

京都府苅田町尾倉にて分譲住宅見学会&展示場にて相談会開催



HAPPY! 2024 GW

Enjoy your Life

GW分譲住宅フェア&住まいづくり相談会開催

ゴールデンウィーク
EVENT



展示場へのご来場予約はコチラから
WEBでご予約いただく
当日スムーズにご案内できます。
●KBCマイホーム展小倉展示場へ直接
ご来場いただくか、左記2次元コードまたは、
下記お電話よりご予約受付中です。

ご予約なしでもご覧いただけます。



開催期間 4/27(土).28(日).29(月).30(火)
5/1(水).2(木).3(金).4(土).5(日).6(月) [10日間開催] AM10:00~PM6:00

事前ご来場予約限定特典〈アマゾンギフトカード&お菓子ファミリーパック〉プレゼント!

●事前にご来場予約の上、当社の展示場を含めて、建物やイベントに初めてご来場いただき、アンケートにお答えの方、

団体の方には代表者の方に **5,000円分** アマゾンギフトカードプレゼント!

●団体に来場された場合は代表者へのプレゼントとさせていただきます。●明らかにプレゼント目的の来場予約である等、当社判断にて不適当と判断した場合は、予告なしに応募を無効とします。●お一人様での来場は対象外となります。●期間中に家づくりを真剣に検討されているご家族2名様以上でご来場ください。※お一人様、5,000円分とさせていただきます。※数に限りがございます。予めご了承ください。



※写真はイメージです。

大人気の『KABAYAのお菓子ファミリーパック』プレゼント!



※写真はイメージです。

※お一人様、お一つとさせていただきます。※数に限りがございます。予めご了承ください。

新規ご来場の方全員対象

KABAYAのお菓子つかみ取り

※お子さまに限らせていただきます。
※イラスト・写真はイメージです。
※数に限りがございます。予めご了承ください。

4つの住まいの相談会内容 KBCマイホーム展小倉展示場にお越しください。

1 コストを抑えておしゃれなお家を建てたい!

●土地代や建築費の高騰でマイホームを悩まれているあなた!注文住宅と変わらないデザイン性とクオリティで、坪単価50万円台から建築可能です!



2 とにかく平屋に住みたい!

●平屋を建てるにはどのくらいの広さの土地がいるの?
●広さとプライバシーを両立した間取りにしたい。
あなたの疑問を解決致します。



3 建物の前に土地から探したい!

●叶えたい間取りはあるけど土地が見つからない...
●人気の学区やエリアを知りたい...
土地探しのプロが理想の土地探しをお手伝いします!



4 トレンドの間取りや性能を実現したい!

●性能を兼ね備えた生活動線の良い住まいを作りたい。
●中二階のある遊び心のある家に住みたい。
最新のトレンドからお客様に寄り添った家づくり提案致します。



KBCマイホーム展小倉展示場 〒800-0242 福岡県北九州市小倉南区津田一丁目4-7

TEL. 093-474-5577

展示場の案内図は裏面をご覧ください。

特定建設業 国土交通大臣許可(特-3)第17092号 宅地建物取引業 国土交通大臣(6)第5721号 (一社)岡山県不動産協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟

ライフデザイン・カバヤ株式会社

本社/〒700-0964 岡山県岡山市北区中仙道二丁目9-11 福岡支店/〒812-0016 福岡県福岡市博多区博多駅南五丁目22-18

Tel.086-241-8811 Tel.092-432-8811

人生を、デザインする。

Life Design KABAYA

GW分譲住宅フェア

開催期間 **4/27(土)・28(日)・29(月)・30(火)**
5/1(水)・2(木)・3(金)・4(土)・5(日)・6(月) [10日間開催] AM10:00~PM6:00

完全予約制
 京都府 苅田町 専修
 分譲住宅見学会
 ご予約頂いた方のみ
 ご案内可能です。
 ご都合の良い日付・時間帯をお知らせください。右記2次元コードまたは、下記お電話よりご予約ができます。ご希望の日時に集中した場合は、ご希望に沿えない場合がございますので、予めご了承ください。



TEL. 093-474-5577

気になる住まいを体感!
 実例など建物の見学希望
 の方も
大歓迎!!



