

中国ブロックランキング
4年連続No.1獲得
※2020～2023年度
低層住宅着工棟数 住宅産業研究所調べ

岡山県ランキング
8年連続地域
No.1獲得
※2016～2023年度 低層住宅着工棟数
住宅産業研究所調べ

浅口市金光町
占見新田4期

分譲地 & 分譲住宅販売会

開催期間 7/12 SAT 13 SUN 14 MON 17 THU 18 FRI 19 SAT 20 SUN 21 MON
[8日間開催] AM10:00～PM5:00

ご来場予約は
こちらから

WEBでご予約いただくと
当日スムーズにご案内できます。
右記2次元コードまたは、
下記お電話よりご予約ができます。



ご都合の良い日付・時間帯をお知らせください。ご希望が同じ日時に集中した場合は、ご希望に沿えない場合がございますので、予めご了承ください。

ご成約特典

左記2次元コードから
ご予約いただき、ご来場の上、
ご成約をいただいた方



ReFa 美顔ローラー
〈リファアクティブダブルエフ〉
プレゼント!

■既に当社にて商談中の場合は対象外とさせていただきます。
■本キャンペーンの権利を第三者に譲渡、もしくは転売などすることはできません。
■他キャンペーンとの併用はできません。■写真はイメージです。



2F

●2カ所から出入りでき、
ウォークスルーできる
1階クローゼット。

●アクセントクロスが
おしゃれなLDK。

●天候を気にせず洗濯が
できるサンルーム。

1F

1階に主寝室のある間取り。将来2階を使わなくても、1階だけで生活が完結します。

3LDK
+
サンルーム



分譲住宅の実物写真です。



浅口市金光町占見新田4期

3号地

販売価格

3,570 (税込) 万円

土地+建物 外構工事
照明 レスカーテン
エアコン2台&家具を含む

DATA ■1階床面積/67.28㎡ ■2階床面積/34.78㎡ ■延床面積/102.06㎡(30.87坪) ■敷地面積/152.26㎡(46.05坪)

■分譲住宅概要●所在地/浅口市金光町占見新田624番6●交通/JR山陽本線「金光」駅まで徒歩8分(約580m)●総戸数/1戸●今回販売戸数/1戸●敷地面積/152.26㎡●延床面積/102.06㎡●用途地域/第二種住居地域●販売価格/35,700,000円(税込)(1戸)●構造/木造2階建●道路/南側6m●私道負担/無●電気/中国電力●ガス/LPG(個別)●水道/公営水道●排水/公共下水●教育施設/金光小学校:徒歩8分(約630m)・金光中学校:徒歩7分(約530m)●周辺環境/三和保育園:徒歩18分(約1430m)・金光幼稚園:徒歩8分(約630m)●建築確認番号/第HP04-4001753号(令和7年1月17日付)●完成予定年月/令和7年10月●備考/位置指定道路は市に編入予定。初期保証20年対象。●取引態様/売主●今回販売物件は先着順受付ですので分譲済の場合はあらかじめご了承ください。詳しくは係員にお問い合わせください。●取引条件有効期限/令和7年8月末

ご返済 シミュレーション例 総額 37,148,300 (税込) 円 (土地建物 内訳 3,570万円) 概算諸費用 1,448,300円

返済額 月々 59,064 (税込) 円年12回 / ボーナス払い 154,864 (税込) 円年2回

●紹介ローン ●40年返済
●金利0.6%(変動金利型)
●融資手数料2.2%
※お客様の審査状況により変動します。

中国銀行の場合

自己資金:100万円

総借入額:3,620万円

分譲地につきまして詳しくは
裏面に掲載しております▶

水島展示場

〒712-8014 倉敷市
連島中央一丁目2-37

TEL.086-446-6667

特定建設業 国土交通大臣許可(特-3)第17092号
宅地建物取引業 国土交通大臣(6)第5721号
(一社)岡山県不動産協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟

ライフデザイン・カバヤ株式会社

本社/〒700-0964 岡山県岡山市北区中仙道二丁目9-11 Tel.086-241-8811
倉敷支店/〒710-0833 岡山県倉敷市西中仙道32-34 Tel.086-427-0010

