000円分プレゼント!



ご予約は
こちらから▼

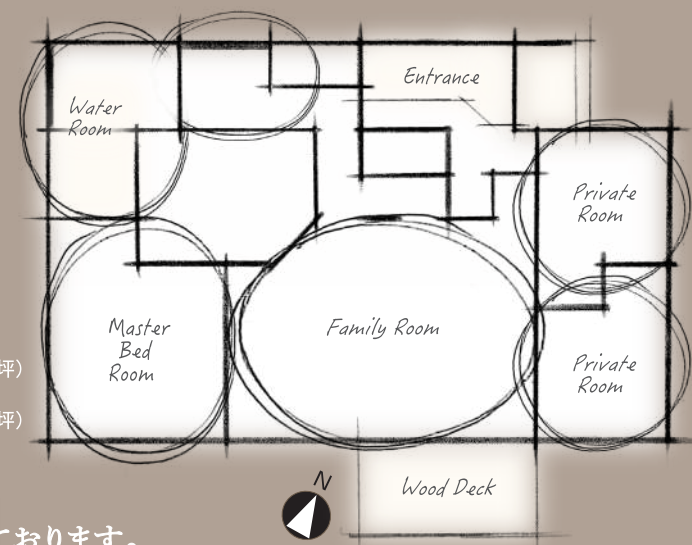
ご都合の良い日付・時間帯を
お知らせください。下記2次元
コードまたは、下記お電話より
ご予約ができます。ご希望が同
じ日時に集中した場合は、希
望に沿えない場合がございます
ので、予めご了承ください。



ふたりの想いを
カタチにした
特別な住まい

DATA

■延床面積/
107.65㎡ (32.56坪)
■敷地面積/
222.19㎡ (67.21坪)



総社展示場 〒719-1131 総社市中央六丁目8-111 TEL.0866-92-8112 ●裏面に金光町の分譲住宅&分譲宅地情報を掲載しております。

人生を、デザインする。

Life Design KABAYA

UB_26_07_0601

金光町 分譲住宅 & 分譲宅地

のご案内



中国ブロックランキング
5年連続No.1
獲得
※2020～2024年度
低層住宅着工棟数 住宅産業研究所調べ



岡山県ランキング
9年連続地域No.1
獲得
※2016～2024年度
低層住宅着工棟数 住宅産業研究所調べ

分譲住宅

浅口市金光町占見



金光小学校区・金光中学校区

1号地

販売価格

3,490万円 (税込)

土地+建物

外構工事

照明

レースカーテン

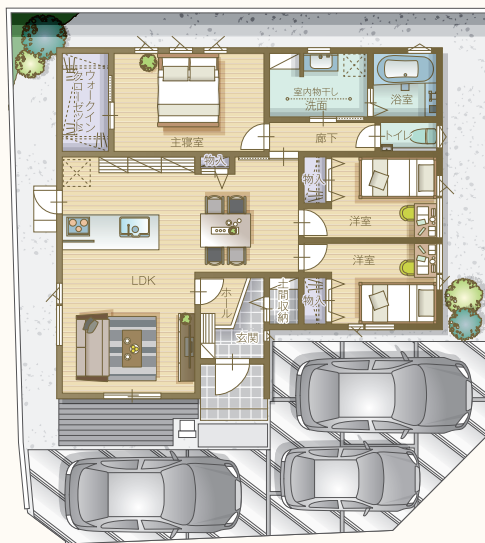
エアコン2台&家具を含む



完成イメージです。

3LDK

平家の落ち着いた外観は、やさしい色合いと広がりのある佇まいが魅力。



●収納と飾り棚を備えた玄関はすっきりと整えやすい空間

●洗面室は、洗う・干す・整えるがスムーズに行える設計

●「今」の快適さだけでなく、将来まで見据えた住みやすさを兼ね備えたこだわりの住まい

DATA ■1階床面積／84.93㎡ ■延床面積／84.93㎡ (25.69坪)
■敷地面積／169.70㎡ (51.33坪)

■分譲住宅概要●所在地／浅口市金光町占見1319番5 (1号地)、1319番14 (10号地) ●交通／JR山陽本線「金光」駅まで徒歩12分 (約900mから950m) ●総戸数／2戸 ●今回販売戸数／2戸 ●敷地面積／169.70㎡ (1号地)、151.59㎡ (10号地) ●延床面積／84.93㎡ (1号地)、111.59㎡ (10号地) ●用途地域／指定なし ●販売価格／34,900,000円 (税込) (1戸) (1号地)、36,000,000円 (税込) (1戸) (10号地) ●構造／木造2階建 ●道路／東側6.01m及び南側5.67m～5.95m (1号地)、西側5.02m及び南側5.64m～5.8m ●私道負担／無 ●電気／中国電力 ●ガス／LPG (個別) ●水道／公営水道 ●排水／公共下水 ●教育施設／金光小学校：徒歩7分から8分 (約550mから600m) ・金光中学校：徒歩7分 (約500mから550m) ●周辺環境／金光幼稚園：徒歩8分から9分 (約600mから650m) ・三和保育園：徒歩4分から5分 (約300mから350m) 建築確認番号／第HP04-4132050号 (令和8年3月2日付) (1号地)、第HP04-4121317号 (令和8年1月9日付) (10号地) ●備考／位置指定道路は市は編入予定です。●完成予定年月／令和8年7月 (10号地)、令和8年9月 (1号地) ●取引態様／売主

●今回販売物件は先着順受付ですので成約済の場合はあらかじめご了承ください。詳しくはスタッフにお問い合わせください。●取引条件有効期限／令和8年8月末

10号地

販売価格

3,600万円 (税込)