右記2次元コードまたは、下記お電話よりご予約受付中です。
 TEL. 093-474-5577

多彩な分譲住宅情報満載!
 チラシ掲載物件以外にも
 多数の物件が
 ございます!!



詳しくは
 こちらから

ご家族のお気に入りの住まいが
 きっと見つかる!



京都郡 苅田町尾倉

105号地 **2,980** (税込) 万円
 販売価格

土地+建物+外構工事+照明+レースカーテン+エアコン2台+
 電動シャッター+家具を含む

●南向きで明るく開放感のある物件です。

- 1階床面積 / 54.79㎡
- 2階床面積 / 57.55㎡
- 延床面積 / 112.34㎡ (33.98坪)
- 敷地面積 / 179.43㎡ (54.27坪)



京都郡 苅田町尾倉

116号地 **3,090** (税込) 万円
 販売価格

土地+建物+外構工事+照明+レースカーテン+エアコン2台+
 電動シャッター+家具を含む

●プライバシーに配慮した広いお庭が魅力です。

- 1階床面積 / 54.24㎡
- 2階床面積 / 55.26㎡
- 延床面積 / 109.50㎡ (33.12坪)
- 敷地面積 / 194.02㎡ (58.69坪)



下記
 2次元コードで
 苅田町尾倉の
 地図情報を
 ご覧
 いただけます



■京都府苅田町尾倉分譲住宅概要 ●所在地 / 京都府苅田町大字尾倉字庄原3901番47(105号地)、3901番59(116号地) ●交通 / JR日豊本線「小波瀬西工大前」駅まで徒歩14分(約1080m)から1130m、バス「尾原セブンイレブン」前 徒歩6分(約460m)から5510m ●総戸数 / 2戸 ●今回販売戸数 / 2戸 ●敷地面積 / 179.43㎡ (105号地)、194.02㎡ (116号地) ●延床面積 / 112.34㎡ (105号地)、109.50㎡ (116号地) ●用途地域 / 第一種中高層住居専用地域 ●販売価格 / 29,800,000円 (税込) (105号地)、30,900,000円 (税込) (116号地) ●構造 / 木造2階建 ●道路 / 6m ●私道負担 / 無 ●電気 / 九州電力 ●ガス / LPG (個別) ●水道 / 公営水道 ●排水 / 合併浄化槽 ●教育施設 / 与原小学校 徒歩26分(約2010m) ●新津中学校 徒歩20分(約1560m)から1610m ●周辺環境 / 尾原すみれ幼稚園 徒歩12分(約920m)から970m、青い鳥保育園 徒歩18分(約1380m)から1430m ●建築完了年月 / 令和4年9月完成 ●備考 / 土砂災害警戒区域、ゴミステーション用地持分1/25無償譲渡有。そのまぐ丘区自治会への加入をお願いします。(105号地・116号地)、送電線の地役権設定有。(116号地) ●取引態様 / 売主 ●販売価格には、物件価格以外にその他諸費用がかかります。●今回販売物件は先着順受付です。分譲済の場合はあらかじめご了承ください。詳しくは係員にお問い合わせください。●取引条件有効期限 / 令和6年5月末

NEW 北九州市小倉南区 沼本町二丁目

(建築条件付) 新規分譲宅地情報

今回販売区画数 **3** 区画



■小倉南区沼本町二丁目分譲宅地物件概要 ●所在地 / 北九州市小倉南区沼本町二丁目1150番2 ●交通 / JR日豊本線「下曾根」駅まで徒歩34分(約2700m)から2800m、西鉄バス「沼田地」まで徒歩9分(約700m)から800m ●総区画数 / 4区画 ●今回販売区画数 / 3区画 ●区画面積 / 166.36㎡ (1区画) ~ 170.03㎡ (1区画) ●販売価格 / 9,711,760円 (1区画) ~ 9,925,990円 (1区画) ●最多販売価格帯 / 900万円台 (3区画) ●都市計画法 / 市街化区域 ●用途地域 / 第一種中高層住居専用地域 ●地目 / 宅地 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●電気 / その他 ●ガス / LPG (個別) ●水道 / 公営水道 ●排水 / 公共下水道 ●道路 / 北側4.5m ~ 5m ●私道負担 / 有 ●教育施設 / 沼小学校 徒歩4分(約280m)から380m、沼中学校 徒歩17分(約1100m)から18分(約1300m)から1400m ●周辺環境 / お宮の里幼稚園 徒歩13分(約1000m)から14分(約1000m)から1100m、おひらふ小倉南保育園 徒歩13分(約1000m)から14分(約1000m)から1100m ●造成工事完了年月 / 令和5年7月完了済 ●備考 / 埋蔵文化財包蔵地・景観法有。セットバック部分と水路部分の無償譲渡有。お互いに地役権を設定します。ゴミステーション用地持分無償譲渡。●取引態様 / 売主 ※建築条件付宅地分譲