人生を、デザインする。

Life Design KABAYA

浅口市金光町
占見新田4期

分譲地 & 分譲住宅販売会

開催期間 7/12 SAT 13 SUN 14 MON 17 THU 18 FRI 19 SAT 20 SUN 21 MON
[8日間開催] AM10:00~PM5:00

ご来場予約は
コチラから

WEBでご予約いただくと
当日スムーズにご案内できます。
右記2次元コードまたは、
下記お電話よりご予約ができます。



ご都合の良い日付・時間帯をお知らせください。ご希望が同じ日時に集中した場合は、ご希望に沿えない場合がございますので、予めご了承ください。

ご成約特典

左記2次元コードから
ご予約いただき、ご来場の上、
ご成約をいただいた方

ReFa 美顔ローラー
〈リファアクティブダブルエフ〉
プレゼント!

■既に当社にて商談の場合は対象外とさせていただきます。
■本キャンペーンの権利を第三者に譲渡、もしくは転売などすることはできません。
■他キャンペーンとの併用はできません。■写真はイメージです。



今回
販売区画数
2区画

金光小学校区

金光中学校区

販売価格 8,608,750円 (1区画) ・ 9,069,250円 (1区画)

※販売価格には、上下水道負担金55万円が含まれます。
2号地は東境界ブロック負担金166,100円が含まれます。



■地積表

号地	m ²	坪数
1	152.26m ²	46.05坪
2	152.26m ²	46.05坪

通勤通学に安心の立地。
素敵な環境で新生活を
始めませんか?



快適駅近LIFE!

■分譲地物件概要 ●所在地/浅口市金光町占見新田 ●交通/JR山陽本線「金光」駅まで徒歩9分から10分(約650mから750m) ●総区画数/6区画 ●今回販売区画数/2区画 ●区画面積/152.26m²(2区画) ●販売価格/8,608,750円(1区画)・9,069,250円(1区画) ※販売価格には上下水道負担金55万円が含まれます。2号地は東境界ブロック負担金166,100円が含まれます。 ●最多販売価格帯/800万円台(1区画)・900万円台(1区画) ●都市計画法/市街化区域 ●用途地域/第二種住居地域 ●地目/宅地 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●電気/中国電力 ●ガス/LPG(個別) ●水道/公営水道 ●排水/公共下水 ●道路/6m ●私道負担/無 ●教育施設/金光小学校:徒歩8分から9分(約600mから700m)・金光中学校:徒歩9分から10分(約650mから750m) ●周辺環境/金光幼稚園:徒歩8分から9分(約600mから700m)・三和保育園:徒歩18分から19分(約1400mから1500m) ●造成工事完了年月/令和6年1月完了済 ●取引態様/売主 ●建築条件付宅地分譲

■建築条件付宅地/この土地は、土地売買契約後3ヶ月以内にライフデザイン・カバヤ株式会社と住宅建築請負契約を締結することを停止条件として販売します。土地売買契約後、直ちに建築設計協議をさせていただきますが、この期間内に建築請負契約が成立しない場合は、土地売買契約は白紙となり、申込金その他のお預かりした金銭は全額・無利息で直ちに返還します。 ●今回販売物件は先着順受付です。分譲済の場合はあらかじめご了承ください。詳しくは係員にお問い合わせください。 ●取引条件有効期限/令和7年8月末

LIFE INFORMATION [周辺環境] ショッピング施設も徒歩圏内。充実した環境でゆとり溢れるニューライフを!



水島展示場

〒712-8014 倉敷市連島中央一丁目2-37

TEL.086-446-6667

特定建設業 国土交通大臣許可(特-3)第17092号 宅建物取引業 国土交通大臣(6)第5721号 (一社)岡山県不動産協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟

ライフデザイン・カバヤ株式会社

本社/〒700-0964 岡山県岡山市北区中仙道二丁目9-11
倉敷支店/〒710-0833 岡山県倉敷市西中新田32-34

Tel.086-241-8811
Tel.086-427-0010



人生を、デザインする。

Life Design KABAYA