土地+建物

外構工事

照明

レースカーテン

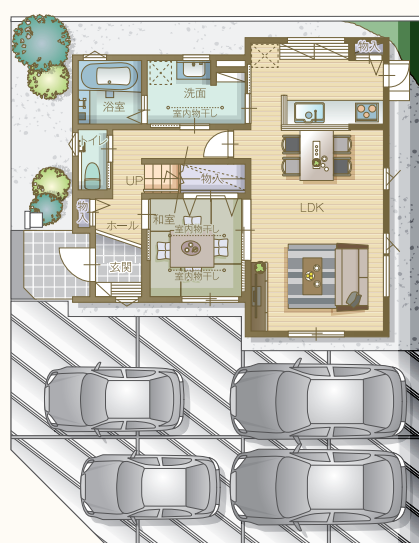
エアコン2台&家具を含む



4LDK

完成イメージです。

ツートンカラーが印象的な外観は、直線的なフォルムで洗練された佇まい。広い駐車スペースも確保。



●やわらかな光が差し込む和室は、お子様の遊び場や客間として最適

●雨の日はもちろん、花粉や黄砂が気になる季節など悩まず、自分のタイミングで干せる室内物干しスペースを完備

DATA ■1階床面積／56.31㎡ ■2階床面積／55.28㎡
■延床面積／111.59㎡ (33.75坪) ■敷地面積／151.59㎡ (45.85坪)

分譲宅地



金光小学校区・金光中学校区

浅口市金光町占見新田4期

理想の土地を見つけるなら今。

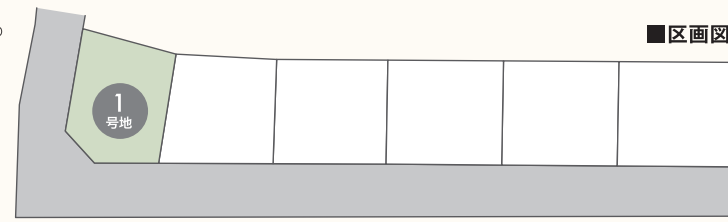
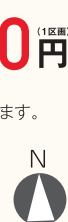
■販売価格

7,227,250円 (1区画)

※販売価格には上下水道負担金55万円が含まれます。

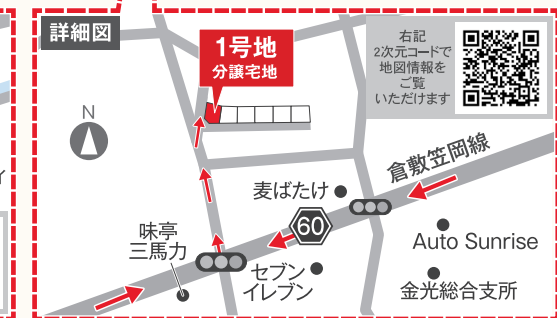
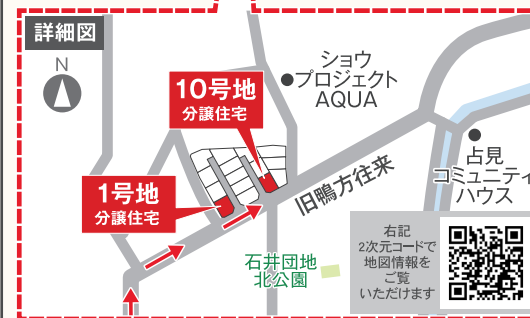
■地積表

号地	面積
1	152.26㎡ (46.05坪)



■分譲宅地物件概要●所在地／浅口市金光町占見新田●交通／JR山陽本線「金光」駅まで徒歩9分 (約650m) ●総区画数／6区画 ●今回販売区画数／1区画 ●区画面積／152.26㎡ (1区画) ●販売価格／7,227,250円 (1区画) ※販売価格には上下水道負担金55万円が含まれます。●最多販売価格帯／700万円台 (1区画) ●都市計画法／市街化区域 ●用途地域／第二種住居地域 ●地目／宅地 ●建ぺい率／60% ●容積率／200% ●電気／中国電力 ●ガス／LPG (個別) ●水道／公営水道 ●排水／公共下水 ●道路／6m ●私道負担／無 ●教育施設／金光小学校：徒歩8分 (約600m) ・金光中学校：徒歩9分 (約650m) ●周辺環境／金光幼稚園：徒歩8分 (約600m) ・三和保育園：徒歩18分 (約1400m) ●造成工事完了年月／令和6年1月完了済 ●取引態様／売主 ※建築条件付宅地分譲

■建築条件付宅地／この土地は、土地売買契約後3ヶ月以内にライフデザイン・カバヤ株式会社と住宅建築請負契約を締結することを停止条件として販売します。土地売買契約後、直ちに建築設計協議をさせていただきますが、この期間内に建築請負契約が成立しない場合は、土地売買契約は白紙となり、申込金その他のお預かりした金銭は全額・無利息で直ちに返還します。●今回販売物件は先着順受付ですので分譲済の場合はあらかじめご了承ください。詳しくは係員にお問い合わせください。●取引条件有効期限／令和8年8月末



総社展示場 〒719-1131 総社市中央六丁目8-111 TEL.0866-92-8112

ライフデザイン・カバヤ株式会社

本社／〒700-0964 岡山県岡山市北区中仙道二丁目9-11 Tel.086-241-8811
倉敷支店／〒710-0833 岡山県倉敷市西中仙道32-34 Tel.086-427-0010



あなたに合ったおすすめのイベントや実例をお届け!



人生を、デザインする。

Life Design KABAYA