下記
 2次元コードで
 小倉南区沼本町の
 地図情報を
 ご覧いただけます



現地紹介映像は
 こちらから
 ご覧いただけます



モデル
 ハウス
 建設予定地

NEW GARDEN ARRAY 西宮市

(建築条件付) 新規分譲宅地情報

今回販売区画数 **10** 区画



■分譲宅地物件概要 ●所在地 / 行橋市西宮市五丁目437番1、437番4、438番1 ●交通 / JR日豊本線「行橋」駅まで徒歩14分(約1120m)から1200m、太蔭交通バス「西宮市」停まで徒歩4分(約250m)から350m ●総区画数 / 12区画 ●今回販売区画数 / 10区画 ●開発総面積 / 2,783.88㎡ ●区画面積 / 165.07㎡ (1区画) ~ 231.55㎡ (1区画) ●販売価格 / 7,139,990円 (1区画) ~ 10,015,720円 (1区画) ●最多販売価格帯 / 700万円台 (8区画) ●都市計画法 / 未編引区域 ●用途地域 / 指定なし ●地目 / 宅地 ●建ぺい率 / 70% ●容積率 / 200% ●電気 / その他 ●ガス / LPG (個別) ●水道 / 公営水道 ●排水 / 公共下水道 ●道路 / 西側及び東側6m ~ 8m、接道10.2m ~ 21m ●私道負担 / 無 ●教育施設 / 行橋小学校 徒歩28分(約2200m)から29分(約2200m)から2300m、行橋中学校 徒歩29分(約2300m)から30分(約2300m)から2400m ●周辺環境 / むつみ保育園 徒歩19分(約1900m)から20分(約1900m)から1600m、行橋カトリック幼稚園 徒歩24分(約1900m)から2000m ●備考 / 造成完了前につき、面積の増減有。団地内道路は市に移管予定。●開発許可番号 / 5行橋第565号(令和5年12月18日付) ●造成工事完了予定年月 / 令和6年6月完了予定 ●取引態様 / 売主 ※建築条件付宅地分譲

下記
 2次元コードで
 ガーデンアレイ西宮市の
 地図情報を
 ご覧いただけます



モデル
 ハウス
 建設予定地

■建築条件付宅地 / この土地は、土地売買契約後3ヶ月以内にライフデザイン・カバヤ株式会社と住宅建築請負契約を締結することを停止条件として販売します。土地売買契約後、直ちに建築設計協議をしていただきますが、この期間内に建築請負契約が成立しない場合は、土地売買契約は白紙となり、申込金その他のお預かりした金銭は全額無利息で直ちに返還します。●今回販売物件は先着順受付です。分譲済の場合はあらかじめご了承ください。詳しくは係員にお問い合わせください。●取引条件有効期限 / 令和6年5月末

自社分譲宅地特別キャンペーン

太陽光発電 **100万円** 相当分プレゼント!!

展示場に2024年5月以降に新規ご来場いただき、2024年6月末までに建築お申し込みいただいた方を対象に!
 「100万円相当分の太陽光発電」をプレゼント! [注文住宅限定]

暮らしをもっと豊かに! 電気を自宅ですべての太陽光発電。買う電気を減らすことで、経済的にもとてもお得。

人に環境に
 家計に優しい
 暮らし応援

展示場ご案内図



ライフデザイン・カバヤ
 KBCマイホーム展
 小倉展示場

津田西
 津田東
 津田南
 津田北
 津田東
 津田西
 津田南
 津田北

右記
 2次元コードで
 地図情報を
 ご覧
 いただけます

